Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 18/2018r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

Zakres robót na malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie obejmuje:

1. Osłonę okien, drzwi wymienionych do lokali mieszkalnych, skrzynek gazowych i rur gazowych.
2. Demontaż krat okiennych, przerobienie na kraty dwuskrzydłowe otwierane i obsadzenie na nowych zawiasach w ścianach.
3. Demontaż i ponowny montaż w korytkach instalacyjnych przewodów domofonowych, telewizji kablowej i telekomunikacyjnych.
4. Montaż listew ściennych – korytek instalacyjnych z PCW na ścianach.
5. Oczyszczenie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów.
6. Ochrona narożników wypukłych ścian kątownikiem aluminiowym ażurowym.
7. Przetarcie gładzią gipsową ścian powyżej lamperii i sufitów.
8. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
9. Dwukrotne malowanie ścian lamperii farbami olejnymi z naprawą ubytków tynku.
10. Przygotowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad schodowych, szafek, grzejników, rur c.o., drabiny do wyłazu i stolarki drzwiowej wejściowej do lokali mieszkalnych – drzwi i ościeżnice nie wymienione.
11. Naprawa pęknięć na styku ściany wewnętrznej z zewnętrzną na ostatniej kondygnacji klatek schodowych.
12. Dostawa i montaż okładzin z pcv na pochwyty balustrady schodowej.
13. Uporządkowanie klatek schodowych po wykonanych robotach oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.
    Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej klatek schodowych budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wymagania organizacyjne :

Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.
Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 45 dni od daty przekazania klatek schodowych budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
   Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
   O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
   a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
   b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
   c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
   d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

   Dokumenty wymagane do złożenia oferty.
   a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
   b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
   c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
   d) oświadczenie Wykonawcy na dzień składania oferty o niezaleganiu ze składkami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
   e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
   f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
   - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
   - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11 Sposób przygotowania ofert:
   ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).
   Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonaną wizję lokalną w/w klatek schodowych budynku.
   Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 18/2018r. na malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 27.02.2018 roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Dane dotyczące zamawiającego
Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie
w imieniu której występuje:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14
tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:
malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie
za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Stawki kosztorysowe
Roboczogodzina /Rg/ - ……pln
Koszty pośrednie /Kp/ - ……%
Zysk /Z/ - ……..%
W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że
1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ……. dni
Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 45 dni od daty przekazania dwóch klatek schodowych budynku przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie do wykonania robót.
Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……. od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej
Nazwisko, imię .....
Stanowisko .....
Telefon.....Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

_____
(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

Załącznik nr 2

Przedmiar robót
na malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym
przy ul. Wyspiańskiego 42 w Ciechanowie

1. Malowanie dwóch klatek schodowych		
1	*KNR 2-02 1218-04-020* *Demontaż krat okiennych, przerobienie na kraty dwuskrzydłowe otwierane i obsadzenie w ścianach.*	*4,00 szt*
2	*KNR 4-03 1117-04-040* *Demontaż i ponowny montaż w korytka instalacyjne przewodów kabelkowych - przewody domofonowe, telewizji kablowej i telekomunikacyjne*	*62,40 m*
	1. 2,60*3*4*2	62,40
3	*KNR 5-08 0008-03-040* *Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach.*	*21,00 m*
	1. 3,5*3*2	21,00
4	*KNR 2-02 0925-01-050* *Osłony skrzynek gazowych, rur gazowych, okien i drzwi do lokali mieszkalnych i drzwi zewnetrznych folią polietynową - drzwi i okna wymienione*	*66,20 m2*
	1. (0,80*2,0)*(8+9)+(1,50*2,10)*2+(0,80*1,50)*10+ (2,0*1,20)*3*2+3,50*3*2*0,30	66,20
5	*KNR 4-01 1202-08-050* *Oczyszczenie i zmycie ścian i sufitów.*	*216,88 m2*
	1. Sufity	
	2. ((1,10*2,36)+(2,96*1,20)*3+(2,40*1,80)*3+(5,20 *2,36))*2	76,97
	3. Ściany	
	4. ((3,16*0,56)+(31,20*0,95)+(4,88*1,86)+(2,40*2,3 8)- (1,47*0,81)*2+(3,70*2,75))*2+(0,70*2+0,50*2)*0 ,80	109,90
	5. Zejścia piwniczne	
	6. ((3,10*1,12)+(3,10*2*1,86))*2	30,01
	7.	----------
	8. Suma	216,88
6	*KNR 4-01 1204-01-050* *Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów*	*76,97 m2*
	1. Sufity	
	2. ((1,10*2,36)+(2,96*1,20)*3+(2,40*1,80)*3+(5,20 *2,36))*2	76,97
7	*KNR 4-01 1204-02-050* *Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian*	*139,91 m2*
	1. Ściany	
	2. ((3,16*0,56)+(31,20*0,95)+(4,88*1,86)+(2,40*2,3 8)-	109,90

	(1,47*0,81)*2+(3,70*2,75))*2+(0,70*2+0,50*2)*0 ,80	
	3. Zejścia piwniczne	
	4. ((3,10*1,12)+(3,10*2*1,86))*2	30,01
	5.	----------
	6. Suma	139,91
8	*KNR 4-01 1206-02-050* *Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian lamperii farbami olejnymi z naprawą ubytków.*	*116,70 m2*
	1. 38,9*1,50*2	116,70
9	*KNR 4-01 1206-04-050* *Malowanie farbą olejną powierzchni przy balustradzie.*	*5,14 m2*
	1. (2,87*0,25*3+1,20*0,35)*2	5,14
10	*KNR 4-01 1209-10-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej*	*10,40 m2*
	1. Drzwi	
	2. (0,80*2,0)*2*2,50+(0,80*2,0)*1,50	10,40
11	*KNR 4-01 1212-02-050* *Malowanie szafki blaszanej licznikowej.*	*1,20 m2*
	1. (0,40*0,50)*3*2	1,20
12	*KNR 4-01 1209-14-020* *Dwukrotne malowanie farbą olejną tablic ogłoszeniowych.*	*2,00 szt*
	1. 1+1	2,00
13	*KNR 4-01 1212-19-050* *Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania.*	*21,56 m2*
	1. ((0,14*2*1,10)*(17+10+8))*2	21,56
14	*KNR 4-01 1212-05-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych.*	*38,72 m2*
	1. 16,0*1,05*2+1,60*0,80*2*2	38,72
15	*KNR 4-01 1212-05-050* *Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową drabiny stalowej do wyłazu na dach.*	*1,12 m2*
	1. 2,80*0,40	1,12
16	*KNR 4-01 1212-28-040* *Dwukrotne malowanie rur c.o. farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania*	*53,00 m*
	1. (2,50*3+0,60*2+3,70*2+1,50+0,60*2+5,20+2,50) *2	53,00
17	*KNR 00-23 2612-08-040* *Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - ościeża + narożniki ścian.*	*122,92 m*
	1. (2,42*3+2,50*3+2,0*2+(1,47+0,80*2)*5*2+2,40* 3)*2+(2,0*2+0,80)*2	122,92

18	*KNR 4-01 0702-04-040* *Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,pasami o szerokości do 15 cm - pęknięcie pionowe na ostatniej kondygnacji*	*5,00 m*
	1. 2,50*2	5,00
19	*KNR 4-01 0705-0401-040* *Naprawa pęknięcia na styku ściany wewnętrznej z zewnętrzną na ostatniej kondygnacji klatki schodowej budynku*	*5,00 m*
20	*KNR 4-01 0713-0401-050* *Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach.*	*76,97 m2*
	1. 76,97	76,97
21	*KNR 4-01 0713-03-050* *Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach i cokolika przy schodach.*	*126,26 m2*
	1. 109,90+2,80*5*0,25*2+(2,40+1,40*2)*0,15*6*2	126,26
22	*KNR 2-02 1113-06-040* *Dostawa i montaż okładzin z pcv na pochwyty balustrady schodowe /przyjęto 2x r-g)*	*34,80 m*