

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

W CIECHANOWIE PRZY UL. CERAMICZNEJ 3

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku
przy ul. Ceramicznej 3 w Ciechanowie
ul. Stefana Okrzei 14
06-400 Ciechanów

Adres budowy: ul. Ceramiczna 3
06-400 Ciechanów
Działka nr 217/9

Jednostka projektowa: Biuro Projektów INWEST-P
06-400 Ciechanów
ul. Batalionów Chłopskich 17a

Autorzy opracowania: mgr inż. Marian Pawłowski

mgr inż. Tomasz Pawłowski

Zawartość opracowania

1. Dokumenty formalno – prawne.	
- oświadczenia + kserokopie uprawnień i zaświadczeń z izby samorządu zawodowego projektantów,	str. 3 - 5
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.	str. 6–7
3. Projekt zagospodarowania terenu.	str. 8
4. Ekspertyza techniczna	str. 9-10
5. Informacja BIOZ	str. 11–12
6. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego	str. 13-14
7. Część graficzna	
- Rzut więźby dachowej – (inwentaryzacja)	str. 15
- Rzut dachu – (inwentaryzacja)	str. 16
- Przekrój A-A – (inwentaryzacja)	str. 17
- Rzut więźby dachowej	str. 18
- Rzut dachu	str. 19
- Przekrój A-A	str. 20

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2013r., poz. 1409, z późn. zm.) art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt budowlany remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ciechanowie przy ul. Ceramicznej 3, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Ceramicznej 3
w Ciechanowie
ul. Stefana Okrzei 14
06-400 Ciechanów

Nr ewidencyjny Cie-76/88

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 25 marca 1957r. w Bieżuniu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel MARIAN ADAM PAWŁOWSKI

jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnemelioracyjnych.



[Signature]
DIREKTOR WYDZIAŁU
Techniki i Inżynierii
mgr Orestas Leszczyński

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ciechanowie przy ulicy Ceramicznej 3

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- wizja projektantów w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepisy w budownictwie.

2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Ciechanowie przy ulicy Ceramicznej 3 w zakresie architektury i konstrukcji wraz z projektem zagospodarowania terenu.

3. Lokalizacja.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w Ciechanowie przy ulicy Ceramicznej 3, na działce nr 217/9

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr 217/9

Dojazd do budynku odbywa się z jezdni o nawierzchni asfaltowej od północno-zachodniej strony działki – od szczytu remontowanego budynku. Na działce istnieje zielen niską i wysoką – nie kolidującą z przewidzianym zakresem prac.

5. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu polegający na wymianie pokrycia z eternitu falistego (do demontażu i utylizacji przez firmę posiadającą odpowiednie pozwolenie na prowadzenie tego typu prac) na blachodachówkę powlekaną.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Projektowany remont dotyczy całego pokrycia dachu budynku znajdującego się w Ciechanowie przy ulicy Ceramicznej 3.

Działka jest częściowo ogrodzona. Wjazd i ogrodzenie pozostają bez zmian.

Na terenie działki istnieją inne obiekty budowlane nie będące przedmiotem opracowania i nie kolidujące z projektowanym remontem dachu.

8. Dane ogólne i informacje.

Teren działki nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie ma stosownych wymogów w zakresie ochrony.

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek posiada wyposażenie w podstawowe instalacje budowlane:

- wewnętrzną instalację wodociągową zasilaną z sieci miejskiej
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie lokali i podgrzewanie ciepłej wody odbywa się z własnych lokalnych źródeł energii cieplnej
- wewnętrzną instalację elektryczną zasilaną z miejskiej sieci energetycznej

9. Obszar oddziaływania.

Budynek remontowany zlokalizowany jest na działce inwestora w nawiązaniu do granic sąsiednich działek pokazanych w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Projektowany remont pokrycia dachowego nie ma wpływu na sąsiednie działki (nie zaciemnia ich dodatkowo), jak również na inne obiekty znajdujące się na terenie działki Inwestora.

Woda opadowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren własnej działki.

Przy zachowaniu powyższych warunków nie występuje naruszenie interesów osób trzecich przez projektowany remont dachu budynku.

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki nr 217/9.

Opracował: mgr inż. Marian Pawłowski

Ekspertyza techniczna

w sprawie możliwości remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w Ciechanowie przy ulicy Ceramicznej 3

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wizja lokalna przeprowadzona przez autora opracowania.
- 1.3. Informacje uzyskane od zleceniodawcy.
- 1.4. Obowiązująca literatura, normy, przepisy prawne i budowlane.

2. Przedmiot i cel orzeczenia.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny znajdujący się na działce o nr 217/9 w Ciechanowie.

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie możliwości remontu pokrycia dachowego polegającego na demontażu i utylizacji eternitu falistego i położeniu nowego pokrycia z blachodachówki powlekanej z zastosowaniem membrany dachowej.

Niniejsze opracowanie zawiera:

- opis stanu istniejącego
- określenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych,
- wnioski końcowe.

3. Opis obiektu i przeprowadzonych badań.

3.1. Opis istniejącego budynku.

Budynek parterowy z poddaszem, częściowo piętrowy, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Ściany murowane z cegły ceramicznej. Strop drewniany, schody drewniane.

Ściany uzupełniające z cegły pełnej.

3.2. Przewidywany remont.

Przewiduje się remont pokrycia dachowego istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Remont polegać będzie na demontażu i utylizacji istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z eternitu falistego i zamontowaniu nowego pokrycia z blachodachówki powlekanej z zastosowaniem membrany dachowej.

Na powyższe zmiany należy opracować dokumentację techniczną.

3. 3. Określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynków.

Ocenie poddano zasadnicze elementy konstrukcyjne więźby dachowej budynku.

Remont dachu nie spowoduje znaczącej zmiany obciążeń oraz układów statycznych w budynku istniejącym.

Istniejące elementy więźby dachowej nadają się do prowadzenia prac remontowych bez ich wymiany.

Należy sprawdzić i jeżeli zajdzie konieczność to wymienić elementy mocujące połączeń więźby dachowej i ewentualne pojedyncze zniszczone lub uszkodzone elementy więźby dachowej.

4. Wnioski końcowe.

- **Po przeanalizowaniu stanu technicznego więźby dachowej budynku stwierdza się, że remont pokrycia dachu jest możliwy.**
- **Na wykonanie remontu należy sporządzić dokumentację projektową i uzyskać pozwolenie na budowę.**
- **Niniejsze opracowanie nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.**

Stanowi jedynie podstawę do opracowania dokumentacji technicznej.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Marian Pawłowski

INFORMACJA B I O Z

Podstawa:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

W ramach realizacji zadania przewiduje się realizację poszczególnych robót w kolejności ich wykonania:

- demontaż pokrycia dachu budynku (płyty eternitu falistego)
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki z zastosowaniem membrany dachowej
- wykonanie robót zewnętrznych wykończeniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Działka nr ew. 217/9 objęta opracowaniem położona jest w Ciechanowie, przy ulicy Ceramicznej 3, i na jej terenie znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny przewidziany do remontu dachu/

Na terenie działki znajdują się inne budynki nie będące przedmiotem tego opracowania.

3. Elementy zagospodarowania , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy należy odgrodzić od zewnątrz i nie dopuścić do przedostania się na teren budowy osób niepowołanych.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji inwestycji wystąpią zagrożenia, które dotyczą:

- demontażu i montażu pokrycia dachu,
- robót na wysokości.

5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie robót winien być przeprowadzony w sposób następujący:

- przed rozpoczęciem całości robót dla wszystkich pracowników instruktaż ogólny; nowi pracownicy winni być szkoleni indywidualnie,
- przed rozpoczęciem poszczególnych robót instruktaż dla pracowników przewidzianych do ich realizacji,
- każdego dnia przed rozpoczęciem robót krótkie przypomnienie planowanego zakresu robót i przewidywanych trudności i zagrożeń.

Powyższe nie zwalnia kierownictwa budowy ze stałej kontroli i reagowania w przypadku nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przewiduje się następujące środki techniczne i organizacyjne:

- na budowie należy umieścić tablice informacyjną budowy,
- zamieścić informację odnośnie telefonów alarmowych,
- wywiesić instrukcję na wypadek powstania pożaru,

Lokalizacja budowy pozwala na szybką ewakuację z terenu.

Opracował:

mgr inż. Marian Pawłowski

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ciechanowie przy ulicy Ceramicznej 3

1. Opis ogólny obiektu - rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne.

Na działce istnieje budynek mieszkalny, wielorodzinny o konstrukcji murowanej, strop nad parterem oraz poddaszem drewniany. Obiekt jest niepodpiwniczony, dwubryłowy – parterowy z poddaszem nieużytkowym i jednopiętrowy z poddaszem również nieużytkowym o dachu dwuspadowym krytym płytami azbestowo-cementowymi falistymi.

Opracowanie przewiduje remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego na blachodachówkę powlekaną.

Dane użytkowe budynku.

Powierzchnia zabudowy:	383,17 m ²
Powierzchnia użytkowa:	366,15 m ²
Kubatura / brutto /	624,72 m ³

2. Opis ogólny obiektu - rozwiązania konstrukcyjne.

Budynek wybudowany wg technologii tradycyjnej murowanej.

Nad budynkiem dach dwuspadowy o kącie nachylenia 41% i daszki nad wejściami, szczyt budynku od strony wschodniej ma dach kopertowy kryty papą (gdzie też przewiduje się pokrycie z blachodachówki..

Przy wymianie pokrycia dachu należy usunąć z poddasza wszelkie przegrody tymczasowe wykonane na połączeniu z konstrukcją dachu.

W przypadku zdjęcia istniejącego pokrycia dachu i stwierdzenia konieczności wymiany pojedynczych elementów więźby dachowej należy niezwłocznie wykonać wymianę tych elementów na nowe o tym samym przekroju co demontowane.

Po demontażu pokrycia dachu przed montażem nowego pokrycia wszystkie elementy więźby dachowej należy oczyścić i zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Projekt przewiduje wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki z zastosowaniem membrany dachowej, a następnie wykonaniu nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

3. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Obiekt zaopatrywany jest z wodociągu miejskiego, odprowadzenie ścieków do bezodpływowego szczelnego zbiornika na odpady, woda opadowa powierzchniowo na teren własnej działki. Ogrzewanie z własnej kotłowni. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

4. Uwagi końcowe

Wymagania techniczne wykonania i odbioru w zakresie prac do realizacji określają Przepisy Techniczno – Budowlane, obowiązujące Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.13 poz 93), Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z 5 sierpnia 2010 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2010 r. Nr. 162 poz. 1089).

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu, usuwaniu i utylizacji wyrobów zawierający azbest z obiektów zobowiązany jest do posiadania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót wykonawca jest obowiązany do przedłożenia zgłoszenia prac właściwym organom.

Opracował: mgr inż. Marian Pawłowski