

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 33/2013r.

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe budynku przy ul. Wyzwolenia 5, ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie w imieniu, których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty oddzielnie dla każdego budynku na: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie i na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie.
 - 2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonania termomodernizacji w budynku mieszkalnym przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie.

Dane dotyczące budynku:

- 1) ul. Wyzwolenia 5
 - budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny +poddasze użytkowe,
 - rok budowy 1956,
- 2) ul. Narutowicza 16/18
 - budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny +poddasze użytkowe,
 - rok budowy 1958,

Budynki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i obowiązującymi dla niej zapisami ochrony dziedzictwa kulturowego

3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2004r. z póź. zmianami.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr.75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.2992r. poz. 460 z póź. zmianami)i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r Nr. 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) Projekt budowlany:
 - Projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie –4 egz.
 - Projekt budowlany z kolorystyką na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie –4 egz.

- Projekt budowlany remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie – 4 egz.
- b) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- c) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
- d) obliczenie warstwy izolacyjnej ścian zewnętrznych zgodnie z zaleceniami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wraz ze zmianami – 4 egz.
- e) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
- f) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.
- g) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.
- h) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje)

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację dla w/w budynków tj.

1) przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie:

- Projekt techniczno-roboczy (1955r.).
- Detale Architektoniczne i stolarka (1955r.).
- Audyt wstępny budynku opracowany (2010r.)

2) przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie:

- Projekt techniczny instalacji c.o. (1994r.)
- Projekt remontu dachu z wymiana pokrycia dachowego i przemurowaniem kominów ponad dachem budynku mieszkalnego (2012r.).

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках w ilości określonej j.w. oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

Wykonawca wystawi odrębne faktury dotyczące robót dla każdej Wspólnoty budynku.

4. Wymagany termin wykonania zamówienia:

1. dla budynku przy ul. Wyzwolenia 5 – 35 dni od daty podpisania umowy,
2. dla budynku przy ul. Narutowicza 16/18 – 30 dni od daty podpisania umowy.

5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub ze strony internetowej zamawiającego

www.tbsciechanow.pl

6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (023)672-23-04

7. Wybór ofert dokonany zostanie na analizie złożonych ofert oddzielenie na każdy budynek.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

- wypełnione i podpisane formularze ofertowe – załącznik nr 1,3,
- poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji – załącznik nr 2,4,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,

- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadane wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
 - referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dociepleń ścian zewnętrznych, wymiany pokrycia dachowego, które zostały wykonane z należytą starannością.
9. Wymagania umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie oddzielnie dla każdego budynku z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofertach.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
11. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym drukach oferty (załącznik nr 1,3) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „Zapytanie ofertowe nr 33/2013 na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie i na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie”.
13. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia 01.07.2013r. roku, do godziny 12:00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

Zobowiązania oferenta

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 35 dni od daty podpisania umowy.

Udzielam 12 miesięcznej gwarancji na opracowany przedmiot zamówienia od daty bezusterkowego odbioru

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie

1. *Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Wyzwolenia 5 w Ciechanowie*

Poświadczam, że w dniu firma

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Tadeusza Bochnię

Zobowiązania oferenta

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji w budynku mieszkalnym przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Udzielam 12 miesięcznej gwarancji na opracowany przedmiot zamówienia od daty bezusterkowego odbioru

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Poświadczenie dokonania wizji na obiekcie przeznaczonym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie

2. *Budynek mieszkalny zlokalizowany w Ciechanowie przy ul. Narutowicza 16/18 w Ciechanowie*

Poświadczam, że w dniu firma

Dokonała oględzin w/w obiekcie pod kątem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

.....
/pieczęć i podpis wykonawcy/

.....
/pieczęć i podpis zarządcy obiektu/