



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH

Egz. / 6

Katarzyna Malicka

ul. Jana Pawła II 12D (1 piętro); 05-250 Radzymin
tel.501-654-476, e-mail: malickim6@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES:

Projekt remontu kominów w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 15 w Ciechanowie

OBIEKT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu XIII

ADRES
INWESTYCJI:

ul. Wyzwolenia 15
06-400 Ciechanów
dz. ew. 1387/2; obręb 30 Podzamcze

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wyzwolenia 15
06-400 Ciechanów

AUTOR
OPRACOWANIA:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr.
MAZ/0957/PWOKb/17

adnotacje urzędowe

wrzesień 2019

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno-prawne	2
1.1. Oświadczenia projektanta	2
1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta	3-5
II. Wstęp	6
2.1. Przedmiot opracowania	6
2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji	6
2.3. Podstawa opracowania	6
III. Opis techniczny	7
3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną	7-8
3.2. Dane gabarytowe	9
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	9
3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu	9
3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	9
3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków	9
3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	9
3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska	9
3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne	9
3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie	9
3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią	10-12
3.12. Charakterystyka energetyczna	13
3.13. Energia odnawialna	13
3.14. Drogi wewnętrzne	13
3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	13
3.16. Ochrona przeciwpożarowa	13
3.17. Uwagi wykonawcze	13
3.18. Uwagi końcowe	14
3.19. Informacje BIOZ	14-16
IV. Dokumentacja fotograficzna	17-20
V. Część graficzna	21
Rys. 1 – Plan orientacyjny	22
Rys. 2 – Plan sytuacyjny	23
Rys. 3 – Elewacje	24
Rys. 4 – Rzut dachu	25
Rys. 5 – Komin nr 1	26
Rys. 6 – Komin nr 2	27

I. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenia projektanta

Radzymin, wrzesień 2019 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późniejszymi zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany

REMONTU KOMINÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. WYZWOLENIA 15 W CIECHANOWIE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y

Konstrukcja i zagospodarowanie terenu:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęć)

1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1140/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Mariusz Malicki
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Uprawnienia budowlane nadane

Panu inż. Mariuszowi Malickiemu
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

upoważniają do:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
 - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
 - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

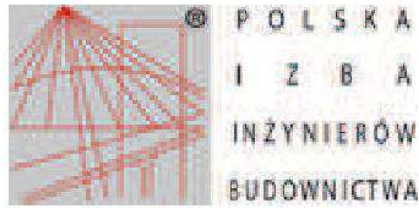
mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZST-N47-RCM *

Pan MARIUSZ MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0174/18
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 126 C m. 22, 03-287 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. WSTĘP

DO: REMONTU KOMINÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. WYZWOLENIA 15 W CIECHANOWIE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kominów w budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działce **1387/2** w Ciechanowie wybudowanego w latach 40 ubiegłego wieku. Budynek wybudowany jako wolnostojący na planie prostokąta o wymiarach ok 10,5 x 30,0m. Budynek całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach mieszkalnych oraz poddaszu częściowo zaadaptowanym na cele mieszkaniowe. W obiekcie znajduje się dwie klatki schodowe.

W budynku znajdują się cztery kominy.

2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie zgłoszenia budowy lub przebudowy) koniecznego do przeprowadzenia robót budowlanych dla remontu kominów z wymianą rynien i rur spustowych budynku oraz szczegółowe wytyczne dla wykonawcy robót (projekt wykonawczy). Spełnienie warunków zawartych w Art.5.1 ustawy Prawo Budowlane opisano jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót remontowych. Podobnie też elementy i forma niniejszego projektu zostały dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy bądź przebudowy i przeprowadzenia przewidzianych prac z pominięciem elementów, które nie dotyczą projektowanej inwestycji (np. opis warunków gruntowo-wodnych itp.).

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy TBS w Ciechanowie i BIUREM PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka* na wykonanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 15 w Ciechanowie”
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wywiad z zarządcą budynku
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka*.

III. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną

Budynek murowany posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej. Dach wielospadowy z dziesięcioma lukarnami. Dodatkowo część poddasza została zaadaptowana na cele mieszkalne. Stropy między kondygnacjami drewniane. Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane rynnami i rurami spustowymi.

