



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 82/2017r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie** w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 9 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Projekt budowlany i specyfikacja techniczna stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres dotyczący remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 9 w Ciechanowie obejmuje:

- 1) Ustawienie rusztowań do wykonania robót.
- 2) Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do klatki schodowej w budynku mieszkalnym z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu przy budynku.
- 3) Rozbiórkę starych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
- 4) Demontaż starych łąw kominiarskich.
- 5) Demontaż wszystkich anten telewizyjnych, ponowny montaż tylko anten aktywnych.
- 6) Rozebranie starego pokrycia dachowego z dachówki.
- 7) Częściowa wymiana deskowania dachu.
- 8) Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu.
- 9) Oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza konstrukcji więźby dachowej.
- 10) Wykonanie nowego poszycia z łąt i kontrłąt z izolacją z folii – wiatroizolacja.
- 11) Pokrycie dachu z dachówki cementowej w kolorze zgodnie z dokumentacją projektową.
- 12) Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorystyce dachówki.
- 13) Montaż systemowych wyłazów dachowych, łąw kominiarskich i płotków przeciwnieżnych.
- 14) Montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.
- 15) Montaż nowych systemowych nasad wentylacyjnych i wywiewek kanalizacyjnych.
- 16) Wymiana jednostronnego obicia z desek lukarn dachowych z wykonaniem docieplenia z wełny mineralnej i obiciem z blachy powlekanej.
- 17) Uporządkowanie terenu wokół budynku po wykonanych robotach i wywiezienie starej dachówki w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego, oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarze robót.
- 18) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający informuje, że przedmiar robót jest tylko elementem pomocniczym przy wycenie robót. Roboty należy wycenić w oparciu o całą dokumentację projektową i dokonaną wizję lokalną.

Wymagania organizacyjne :

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Prace demontażowe i montażowe związane z remontem dachu wraz z ołoceniem i pokryciem należy prowadzić etapowo odcinkami w celu zminimalizowania ewentualnych skutków wpływu opadów atmosferycznych w okresie wykonywanych robót. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- e) parafowany przez wykonawcę projekt umowy – zał. nr 5

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy : zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie.
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,

- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Dopuszcza się również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11. Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiekcie.

Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 82/2017r. na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie".

12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia 11.10.2017 roku, do godziny 12,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie

w imieniu której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie za cenę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie w terminie **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.Termin płatności:/ **minimum 30 dni** /dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

- załatwienie wykonania reklamacji :

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :

..... tel. kontaktowy, faks:zakres odpowiedzialności

..... tel. kontaktowy, faks:zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam, że załączone do dokumentacji przetargowej zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087) lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
7. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy*** polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów *(należy wskazać nazwę i adres podmiotu)*

.....
w zakresie
.....
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, w kwocie w formie:
.....

Oferta zawiera łącznie kolejno ponumerowanych stron.

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:
.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

* niepotrzebne skreśli

Przedmiar robót
na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego
w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie.

| 1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE | | |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | <i>KNR AT-05 1651-01-050</i> <i>Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m</i> <i>krotność= 1,00</i> | 31,50 m ² |
| 2 | <i>KNR 2-02 1614-04-050</i> <i>Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej</i> <i>krotność= 1,00</i> | 7,00 m ² |
| 3 | <i>-090</i> <i>Demontaż anten z dachu wraz z ponownym montażem</i> <i>krotność= 1,00</i> | 1,00 kpl |
| 2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | |
| 4 | <i>KNR 4-04 0507-04-050</i> <i>Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej</i> <i>krotność= 1,00</i> | 291,98 m ² |
| 5 | <i>KNR 4-04 0507-05-040</i> <i>Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy</i> <i>krotność= 1,00</i> | 16,50 m |
| 6 | <i>KNR 4-01 0535-08-050</i> <i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki kominów</i> <i>krotność= 1,00</i> | 4,00 m ² |
| 7 | <i>KNR 4-01 0535-08-050</i> <i>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ściany lukarni</i> <i>krotność= 1,00</i> | 9,59 m ² |
| 8 | <i>KNR 4-01 0535-04-040</i> <i>Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku</i> <i>krotność= 1,00</i> | 33,00 m |
| 9 | <i>KNR 4-01 0535-06-040</i> <i>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku</i> <i>krotność= 1,00</i> | 21,50 m |
| 3. ROBOTY REMONTOWE DACHU | | |
| 10 | <i>KNR 4-01 0414-02-050</i> <i>Wymiana deskowania z desek na styk - przyjęto 20% całości</i> <i>krotność= 1,00</i> | 58,40 m ² |
| 11 | <i>KNR 4-01 0627-04-050</i> <i>Oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza desek, bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solnymi</i> <i>krotność= 1,00</i> | 583,96 m ² |
| 12 | <i>KNR 2-02 0410-04-050</i> <i>Olacenie połaci dachowych łatami 30x40 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej</i> <i>krotność= 1,00</i> | 291,98 m ² |
| 13 | <i>KNR 2-02 0410-04-050</i> <i>Olacenie połaci dachowych łatami 30x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - kontrłaty</i> <i>krotność= 1,00</i> | 291,98 m ² |
| 14 | <i>KNR K-05 0102-02-050</i> <i>Mocowanie folii dachowej na pełnym deskowaniu</i> <i>krotność= 1,00</i> | 291,98 m ² |

| | | |
|--|---|-----------|
| 15 | <i>KNR K-05 0201-05-050</i> <i>Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki bez klamer</i> <i>krotność= 1,00</i> | 291,98 m2 |
| 16 | <i>KNR K-05 0202-03-040</i> <i>Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską</i> <i>krotność= 1,00</i> | 16,50 m |
| 17 | <i>KNR 2-02U -0541-01-050</i> <i>(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,5mm o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki kominów</i> <i>krotność= 1,00</i> | 4,00 m2 |
| 18 | <i>KNR 2-02U -0541-02-050</i> <i>(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - gzymasy</i> <i>krotność= 1,00</i> | 13,75 m2 |
| 19 | <i>KNR 2-02U -0541-02-050</i> <i>(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy</i> <i>krotność= 1,00</i> | 8,25 m2 |
| 20 | <i>KNR 2-02U -0539-04-040</i> <i>(z. VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych</i> <i>krotność= 1,00</i> | 26,85 m |
| 21 | <i>KNR K-05 0208-03-020</i> <i>Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża</i> <i>krotność= 1,00</i> | 1,00 szt |
| 22 | <i>KNR K-05 0209-07-090</i> <i>Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym</i> <i>krotność= 1,00</i> | 1,00 kpl |
| 23 | <i>KNR 2-02 0513-01-020</i> <i>Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm</i> <i>krotność= 1,00</i> | 1,00 szt |
| 24 | <i>KNR 2-02 0508-04-040</i> <i>Rynnny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej</i> <i>krotność= 1,00</i> | 33,00 m |
| 25 | <i>KNR 2-02 0510-04-040</i> <i>Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej</i> <i>krotność= 1,00</i> | 21,50 m |
| 4. PRACE PORZĄDKOWE | | |
| 26 | <i>KNR 4-01 0108-17-060</i> <i>Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - stara dachówka i elementy drewniane</i> <i>krotność= 1,00</i> | 17,52 m3 |
| 27 | <i>KNR 4-01 0108-20-060</i> <i>Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - stara dachówka i elementy drewniane</i> <i>krotność= 1,00</i> | 17,52 m3 |
| 5. WYMIANA OKIENEK I WYMIANA ŚCIAN LUKARŃ | | |
| 28 | <i>KNR 00-19 0928-06-050</i> <i>Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2</i> <i>krotność= 1,00</i> | 2,20 m2 |
| 29 | <i>KNR 2-02U -0541-01-050</i> <i>(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,5mm o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety</i> <i>krotność= 1,00</i> | 0,88 m2 |
| 30 | <i>KNR 4-01 0410-03-050</i> <i>Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 12 mm - wymiana odeskowania lukarń</i> <i>krotność= 1,00</i> | 15,34 m2 |

| | | |
|----------------------------------|--|----------|
| 31 | <i>KNR 2-02U-0541-02-050 (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00</i> | 15,34 m2 |
| 6. PRZEMUROWANIE KOMINÓW | | |
| 32 | <i>KNR 4-01 0735-0101-050 Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszone/ na kominach ponad dachem płaskim krotność= 1,00</i> | 5,72 m2 |
| 1. $2*((2*1,3*0,6)+(2*1,3*0,5))$ | | 5,72 |
| 33 | <i>KNR 00-17 2609-06-050 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących.Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00</i> | 5,72 m2 |
| 34 | <i>KNR 00-17 0930-01-050 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej Ceresit CT69. Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16 -pierwsza warstwa krotność= 1,00</i> | 5,72 m2 |
| 35 | <i>KNR 00-17 0930-03-050 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego CT69 o fakturze strukturalnej grubości ok.2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych krotność= 1,00</i> | 5,72 m2 |
| 36 | <i>KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm krotność= 1,00</i> | 1,56 m2 |

Wzór umowy nr DRI/...../2017

zawarta w dniu 2017 r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie NIP 5661860802 w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w REGON
reprezentowanym przez :

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z remontem dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.).

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa § 3 ust.1 w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
 - c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć,

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł netto plus podatek VAT 8% w wysokości zł.; bruttozł
słownie:/100 złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.
Stawki kosztorysowe:
Roboczogodzina /RG/ - pln
Koszty pośrednie /Kp/ - %
Zysk/Z/ - %
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót ustaloną zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie NIP **5661860802** po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania, w tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Należność z tytułu faktur będzie płatna przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
.....
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przelać wierzycelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokółarne przekazanie Wykonawcy budynku wraz z dokumentacją budowlaną,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami),
 - b) wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i wskazaniami inspektora nadzoru,
 - c) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. wody i energii elektrycznej,
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - e) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynku przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie,
 - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe
 - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty, aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
 - h) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę odpowiedzialną za całość robót,
 - i) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - j) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - k) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz

udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót w osobie
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: Zbigniewa Sadowskiego nr upr. bud. 7342Cie 30/92

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu).
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie będą naliczane jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10, § 14, § 15.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

§ 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
 - d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu: aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 3

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na **36 miesięcy**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 4) Jeżeli w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nastąpi utrata zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie inż. gotówka na rzecz Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - 5) Jeżeli nie zostanie dokonany bezusterkowy odbiór końcowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 4 pkt. 3
 - 3) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz Ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wyceniony przedmiar robót na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawskich 5 w Ciechanowie – zał. nr 2

Akceptacja Wykonawcy :