*Załącznik nr 1/1*

*............................................*

pieczęć zamawiającego

............................................................

nazwa i adres wykonawcy

.............................................................

.............................................................

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 23/2012r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na :

remont dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem w budynku mieszkalnym przy

ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie.

2. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem

w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym

w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

***Zakres robót obejmuje:***

- wykonanie daszków zabezpieczających nad drzwiami wejściowymi, zastaw zabezpieczających na dachu i zajęcie chodnika

od strony ulicy,

- rozebranie starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,

- ołacenie połaci dachu łatami drewnianymi 38x50 mm z wykonaniem nabitek z łat drewnianych 40x80 mm,

- pokrycie dachu blachą stalową powlekanej na rąbek stojący,

- montaż barier przeciwśnieżnych z blachy stalowej powlekanej, ław kominiarskich i naprawę wyłazów dachowych,

- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,

- rozebranie starych kominów ponad dachem,

- wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej ponad dachem,

- wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wokół kominów,

- kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych po ich przemurowaniu, potwierdzona wystawieniem

stosownego protokółu przez uprawnioną osobę,

- wywiezienie gruzu z rozbieranych kominów i remontu dachu,

oraz wszystkie inne roboty nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót

i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu

z Zamawiającym. Wizja jest niezbędna do prawidłowego sporządzenia oferty.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia 45 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a

Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej Zamawiającego www.tbsciechanow.pl.

5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe

warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania

przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie

z wymaganiami ustawowymi,

b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub

czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem

ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania

danego zamówienia,

d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do

ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do

występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania ofert,

b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1

c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2

d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych

i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,

e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze

z podaniem ich wartości,

f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą

starannością.

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem, - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego

zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego

wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie

krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).

Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), specyfikację

techniczną wykonania i odbioru robót (zał. nr 3) i dokonaną wizję lokalną budynku.

Oferty należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze,

nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób:

nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe

nr sprawy 23/2012r. na remont dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem

w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie”.

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 25.05.2012 roku, do godziny 10:00

w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa....................................................................................................................

Siedziba.................................................................................................................

Nr telefonu/faks......................................................................................................

nr NIP......................................................................................................................

nr REGON...............................................................................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

remont dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem

w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

podatek VAT........................................................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: .................................................................................................................)

***Stawki kosztorysowe***

Roboczogodzina /Rg/ - …………………pln

Koszty pośrednie /Kp/ - …………………%

Zysk /Z/ - …………………..%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ …………. dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 45 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ……………. od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnejNazwisko, imię ....................................................................................................Stanowisko ...........................................................................................................Telefon...................................................Fax.........................................................

Zakres\*:- do reprezentowania w postępowaniu- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści

umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Inne informacje oferenta:

...............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

*Załącznik nr 2*

**Przedmiar robót**

**na remont dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Remont pokrycia dachowego** | | | | | | | |
| *1* | *KNR 2-02 1611-04-020*  *Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10 m.* | | | | | *4,00 szt* | |
| 1. | | 2+2 |  |  |  | | 4,00 |
| *2* | *KNR 4-01 0414-02-050*  *Wymiana deskowania dachu na styk. Deski o grubości 25 mm* | | | | | *18,20 m2* | |
| 1. | | (14,20\*6,20\*2+2,80\*3,10\*2+1,20\*3,10-5,40\*2,80)\*0,1 |  |  |  | | 18,20 |
| *3* | *KNR 4-01 0535-04-040*  *Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *22,80 m* | |
| 1. | | 4,30\*2+14,20 |  |  |  | | 22,80 |
| *4* | *KNR 4-01 0535-06-040*  *Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku* | | | | | *36,00 m* | |
| 1. | | 9,0\*2\*2 |  |  |  | | 36,00 |
| *5* | *KNR 4-01 0535-08-050*  *Rozebranie obróbek blacharskich pasy nadrynnowe, wiatrownice, pasy okapowe i nakrywy na murkach ogniowych.* | | | | | *15,90 m2* | |
| 1. | | (14,20+4,30\*2+6,20\*4+3,10\*2)\*0,25+(3,50\*2)\*0,35 |  |  |  | | 15,90 |
| *6* | *KNR 2-02 0410-04-050*  *Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyconej 38 X 50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm z montażem nabitek z łat 40x80mm mocowanych do istniejącej płaci dachowej wkrętami o rozstawie max 1 ,0 m.* | | | | | *183,28 m2* | |
| 1. | | 14,30\*6,20\*2+2,80\*3,10\*2+1,20\*3,10-5,40\*2,80 |  |  |  | | 183,28 |
| *7* | *KNR 4-01 0414-11-040*  *Deski wiatrowe i czołowe* | | | | | *59,90 m* | |
| 1. | | 6,20\*2\*2+14,30+4,50\*2+3,10\*2+2,80\*2 |  |  |  | | 59,90 |
| *8* | *KNR 00-15 0526-01-040*  *Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia wyłazu dachowego.* | | | | | *2,80 m* | |
| 1. | | 0,70\*4 |  |  |  | | 2,80 |
| *9* | *NNRNKB 202 5360-4-050*  *Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 o nachyleniu połaci ponad 85 % blachą powlekaną płaską z rąbkiem stojącym na łatach* | | | | | *183,28 m2* | |
| *10* | *KNR 2-02U 0539-04-040*  *Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych* | | | | | *28,90 m* | |
| 1. | | 14,30+4,50\*2+2,80\*2 |  |  |  | | 28,90 |
| *11* | *KNR AT-09 0104-04-020*  *Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie (dł. 88 cm)* | | | | | *13,00 szt* | |
| 1. | | 13 |  |  |  | | 13,00 |
| *12* | *KNR 2-02 2007-01-050*  *Konstrukcje rusztów z tarcicy nasyconej na ścianach lukarn - pod docieplenie z płyt z wełny mineralnej* | | | | | *12,00 m2* | |
| 1. | | 3,0\*2,0\*2 |  |  |  | | 12,00 |
| *13* | *KNR 2-02 0613-06-050*  *Izolacje cieplne pionowe, z wełny mineralnej z płyt gr. 10 cm układanych na sucho - ściany lukarny dachowej.* | | | | | *6,00 m2* | |
| 1. | | 3,0\*2,0 |  |  |  | | 6,00 |
| *14* | *KNNR 2 0604-020-050*  *Izolacja z folii polietylenowej - paroizolacja ścian zewnętrznych lukarny dachowej.* | | | | | *6,00 m2* | |
| *15* | *KNR 2-02U 0541-01-050*  *Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm* | | | | | *7,33 m2* | |
| 1. | | Pas podrynnowy i okapowy |  |  |  | |  |
| 2. | | (14,30+4,50\*2)\*0,25+(3,0\*2)\*0,25 |  |  |  | | 7,33 |
| 3. | |  |  |  |  | | ------------- |
| 4. | | Suma |  |  |  | | 7,33 |
| *16* | *KNR 2-02U 0541-02-050*  *Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm* | | | | | *33,38 m2* | |
| 1. | | Pas zarynnowy |  |  |  | |  |
| 2. | | (14,30+4,50\*2)\*0,30 |  |  |  | | 6,99 |
| 3. | | Obróbki desek wiatrowych i czołowych |  |  |  | |  |
| 4. | | (6,20\*4+3,10\*2)\*0,30 |  |  |  | | 9,30 |
| 5. | | Obróbki koszowe + obróbki kalenicowe |  |  |  | |  |
| 6. | | 2,50\*2\*0,35+(14,30-1,50+4,0)\*0,30 |  |  |  | | 6,79 |
| 7. | | Obicie blachą ścian bocznych lukarny dachowej |  |  |  | |  |
| 8. | | 3,00\*2,50 |  |  |  | | 7,50 |
| 9. | | Nakrywy ścian murowanych lukarny dachowej |  |  |  | |  |
| 10. | | 3,50\*2\*0,40 |  |  |  | | 2,80 |
| 11. | |  |  |  |  | | ------------- |
| 12. | | Suma |  |  |  | | 33,38 |
| *17* | *KNR 2-02 0506-04-020*  *Obrobienie sztyc anten w dachach krytych blachą.* | | | | | *7,00 szt.* | |
| *18* | *KNR 2-02 2007-04-050*  *Wykonanie konstrukcji wsporczej z kształtowników metalowych do obudowy rur wentylacyjnych zgrupowanych.* | | | | | *10,26 m2* | |
| 1. | | (0,80\*2+0,30\*2)\*1,2+(1,10\*2+0,30\*2)\*1,2\*2+(0,80\*0,30)+(1,10\*0,30)\*2 |  |  |  | | 10,26 |
| *19* | *KNR 4-01 0532-02-050*  *Obudowa rur wentylacyjnych płaszczem z blachy powlekanej - rury wentylacyjne zgrupowane.* | | | | | *10,26 m2* | |
| 1. | | (0,80\*2+0,30\*2)\*1,2+(1,10\*2+0,30\*2)\*1,2\*2+(0,80\*0,30)+(1,10\*0,30)\*2 |  |  |  | | 10,26 |
| *20* | *KNR 2-02 0506-06-020*  *Obróbka rur wentylacyjnych pojedynczych z blachy powlekanej.* | | | | | *2,00 szt* | |
| 1. | | 1+1 |  |  |  | | 2,00 |
| *21* | *KNR 2-02 0515-06-020*  *Obróbki wyłazów dachowych blachą powlekaną w dachach krytych blachą.* | | | | | *1,00 szt* | |
| *22* | *Wacetob KNR 202 1016-07-020*  *Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone* | | | | | *1,00 szt* | |
| *23* | *KNR 2-02 0508-04-040*  *Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm.* | | | | | *23,30 m* | |
| 1. | | 14,30+4,50\*2 |  |  |  | | 23,30 |
| *24* | *KNR 2-02 0510-03-040*  *Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 12 cm.* | | | | | *36,00 m* | |
| 1. | | 9,0\*4 |  |  |  | | 36,00 |
| *25* | *KNR 4-01 0108-11-060*  *Wywiezienie starych obróbek blacharskich samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.* | | | | | *0,32 m3* | |
| 1. | | 15,90\*0,02 |  |  |  | | 0,32 |
| *26* | *KNR 4-01 0108-12-060*  *Wywiezienie starych obróbek blacharskich samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km na odl. do 10 km.* | | | | | *2,88 m3* | |
| 1. | | 0,32\*9 |  |  |  | | 2,88 |
| **2. Naprawa kominów** | | | | | | | |
| *27* | *KNR 4-01 0420-04-050*  *Wykonanie daszków zabezpieczających nad chodnikiem i wejściami do budynku.* | | | | | *26,50 m2* | |
| 1. | | 15,0\*1,50+2,0\*2,0 |  |  |  | | 26,50 |
| *28* | *KNR 4-01 0420-01-040*  *Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu* | | | | | *18,00 m* | |
| 1. | | 9,0\*2 |  |  |  | | 18,00 |
| *29* | *KNR 4-01 0419-02-020*  *Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m* | | | | | *3,00 szt.* | |
| 1. | | 1+1+1 |  |  |  | | 3,00 |
| *30* | *KNR 4-01 0350-01-060*  *Rozebranie kominów wolno stojących murowanych z cegły ponad dachem.* | | | | | *2,49 m3* | |
| 1. | | (0,50\*0,96)\*1,50\*2+(0,50\*1,50)\*1,40 |  |  |  | | 2,49 |
| *31* | *KNR 4-01 0106-05-060*  *Usunięcie z dachu budynku gruzu bez wzgledu na kategorię.* | | | | | *2,49 m3* | |
| *32* | *KNR 2-02 0122-01-060*  *Kominy z cegły klinkierowej wolno stojące wieloprzewodowe, o przekroju 1/2 X 1/2 cegły na 1 m3 komina - komin ponad dachem* | | | | | *2,49 m3* | |
| 1. | | (0,50\*0,96)\*1,50\*2+(0,50\*1,50)\*1,40 |  |  |  | | 2,49 |
| *33* | *KNR 2-02 0923-01-050*  *Ręczne spoinowanie ścian kominowych z cegły klinkierowej fugą wklęsłą niebarwioną.* | | | | | *14,36 m2* | |
| 1. | | (0,50\*2+0,96\*2)\*1,50\*2+(0,50\*2+1,50\*2)\*1,40 |  |  |  | | 14,36 |
| *34* | *KNR 2-02 0219-05-050*  *Wykonanie czapek betonowych na rolkach z cegły klinkierowej.* | | | | | *2,34 m2* | |
| 1. | | (0,62\*1,08)\*2+(0,62\*1,62) |  |  |  | | 2,34 |
| *35* | *KNR 2-02 0602-09-050*  *Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z roztworu asfaltowego. Pierwsza warstwa - wierzch czapki kominowej.* | | | | | *2,34 m2* | |
| *36* | *KNR 2-02 0602-10-050*  *Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z roztworu asfaltowego. Każda następna warstwa. - druga warstwa* | | | | | *2,34 m2* | |
| *37* | *KNR 2-02U 0541-02-050*  *Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)* | | | | | *4,42 m2* | |
| 1. | | (0,96\*2+0,95\*2)\*0,35\*2+(1,50\*2+0,50\*2\*2)\*0,35 |  |  |  | | 4,42 |
| *38* | *KNR 4-01 0310-05-040*  *Sprawdzanie przewodów kominowych po wykonanych robotach przemurowania kominów ponad dachem.* | | | | | *84,00 m* | |
| 1. | | (2\*2+3)\*12,0 |  |  |  | | 84,00 |
| *39* | *KNR 4-01 0108-13-060*  *Wywiezienie gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych kominów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km* | | | | | *2,49 m3* | |
| 1. | | 2,49 |  |  |  | | 2,49 |
| *40* | *KNR 4-01 0108-16-060*  *Wywiezienie gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych kominów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - na odległość do 10 km.* | | | | | *22,41 m3* | |
| 1. | | 2,49\*9 |  |  |  | | 22,41 |

*Załącznik nr 3*

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

**1. WSTĘP**

* 1. **Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie.

* 1. **Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

**1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z naprawą dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5 w Ciechanowie.

*Zakres robót obejmuje :*

- wykonanie daszków zabezpieczających nad drzwiami wejściowymi, zastaw zabezpieczających na dachu i zajęcie chodnika

od strony ulicy,

- rozebranie starych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,

- ołacenie połaci dachu łatami drewnianymi 38x50 mm z wykonaniem nabitek z łat drewnianych 40x80 mm,

- pokrycie dachu blachą stalową ocynkowaną powlekaną na rąbek stojący,

- montaż barier przeciwśnieżnych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, ław kominiarskich i naprawę wyłazów

dachowych,

- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,

- rozebranie starych kominów ponad dachem,

- wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej ponad dachem,

- wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wokół kominów,

- kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych po ich przemurowaniu, potwierdzona wystawieniem

stosownego protokółu przez uprawnioną osobę,

- wywiezienie gruzu z rozbieranych kominów i remontu dachu.

Roboty, których dotyczy Specyfikacja Techniczna obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z naprawą dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem :

- kod 45110000-1 Roboty rozbiórkowe

- kod 45262500-6 Roboty murarskie

- kod 45260000-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych.

- kod 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**1.4.Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami

oraz przepisami i oznaczają:

**1.4.1. Roboty rozbiórkowe i remontowe –** wszystkie prace budowlane związane z naprawą dachu z przemurowaniem

kominów z cegły klinkierowej ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Ściegiennego 5

w Ciechanowie zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.

**1.4.2. Wykonawca -** osoba wykonująca roboty rozbiórkowe i remontowe.

**1.4.3. Wykonanie –** wszystkie działania przeprowadzone w celu wykonania robót.

**1.4.4. Dokumentacja budowy –** należy przez to rozumieć; zgłoszenie robót wraz z załączonym

przedmiarem robót, protokółem odbioru końcowego, rysunkami i opisami służącymi realizacji robót.

**1.4.5. Dokumentacja powykonawcza –** należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi

zmianami dokonanymi w toku.

* + 1. **Materiały** – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
    2. **Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzający jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych. Spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych /Dz.U nr 10 z dn. 8 lutego 1995r., poz. 48 rozdz. 2/
    3. **Certyfikat i znak bezpieczeństwa** – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące

bezpieczeństwa, ustalone w PN, wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i właściwych przepisów prawnych, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane/, wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono

*- 1 -*

zgodność danego wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. /Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. poz. 48 rozdz. 6/ podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych.

* + 1. **Certyfikat zgodności** – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowano wyrób; jest zgodny z określoną normą lub innymi dokumentami, normatywami w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie /zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, art. 10 /certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną/ w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN/.
    2. **Inspektor nadzoru** – osoba powołana przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
    3. **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót, posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy.
    4. **Rejestr przedmiarów** – należy przez to rozumieć zaakceptowaną przez inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
    5. **Projektant** – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
    6. **Rekultywacja** – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji robót.
  1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz

za ich zgodność z Dokumentacją, Specyfikacją oraz zaleceniami inspektora nadzoru.

* + 1. **Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach budowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, uzgodnionymi prawami i administracyjnymi. Zamawiający przekaże również jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej.

* + 1. **Dokumentacja projektowa.**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

Wykonawca w ramach ceny za wykonanie roboty winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót.

* + 1. **Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną**

Dokumentacja projektowa, kosztorysy i Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty,

a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązkowe dla Wykonawcy tak, jakby w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umowy,

a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

Wielkości określone w dokumentacja projektowej i w Specyfikacji Technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżnością tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną i mają wpływ na jakość elementów budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

**1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót

aż do zakończenia odbioru ostatecznego robót, a w szczególności: utrzyma warunki

bezpieczeństwa pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową

i nienaruszalności ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed

dostępem osób nieupoważnionych. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie

przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w

miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych, których treść

będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne Wykonawca jest zobowiązany

wykonać, ustawić i utrzymać w należytym stanie w ramach umowy. Koszty zabezpieczenia terenu

budowy nie podlegają zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

**1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy

dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót rozbiórkowych

*- 2 -*

i remontowych Wykonawca będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu

stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu

budowy oraz będzie unikać skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego

sposobu działania. Stosując się do wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na :

- lokalizację warsztatów, magazynów i składowisk,

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami

- możliwością powstania pożaru.

**1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca przestrzegając przepisy przeciwpożarowe będzie utrzymywać sprawny sprzęt

przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach

biurowych i magazynowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą

zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty

spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat lub przez personel Wykonawcy.

**1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe

w trakcie realizacji umowy, a także przedstawi do akceptacji Zamawiającemu od dnia wprowadzenia

na budowę zawartej przez Wykonawcę umowyubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za

szkody związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Ze względu na występowanie w trakcie realizacji, robót zaliczonych w obowiązującym

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz.U.Nr 120 z 2003r. poz. 1226/

do niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem realizacji robót sporządzić

plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogiem art. 21a Ustawy Prawo Budowlane.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa

i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał

pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt

i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

**1.5.9.** **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane

do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

**1.5.10. Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez organy administracji

państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni

odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie

wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w

sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopię

zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1. **MATERIAŁY**

Materiały powinny mieć :

- Aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami.

- Certyfikaty lub Deklaracje zgodności z Aprobatą Techniczną lub z PN.

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.

- Na opakowaniu powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest do posiadania na budowie pełnej dokumentacji dotyczącej składowania na budowie

materiałów. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamówienia materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

**2.1. Rodzaje materiałów**

**Cegły**

- kominy ponad dachem wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy Rc=25 MPa

**Zaprawy**

Do murowania trzonów kominowych należy dobierać markę zaprawy w zależności od wymaganej nośności . Zaleca się stosowanie zaprawy o markach 1,5 do 3,0. Do murowania ścian należy stosować zaprawy cementowo-wapienne.

Do budowy ścian z cegły należy stosować zaprawę cementowo-wapienną wg PN-90/B-14501 lub cementową

*- 3 -*

wg PN-90/B-14501 o marce nie niższej niż 3.

W przypadku gdy temperatura przy ścianie przekracza 30°C należy stosować zaprawę wapienno-cementową o zawartości cementu nie większej niż 150 kg na 1m3 zaprawy. Do zaprawy należy stosować cement portlandzki marki 35 wg PN-88/B-30000.

**Beton**

Nakrywy na kominach należy wykonać z betonu klasy nie mniejszej niż B15, zbrojone prętem ze stali ST3 o średnicy co najmniej 6 mm.

**Drewno i łączniki**

Do konstrukcji drewnianych stosować drewno iglaste klasy K27 zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem. Preparaty do nasycania drewna należy stosować zgodnie z instrukcją ITB – Instrukcja techniczna w sprawie powierzchniowego zabezpieczenia drewna budowlanego przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

Do łączenia konstrukcji dachu należy stosować gwoździe okrągłe wg BN-70/5028-12, śruby z łbem sześciokątnym wg PN-EN-ISO 4014:2002, nakrętki sześciokątne wg PN-EN-ISO 4034:2002 i podkładki wg PN-59/M-82010.

**Blacha**

Pokrycie należy wykonać z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej powlekanej z rąbkiem stojącym gr. 0,55-0,60mm, obróbki, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej gr. 0,55-0,60mm.

**2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

**2.3. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja techniczna lub Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

1. **Sprzęt**

**3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości informacjom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty przez Wykonawcę do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody.

* 1. **Sprzęt do wykonywania robót remontu dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem**

Wykonawca przystępujący do wykonywania robót remontu dachu z przemurowaniem z cegły klinkierowej ponad dachem

powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- koparko-ładowarki

- młoty udarowe

- rusztowania

- wciągarka

- mieszarki do zapraw

- betoniarka

- przenośny zbiornik na wodę

- giętarki i elektronarzędzia do robót blacharskich

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót.

**4. TRANSPORT**

**4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną

niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków

transportu będzie zapewniać sprawne prowadzenie robót rozbiórkowych kominów. Załadunek, transport, rozładunek

i składowanie materiałów powinien odbywać się tak aby zachować ich dobry stan techniczny. Wykonawca

będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na

drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

**4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego

w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie

odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd

dróg pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

*- 4 -*

**4.3. Transport materiałów**

Transport cementu i wapna suchogaszonego powinien odbywać się zgodnie z normą BN-88/6731-08.

Cement i wapno suchogaszone luzem należy przewozić cementowozem, natomiast workowane można

przewozić dowolnymi środkami transportu i w odpowiedni sposób zabezpieczone przed zawilgoceniem.

Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed

zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym

zawilgoceniem.

Materiały do robót ciesielskich, dekarskich, blacharskich i tynkarskich mogą być przewożone dowolnymi

środkami transportu.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

**5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych

materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji

Technicznej, harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu

spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor

nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji

lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach

umowy, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej a także w normach i wytycznych. Polecenia

inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie

przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w

takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem kominów ponad

dachem inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy przeprowadzi kontrolę przygotowania do prac

wykonawczych.

Kontrola będzie polegać na :

- sprawdzeniu wymagań uprawnień ekipy wykonawczej do prac rozbiórkowych

- sprawdzeniu kompletności zestawu narzędzi i sprzętu do prac rozbiórkowych i remontowych

- sprawdzeniu wyposażenia ekipy w wymagane środki BHP

**5.2. Warunki wykonania robót rozbiórkowych**

- Roboty rozbiórkowe mogą wykonywać pracownicy zdrowi fizycznie i psychicznie oraz dobrze obeznani

z tego rodzaju wykonawstwem,

- sposobem ręcznym mogą być rozbierane budynki do 3-4 kondygnacji,

- do wysokości 4 m nad terenem roboty rozbiórkowe można prowadzić przy zastosowaniu rusztowań,

- rozbiórkę poszczególnych elementów określonego zespołu konstrukcyjnego prowadzi się przeważnie w

odwrotnej kolejności do montażu tej konstrukcji, w niektórych wypadkach do przeprowadzenia

rozbiórki mogą okazać się potrzebne lub nawet konieczne dodatkowe prowizoryczne podparcia,

- wszelkie roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych powinno się prowadzić tak aby zapewnić odzysk

materiałów, elementów do ponownego wykorzystania,

- materiały, elementy odzyskane z rozbiórki należy na placu rozbiórki sukcesywnie segregować, chronić

przed uszkodzeniem – dotyczy materiałów wykorzystanych do remontu 4 komórek na opał,

- roboty rozbiórkowe wszelkich obiektów budowlanych mogą być prowadzone tylko w warunkach

zapewniających całkowite bezpieczeństwo ludziom,

- przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych zespołów konstrukcyjnych budynku (np. dach,

ściany) należy dokładnie sprawdzić ich stan techniczny niezależnie od tego, czy zostały one sprawdzone

wcześniej,

- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować maksymalną ostrożność,

dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy.

**5.3. Wykonanie ścian murowanych**

Murowanie kominów powinno się odbywać w temperaturze powyżej +5°C w czasie bezdeszczowej pogody.

W przypadku murowania w temperaturze poniżej +5°C należy stosować specjalne dodatki posiadające

wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wewnętrzne powierzchnie ścian murowanych powinny być gładkie, bez występów lub

wklęśnięć. Wypchniętą do wnętrz ściany zaprawę należy usunąć, a spoinę wygładzić. Szybkość

wznoszenia kominów murowanych powinna być taka, aby zaprawa w dolnej części mogła uzyskać

wytrzymałość zapobiegającą przed deformacją. Stosowanie cegły ułamkowej dopuszczalne jest tylko w

koniecznych przypadkach dla zachowania prawidłowego wiązania cegieł w ścianie kominowej.

Do murowania ścian kominowych stosować zaprawę cementowo-wapienną marki M12.

**5.4. Wykonanie robót blacharskich**

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia

i wielkości pochylenia połaci dachowej. Obróbki blacharskie do podłoża mocuje się za pomocą silikonu

dekarskiego natomiast przy okapach można łączyć gwoździami blacharskimi. Jednym ze sposobów połączenia

blachy wykonuje się na pojedynczy lub podwójny rąbek leżący i na żabki lub łapki. Styki z pokryciem połaci

można wykonać na rąbki leżące lub połączenia systemowe. Obróbki kominów mogą być z wydrą i bez wydry.

**5.5. Krycie dachów blachą powlekaną z rąbkiem stojącym**

*- 5 -*

Krycie blachą stalową powlekaną z rąbkiem stojącym zgodnie z PN-76/0642-34. Układanie płyt

zgodnie z instrukcją producenta. Krycie blachą trapezową może być wykonane praktycznie w każdej porze

roku. Przed przystąpieniem do układania arkuszy blachy powinny być wykonane obróbki blacharskie na

okapach, w koszach, przy murach ogniowych i na murach ogniowych.

**5.6. Podkład pod pokrycie**

Każdy podkład pod pokrycie powinien spełniać następujące wymagania ogólne: pochylenie płaszczyzny

połaci dachowej z łat powinno być dostosowane do rodzaju pokrycia, zgodnie z wymogami normy

przedmiotowej. Równość płaszczyzny połaci z łat powinna być taka, aby prześwit pomiędzy powierzchnią

łacenia a łatą kontrolną o długości 3 m położoną co najmniej na 3 krokwiach był nie większy niż 5 mm w

kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.

Podkład powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcyjnych. W podkładzie powinny być

osadzone uchwyty do zawieszenia rynny dachowej oraz usztywnione krawędzie wewnętrzne. Łaty do

wykonania podkładu powinny mieć przekrój 38x50m. Łaty należy przybijać do krokwi jednym gwoździem.

Styki łat powinny znajdować się na krokwiach. Do konstrukcji krokiew przed przybiciem łat powinna być

przymocowane kontrłatmi 40x80mm – nabitki.

**5.7. Wykonanie pokrycia dachowego**

1. Wyrównanie istniejącego podłoża, przecięcie pęcherzy i zerwanie odstającej od podłoża starej papy.

2. Wyznaczenie miejsc przycięcia papy.

3. Przygotowanie palnika gazowego.

4. Układanie papy podkładowej i nawierzchniowej metodą zgrzewania przy użyciu palnika zasilanego gazem

propan-butan zgodnie z instrukcją producenta pap zgrzewalnych.

**5.8. Rynny i rury spustowe**

Do odwodnienia połaci dachowej stosować rynny z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55-0,60 mm

o średnicy 150mm oraz rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55-0,60 mm o średnicy

zewnętrznej 120mm.Połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w sposób szczelny za pomocą

sztucera lub kolanek wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej.

**5.9.** **Zaprawy**

Zaprawa do wykonania tynków zewnętrznych powinna odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501.

Do wykonania tynków zewnętrznych należy stosować zaprawy marek M2, M7 i M12.

**5.10. Farba emulsyjna**

Do malowania tynków zewnętrznych stosować farby emulsyjne zewnętrzne gęstość 1,47-1,49 g/m3

w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Program zapewnienia jakości**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie do akceptacji przez inspektora nadzoru

programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości

techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową

i Specyfikacją Techniczną.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację i sposób wykonania robót rozbiórkowych i robót remontowych,

- organizację ruchu na drogach przy rozbiórce wraz z oznakowaniem robót

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne

- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

- procedurę prowadzonej kontroli i sterowania jakością wykonania robót.

Dla zapewnienia prawidłowej jakości robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli

poszczególnych elementów jak i całości robót.

**6.2. Odbiór po wykonaniu robót remontu dachu z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej ponad dachem**

Teren po wykonanych robotach powinien być oczyszczony z resztek gruzu i pozostałości.

Materiały gruzobetonowe i ceglane powinny być wywiezione przez Wykonawcę w miejsce przez niego wyznaczone.

Nieczystości stałe i śmieci Wykonawca powinien wywieźć do utylizacji na wysypisko śmieci. Wywóz na wysypisko ma być

potwierdzony stosownym dokumentem, który Wykonawca załączy do dokumentów odbiorowych.

Roboty remontowe dachu i kominów będą podlegały odbiorom dla robót ulegających zakryciu tj. roboty

murowe przed wykonaniem tynków zewnętrznych i malowaniem. Konstrukcja dachu, ołacenie przed pokryciem blachą

stalową ocynkowana trapezową. Obróbki blacharskie przed zakryciem pokryciem z blachy stalowej ocynkowanej trapezowej.

**7. OBMIAR ROBÓT**

**7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Techniczną w jednostkach określonych w kosztorysie. Obmiar robót dokonywany jest przez Wykonawcę po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiarów będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie

*- 6 -*

ofertowym lub Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną

uwzględnione przez inspektora nadzoru w zależności od postanowień umownych.

**7.2. Jednostka i zasady obmiaru**

Ściany zewnętrzne gr. 25 cm; jednostką obmiaru jest 1 m2, konstrukcja dachu 1m3, pokrycie dachu i obróbki blacharskie 1 m2, podłoża betonowe 1m2, tynki i malowanie 1m2, rynny i rury spustowe 1m, stolarka drzwiowa 1m2.

**8. ODBIÓR ROBÓT**

**8.1. Rodzaje odbioru robót**

W zależności od ustaleń Specyfikacji Technicznej roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiorowi częściowemu

- odbiorowi końcowemu

- odbiorowi pogwarancyjnemu

**8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót oraz ich ilości, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokona inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Prawidłowość wykonania potwierdzona przez inspektora nadzoru nastąpi po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej.

**8.3. Odbiory częściowe**

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy według zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowego odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

**8.4. Odbiór ostateczny – końcowy**

**8.4.1 Zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na formalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego Wykonawca zgłosi pisemnie Inwestorowi. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od

dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt.

8.4.2. Odbioru ostatecznego dokona Zamawiający w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją i Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i Specyfikacją Techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja może obniżyć wartość wykonanych robót.

W przypadku znacznych rozbieżności komisja może zalecić naprawienie uchybień i odstąpić od odbioru robót. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i uchybień ponownie zgłasza roboty do odbioru.

**8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi

w toku wykonywania robót

- aprobaty techniczne

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa

zgodnie ze Specyfikacją Techniczną

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowi. Komisję odbiorowi powołuje Zamawiający, który wyznacza również termin rozpoczęcia prac odbiorowych.

**8.5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. Po komisyjnym odbiorze robót po upływie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych w umowie.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa wartość umowna skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego, i załączonego w przetargu przedmiarze robót. Koszty budowy, ogrodzenia, zabezpieczenia w wodę i energię elektryczną, wydzielenia wc, zabezpieczeń utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów oraz organizacji ruchu i koszty wyłączenia z ruchu chodników ponosi Wykonawca, który wkalkuluje je w cenę wykonania prac remontowych.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

**10.1 Normy**

PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badanie

techniczne przy odbiorze”.

*- 7 -*

PN-97/B-02851-1 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów

budynku. Wymagania ogólne i klasyfikacja”.

PN-99/B-03002 „Konstrukcje murowane nieuzbrojone. Projektowanie i obliczenia”

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami. Wymagania i badania

techniczne przy odbiorze.

**10.2. Inne dokumenty**

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

- „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie” – jednolity tekst zawarty w Dz.U. Nr 75/2002,

poz. 690 z dn. 12.04.2002r. z późniejszymi zmianami z dnia 7 kwietnia z 2004r.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120 poz. 1126/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004r. w sprawie dziennika budowy, tablicy

informacyjnej i BHP /Dz.U.Nr 198 poz. 2042/

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.Nr 47 z 2003r. Poz.40/

- Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur. ITB,

Warszawa 1988

- Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania.

- Instrukcja producentów.

Opracował : Wojciech Bąkowski

*- 8 -*