Dach o pochyleniu połaci głównej ok. 53° i ok. 30° w części okapowej z przełamaniem dachu w części okapowej na przesuwnicę.



Foto 1 Widok na elewację frontową od strony ul. Wyzwolenia



Foto 2 Widok na elewację tylną od strony podwórka

Kominy

Kominy stare murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane (foto 3) obecnie w złym stanie technicznym. Kominy ponad połaciami dachu kwalifikują się do przemurowania. Kominy w części poddasza w stanie dostatecznym wymagają jedynie renowacji wierzchniej warstwy tynku.



Foto 3 Widok na przykładowy komin ponad połacią dachu



Foto 4 Widok na przykładowy komin ponad połacią dachu

Stan wszystkich kominów został przedstawiony w pkt VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA niniejszego opracowania.

3.2. Dane gabarytowe

Gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją tj. działce ew. 1387/2 obręb 30 Podzamcze w Ciechanowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych ok. 10,5m x 30,00m.

3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

W wyniku projektowanych prac remontowych obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie. Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.5 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – definicja obszaru oddziaływania
 - Art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – zawartość projektu budowlanego
 - § 12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Informuje się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem i należącej do inwestora.

3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków

Z uwagi na fakt, że obiekt jest wpisany na listę zabytków, uzyskano opinię Konserwatora Zabytków nt. dobranych materiałów i kolorystyki, co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu

3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Wnioskowana działka, na której projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska

W wyniku projektowanych prac remontowych zagrożenie dla środowiska nie ulega zmianie

3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią

3.11.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy zdemonstrować instalację odgromową, wszystkie istniejące wywiewki wentylacyjne i nieużywane elementy stalowe oraz zbędne instalacje. Wytypowanie elementów do likwidacji należy wykonać w porozumieniu z administracją budynku.

Następnie należy dokonać demontażu obróbek blacharskich wraz z demontażem pokrycia dachowego w stopniu niezbędnym do wykonania prac remontowych. Wszystkie dachówki należy demontować z dużą starannością ze względu na konieczne ponownie ich zamontowanie. Po wykonaniu powyższych prac można przystąpić do rozbiórki kominów do poziomu określonego w części graficznej niniejszego opracowania.

Po wymurowaniu kominów należy odtworzyć instalację odgromową z iglicami kominowymi. Poprawne wykonanie instalacji należy potwierdzić stosownymi pomiarami elektrycznymi i opracowany

3.11.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż instalacji odgromowej
- Demontaż obróbek blacharskich
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki w sąsiedztwie kominów
- Demontaż wywiewek wentylacyjnych
- Demontaż kominów w części wskazanej na rysunkach

.UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

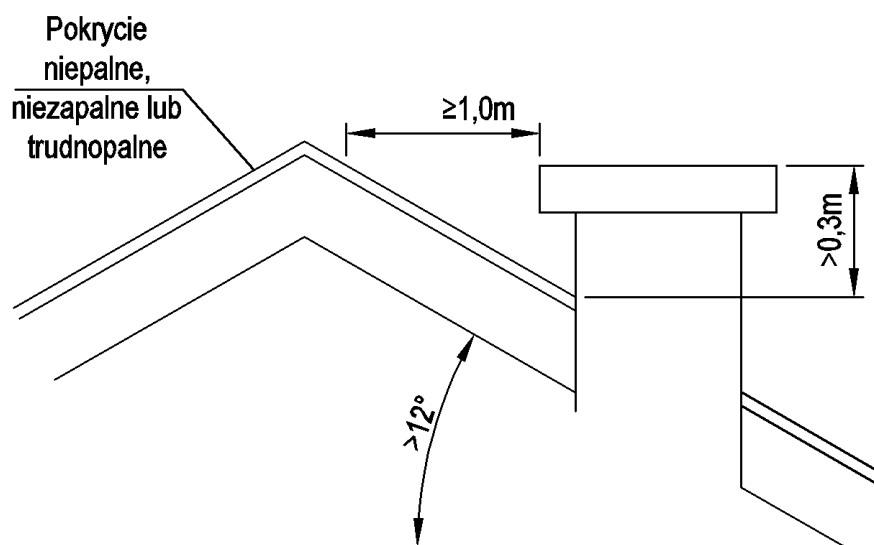
3.11.3. Komin

Nową część kominów należy murować z cegły ceramicznej pełnej gładkiej na wiązania wozówkowe, spoiny powinny szczelnie wypełniać przestrzeń między cegłami, spoinowanie do lica cegły. Do spoinowania stosować gotowe zaprawy, które zminimalizują ryzyko powstawania wykwitów na ścianie komina. Wszystkie kominy dodatkowo zbroić poziomo co trzecią warstwę cegieł na całej wysokości murowania. Ścianki między kanałami zbroić jednym prętem $\varnothing 6$, na zewnątrz kanałów (wokół komina po dwa pręty $\varnothing 6$. Na wykończenie komina stosować czapę w formie płyty betonowej o gr. 10cm zbrojoną dołem siatką $\varnothing 6 \times 10\text{cm}$ w obu kierunkach i wysuniętą poza obrys komina o 10cm. Od spodu czapki uformować kapinos zapobiegający ściekaniu wody po licu komina. Góra czapy powinna posiadać uformowane spadki zapobiegające dostawaniu się wody do kanałów. Wszystkie komin w częściach nowo murowanych należy otynkować tynkiem tradycyjnym. W części poniżej połaci dachowej tynki należy pomalować w kolorze białym. W części ponad połacią dachową należy wykonać tynki o podobnej fakturze i kolorystyce do obecnych i do tynków elewacji.

Wszystkie przewody wentylacyjne powinny być wyposażone w drzwiczki rewizyjne. Jeśli drzwiczki rewizyjne znajdowały się w części komina podlegającej rozbiórce, to podczas murowania nowego komina należy zostawić otwór rewizyjny i wyposażyć go w drzwiczki rewizyjne.

Kanały wentylacyjne powinny posiadać wyprowadzenie obustronne na przestrzał i zabezpieczone kratką wentylacyjną stalową zabezpieczoną antykorozyjnie. Zaś kanały spalinowe należy wyprowadzać ponad czapę komina i zabezpieczać nasadą kominową stalową z blachy cynkowanej surowej.

W celu zachowani odpowiednich parametrów dla kominów należy bezwzględnie przestrzegać przedstawionych na poniższym schemacie wytycznych zgodnych z normą PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

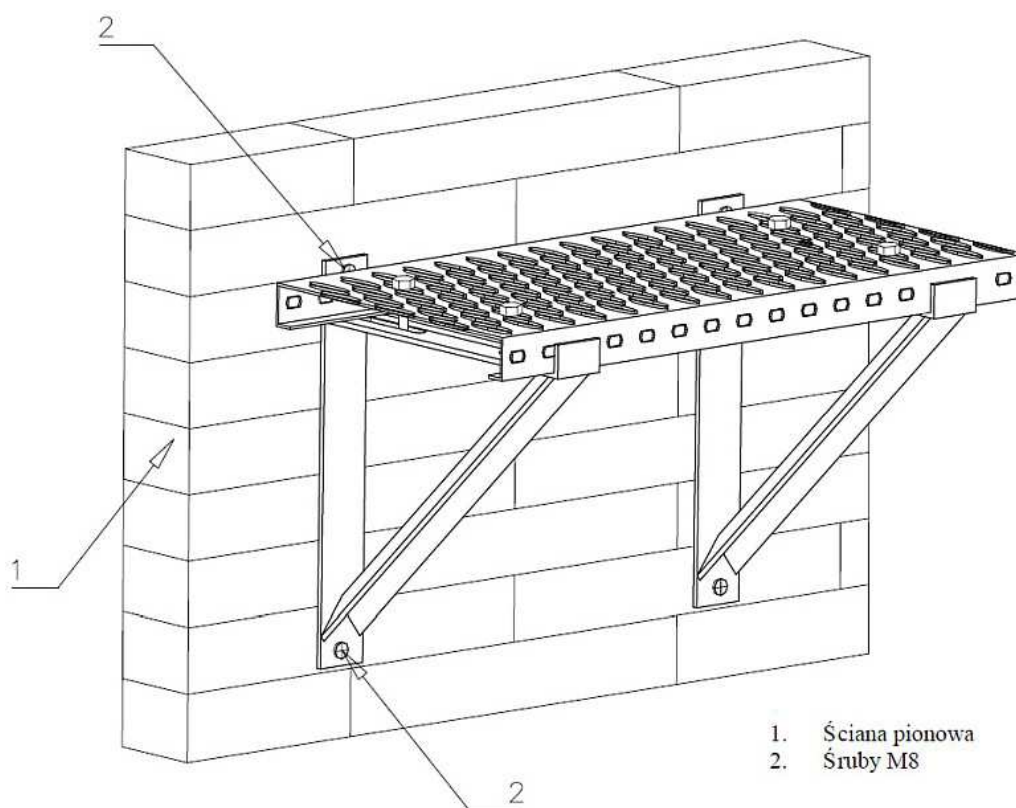


3.11.4. Obróbki blacharskie wokół kominów

Wokół kominów, w miejscu ich przejścia przez połacie dachu należy zamontować kołnierze (opierzenie) z blachy ocynkowanej surowej gr. $0,55 \div 0,65$ mm. Opierzenie powinno wystawione na ok 15-20 cm ponad połacie dachu i osadzone w nacięciach ścian komina gr. ok 2 cm z zachowaniem kąta nachylenia dachu. Miejsca łączenia obróbki z powierzchnią komina należy uszczelnić silikonem dekarским i przymocować kołkami rozporowymi do lica komina.

3.11.5. Ławy kominiarskie

Wszystkie kominy wystawione na wysokość min 1,0 m ponad połacie dachu powinny zostać wyposażone w przyściennie ławy kominiarskie mocowane do lica ściany komina za pomocą śrub (szczegóły techniczne montażu ław wg. wytycznych producenta).



3.11.6. Instalacje

Po wymurowaniu kominów w miejscach w których zdemontowano częściowo instalacje odgromową należy odtworzyć instalację z iglicami kominowymi. Prawidłowe odtworzenie instalacji odgromowej należy potwierdzić stosownymi pomiarami elektrycznymi i opracowanym na ich podstawie protokołem.

3.12. Charakterystyka energetyczna

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.13. Energia odnawialna

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii - POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.14. Drogi wewnętrzne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulegają zmianie w wyniku remontu)

3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.16. Ochrona przeciwpożarowa

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.17. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób zgodnie z zatwierdzonym projektem z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy powinien opracować plan BIOZ zgodnie z informacją z p. 3.19. niniejszego opracowania. Dopuszcza się zamianę materiałów określonych w projekcie na identyczne pod względem parametrów technicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót stanu obiektu gorszego od zakładanego w niniejszym opracowaniu, należy zwrócić się do inspektora nadzoru lub autorów o potwierdzenie zakresu i technologii robót. Wszelkie materiały należy przygotowywać i używać ściśle wg instrukcji producentów, kart katalogowych i atestów. W razie wątpliwości należy zwracać się do doradcy technicznego producenta danego materiału, a wszelkie parametry materiałów i robót nieujęte w niniejszym opisie technicznym należy wykonywać wg dołączonych specyfikacji technicznych, które stanowią jednocześnie podstawę odbioru robót i rozliczenia z wykonawcą. Dopuszczalne są zamiany materiałów wymienionych w niniejszym projekcie na innych firm o identycznych parametrach, jednakże wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Inspektora Nadzoru na zamianę i wykonuje ją na własną odpowiedzialność.

3.18. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych –zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uzgadniać z projektantem.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi spadającymi z dachu (oznakowanie terenu i wykonanie tymczasowego zadaszenia zabezpieczającego).

3.19. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

3.19.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany, ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

3.19.2. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego zmodernizowany zostanie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wyzwolenia 15 w Ciechanowie.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki

3.19.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0m tj. : częściowa rozbiórka istniejących kominów, wymurowanie nowych kominów, wykonywanie obróbek blacharskich, wymiana rynien i rus spustowych itp.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomy podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

3.19.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie drogi i przejść wewnętrznych
- doprowadzenie energii elektrycznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

3.19.5. Informacje o prowadzeniu instruktazu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział w pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkolone (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

3.19.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP.

3.19.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństwa

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niebezpiecznych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęć)



Foto 5 Widok na elewację i komuny od strony podwórka



Foto 6 Widok na kominy



Foto 7 Widok na kominy



Foto 8 Widok na kominy



Foto 9 Widok na kominy



Foto 10 Widok na kominy



Foto 11 Widok na kominy poniżej połaci dachowych



Foto 11 Widok na kominy poniżej połaci dachowych

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA