



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERSKICH

Egz. .... / 6

Katarzyna Malicka

Ul. Jana Pawła II 12D (1 piętro); 05-250 Radzymin  
tel.501-654-476, e-mail: [malickim6@wp.pl](mailto:malickim6@wp.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

ZAKRES:

Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 17 Stycznia 37 w Ciechanowie (Lokale komunalne 17 i 15B)

OBIEKT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. XIII

ADRES  
INWESTYCJI:

ul. 17 Stycznia 37  
06-400 Ciechanów  
dz. geod. 1367  
obręb 0030 Podzamcze

INWESTOR:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów

AUTOR  
OPRACOWANIA:

inż. Mariusz Malicki  
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

adnotacje urzędowe

listopad 2019

## Zawartość opracowania

<b>I. Dokumenty formalno-prawne .....</b>	<b>2</b>
1.1. Oświadczenia projektanta .....	2
1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta .....	3-5
<b>II. Wstęp .....</b>	<b>6</b>
2.1. Przedmiot opracowania .....	6
2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji .....	6
2.3. Podstawa opracowania .....	6
<b>III. Opis techniczny .....</b>	<b>7</b>
3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną .....	7-9
3.2. Dane gabarytowe .....	9
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	9
3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu .....	9
3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji .....	9
3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków .....	9
3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej .....	8
3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska .....	8
3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne .....	10
3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie .....	10
3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią .....	10-11
3.12. Charakterystyka energetyczna .....	11
3.13. Energia odnawialna .....	11
3.14. Drogi wewnętrzne .....	11
3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	12
3.16. Ochrona przeciwpożarowa .....	12
3.17. Uwagi wykonawcze .....	12
3.18. Uwagi końcowe .....	12
4. Informacje BIOZ .....	13-15
<b>IV. Część graficzna</b>	
Rys. 1 – Plan orientacyjny	
Rys. 2 – Plan sytuacyjny	
Rys. 3 – Elewacje	
Rys. 4 – Zestawienie stolarki okiennej	
Rys. 5 – Okno O1 inwentaryzacja geometrii otworu okiennego	
Rys. 6 – Okno O1 Projekt skrzydła	
Rys. 7 – Okno O1 Projekt ościeżnicy	
Rys. 8 – Okno O2 inwentaryzacja geometrii otworu okiennego	
Rys. 9 – Okno O2 Projekt skrzydła	
Rys. 10 – Okno O2 Projekt ościeżnicy	

## I. Dokumenty formalno-prawne

### 1.1. Oświadczenia projektanta

Radzymin, listopad 2019 r.

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*  
(jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),

### **o ś w i a d c z a m y**

że projekt budowlany

WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. 17 STYCZNIA 37 lok. 17 i 15B W CIECHANOWIE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*Z e s p ó ł   p r o j e k t o w y*

inż. Mariusz Malicki  
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....  
(podpis i pieczęć)

## 1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1140/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan inż. Mariusz Malicki**  
**ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie**  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**w ograniczonym zakresie**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....  
.....  
.....





Uprawnienia budowlane nadane

**Panu inż. Mariuszowi Malickiemu**  
**ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie**

**numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**w ograniczonym zakresie**

upoważniają do:

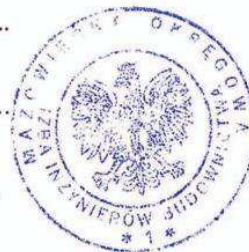
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
  - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
  - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
  - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
  - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.**

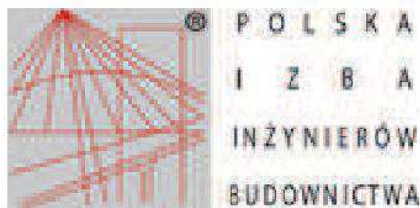
**dr inż. Jerzy Idzikowski**

**mgr inż. Krzysztof Karol Booss**



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZST-N47-RCM \*

Pan MARIUSZ MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0174/18  
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 126 C m. 22, 03-287 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## II. WSTĘP

DO: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. 17 STYCZNIA 37 W CIECHANOWIE

### 2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działkach 1367 w Ciechanowie przy **ul. 17 Stycznia 37 w lokalach mieszkalnych 17 i 15B**

### 2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie zgłoszenia budowy lub przebudowy) koniecznego do przeprowadzenia robót związanych z wymianą starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej w budynku oraz szczegółowe wytyczne dla wykonawcy robót (projekt wykonawczy). Spełnienie warunków zawartych w Art.5.1 ustawy Prawo Budowlane opisano jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót remontowych. Podobnie też elementy i forma niniejszego projektu zostały dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy bądź przebudowy i przeprowadzenia przewidzianych prac z pominięciem elementów, które nie dotyczą projektowanej inwestycji (np. .opis warunków gruntowo-wodnych itp.).

### 2.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy TBS w Ciechanowie i BIUREM PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka* na wykonanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Ciechanowie”
- Wytyczne Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wywiad z zarządcą budynku
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka*.



### III. OPIS TECHNICZNY

#### 3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną

Budynek murowany posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej w latach 1940 - 44. Dach wielospadowy.



Foto 1 Widok ogólny na elewację



Foto 2 Widok ogólny na elewację



## Stolarka okienna

W budynku podczas wcześniejszych prac remontowych w częściach mieszkalnych wymieniono stolarkę okienną na nową w kolorze białym. Obecnie projektuje się wymianę czterech starych drewnianych okien w lokalach mieszkalnych nr 17 i 15B. Okna nie posiadają ozdób, parapet wewnętrzny drewniany zaś zewnętrzny z blachy cynkowanej surowej. Wszystkie stare zniszczone drewniane okna w złym stanie technicznym kwalifikujące się do wymiany.



Foto 3 Widok na jedno ze starych okien przeznaczonych do wymiany

- Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie projektowe sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić drobne różnice stanu projektowanego i rzeczywistego. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić rzeczywiste wymiary elementów i ich stan techniczny.
- Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych lub niewidocznych, trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne budynku po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzących wątpliwości skontaktować się z autorem projektu

### 3.2. Dane gabarytowe

Gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie w wyniku prac budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego opracowania.

### 3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją tj. działce ew. 1367; obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o rzucie w kształcie prostokąta.

### 3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie w wyniku prac budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego opracowania.

### 3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

W wyniku projektowanych prac remontowych obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie

### 3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków

Budynek mieszkalny wielorodzinny dla którego projektuje się remont jest **elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940 – 44 w Ciechanowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1401**

Z uwagi na fakt, że obiekt jest objęty ochroną, uzyskano opinię Konserwatora Zabytków nt. dobranych materiałów i kolorystyki, co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu. Ponadto opracowanie przygotowano zgodnie w wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie zawartymi w piśmie DC.5142.130.2018.HW

### 3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Wnioskowana działka, na której projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska

W wyniku projektowanych prac remontowych zagrożenie dla środowiska nie ulega zmianie

### 3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

### 3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

### 3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią

#### 3.11.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie sprawdzić wymiary nowego okna i ich zgodność ze starym demontowanym oknem. W szczególności należy sprawdzić wymiary, podziały, sposób otwierania i zgodność kolorystyki z oknem pierwotnym. Następnie należy dokonać demontażu starego zniszczonego drewnianego okna oraz wykuc stare ramy ościeżnicy i parapety wewnętrzne. Wraz z oknami i ościeżnicami należy zdemontować również obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.

#### 3.11.2. Wymiana stolarki okiennej

Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków projektuje się wymianę starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem zewnętrznego wyglądu w szczególności zachowując wymiary, podziały, sposób otwierania i kolorystykę pierwotnych elementów okna. Dokładne wymiary wraz ze szczegółami przedstawiono na rysunkach w części graficznej opracowania.

Ze względu na nieoryginalny charakter okna odstąpiono od wykonywania szczegółowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych okna. Ponadto z uwagi na brak oryginalnej stolarki okiennej w przedmiotowym budynku jako wzór dla nowoprojektowanych okien posłużyły wymiary i geometria pobrane z zachowanych oryginalnych okien w innych obiektach tj.. budynku przy ul. Świętochowskiego 7

Projektuje się nowe drewniane okna jednoramowe dwu lub jednoskrzydłowe z okuciami czteropozycyjnymi lub jednoskrzydłowe z okuciami dwupozycyjnymi (szczegóły na rysunkach w części graficznej opracowania). W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach zaleca się w ramie ościeżnicy wykonanie nawiewek higrosterowanych. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nie powinien być mniejszy niż  $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Szklenie okien szybą zespoloną z zastosowaniem pionowych i poziomych szprosów wiedeńskich na wzór oryginalnych szprosów.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako drewniane w kolorze ramy okiennej o wykończeniu powierzchni takiej jak okna, impregnowane i malowane od strony muru, wykonane wg. obmiarów parapetów istniejących. Parapety wystawiać na ok 6cm poza lico ściany.

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy cynkowanej surowej o geometrii odpowiadającej oryginalnym parapetom.

### **3.11.3. Szczegółowe wytyczne dla wykonawcy prac remontowo-budowlanych związanych z wymianą okien**

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej:

- Wykonanie nowej stolarki w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim sprawdzeniu wymiarów na podstawie pomiarów z natury na obiekcie,
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce składowania przed wywiezieniem z placu budowy,
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych,
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować,
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie drewnianych parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku,
- Wykonanie obróbek ościeży,
- Zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowanej surowej i naprawa uszkodzonego tynku.
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

**Podczas wykonywania nowej stolarki należy bezwzględnie trzymać się podanych w niniejszej dokumentacji wymiarów i przedstawionych rozwiązań.**

**Okna odtworzyć na wzór zachowanych oryginalnych okien. Po demontażu należy zachować jedno skrzydło oryginalnej stolarki na wzór.**

### **3.12. Charakterystyka energetyczna**

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

### **3.13. Energia odnawialna**

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii - POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

### **3.14. Drogi wewnętrzne**

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulegają zmianie w wyniku remontu)



### **3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

### **3.16. Ochrona przeciwpożarowa**

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

### **3.17. Uwagi wykonawcze**

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób zgodnie z zatwierdzonym projektem z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót stanu obiektu gorszego od zakładanego w niniejszym opracowaniu, należy zwrócić się do inspektora nadzoru lub autorów o potwierdzenie zakresu i technologii robót. Wszelkie materiały należy przygotowywać i używać ściśle wg instrukcji producentów, kart katalogowych i atestów. W razie wątpliwości należy zwracać się do doradcy technicznego producenta danego materiału, a wszelkie parametry materiałów i robót nieujęte w niniejszym opisie technicznym należy wykonywać wg dołączonych specyfikacji technicznych, które stanowią jednocześnie podstawę odbioru robót i rozliczenia z wykonawcą.

### **3.18. Uwagi końcowe**

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych –zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uzgadniać z projektantem.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi mogącymi spadać z wysokości (oznakowanie terenu i wykonanie tymczasowego zadaszenia zabezpieczającego).

## 4. Informacje BIOZ

### 4.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany, ustawa z dnia 7 lipca.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

### 4.2. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego zostaną wymieniona stara stolarka okienna w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 17 Stycznia 23 w Ciechanowie.

#### **Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:**

Brak budynków do rozbiórki

### 4.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0m tj. : demontaż i montaż nowych okien na kondygnacji piętra itp.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomy podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonanie robót użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

#### **4.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych**

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie drogi i przejść wewnętrznych
- doprowadzenie energii elektrycznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **4.5. Informacje o prowadzeniu instruktarzu pracowników przed realizacją robót.**

Osoby biorące udział w pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkolone (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

#### **4.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy**

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP.

#### **4.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństwa**

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niebezpiecznych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

## UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:

inż. Mariusz Malicki  
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....  
(podpis i pieczęćka)



#### **IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA**