


DATA:		KADZIDŁO czerwiec 2015R
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		„GRAFICAD” Mróz Piotr 07-420 Kadzidło ul. Targowa 29 woj. mazowieckie graficad@o2.pl www.graficad.com.pl
		
INWESTOR:		
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W CIECHANOWIE PRZY ULICY OKRZEI 14		
STADIUM:		
PROJEKT BUDOWLANY		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA :		
Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 28		
LOKALIZACJA :		
DZIAŁKA NR 10-161/3 W CIECHANOWIE		
PROJEKTANT :		
tech. Witold Żelubowski upr. 890/59		
inż. Piotr Mróz		
Projekt zawieraponumerowanych stron		Numer egzemplarza EGZ .5

Kadzidło, czerwiec 2015r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r z późn. zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany :

Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego
w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 28

----- (nazwa, rodzaj i lokalizacja zamierzenia budowlanego)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y :

branża architektoniczna

tech. Witold Żelubowski

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno prawne

1. Oświadczenia projektantów
2. Przynależność do izby
3. Uprawnienia

II. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Rozwiązania projektowe dla budynku
5. Uwagi końcowe
6. Informacja BIOZ
7. Obliczenia przegrody

III. Część graficzna

- Rys. nr. 1 Mapa sytuacyjna (zagospodarowanie działki)
- Rys. nr. 2 Elewacja zachodnia
- Rys. nr. 3 Elewacja wschodnia
- Rys. nr. 4 Elewacja północna i południowa

OPIS TECHNICZNY

DO: Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ciechanowie przy ul. Wojska Polskiego 28

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce 10-161/3 w Ciechanowie przy ulicy Wojska Polskiego 28. Budynek wybudowany w latach 40-tych ubiegłego wieku. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej. Budynek posiada piwnicę i dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze częściowo użytkowe. Budynek jedno-klatkowy z dwoma wejściami od strony wschodniej i zachodniej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty kilka lat temu nową blachą typu rąbek stojący. Budynek jest zamieszkały i doprowadzone są do niego podstawowe media takie jak (energia elektryczna, woda, instalacja c.o.). Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Ciechanów i z tego względu zakres prac przy przedmiotowym budynku winien uwzględniać zachowanie wyglądu budynku w tym jego dekoracji architektonicznych. Działka na której znajduje się budynek jest skomunikowana z ulicą asfaltową Wojska Polskiego 28.

2. Podstawa opracowania

- umowa zawartej pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Ciechanowie a biurem projektowym GRAFICAD
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ciechanowie
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez GrafiCad Mróz Piotr w czerwcu 2015r.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek jest wybudowany w technologii tradycyjnej murowej z cegły ceramicznej pełnej. W rzucie jest prosty w formie o kształcie prostokąta. Budynek jest dwu kondygnacyjny z poddaszem częściowo, podpiwniczony. Do budynku prowadzą

dwa niezależne wejścia ze schodami, jedno od strony ul. Wojska Polskiego (zachodnia) i wejście od strony podwórza (wschodnia) . Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą szarą typu rąbek stojąc. Kominy z cegły klinkierowej. Rynny w budynku wykonane są z blachy cynkowanej. Ściany budynku tynkowane tynkiem cem-wap typu „baranek”. Zaobserwowano miejscowe odparzenia i braki tynku. Na balkonach brak hydro-izolacji i obróbek blacharskich odprowadzających wodę z balkonów. Spody balkonów skorodowane z widocznymi belkami stalowymi, które stanowią konstrukcje nośną balkonu. Część budynku od strony południowej została dobudowana w późniejszym terminie i na skutek tego na łączeniu budynków widoczne są zarysowania i pęknięcia. Gzymsy bonie i pilastry budynku z licznymi brakami tynku i brakami w spoin w cegle. Balustrady balkonowe malowane z widoczną korozją powierzchniową. Stolarka okienna w budynku wymieniona na nową typu PCV. Drzwi frontowe nowe o konstrukcji stalowej. Opaska wokół budynku betonowa.

Wnioski:

Po dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie stwierdzono:

- konieczność poprawy estetyki elewacji budynku poprzez naprawy tynku, częściowe skucia i wykonanie nowej warstwy tynku zatartej na gładko a następnie malowanie ścian farbami fasadowymi
- konieczność naprawy balkonów poprzez wykonanie hydro-izolacji i obróbek blacharskich
- wskazane jest zastosowanie listwy dylatacyjnej na łączeniu budynków
- wskazana jest wymiana obróbek blacharskich ogniomuru
- wskazane jest wykonanie nowej opaski wokół budynku

Podstawowe dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy 290 m²

Kubatura budynku ok.2220 m³

Z. 1



4. Rozwiązania projektowe dla budynku

a) Remont ścian

Istniejące tynki należy ocenić tuż przed remontem, część tynków odparzonych skorodowanych należy skuć, a tynki pozostałe należy przeszlifować pacami z nałożonym papierem ściernym w celu wygładzenia powierzchni tynku. Następnie należy oczyścić ścianę z pyłów i zabrudzeń np. grzybów poprzez zastosowanie strumienia wody pod ciśnieniem oraz w przypadku grzybów preparatem grzybobójczym. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym i wzmacniającym podłoże np. Uni-Grunt lub zastosować preparat o podobnych właściwościach. Na tak przygotowane podłoże nałożyć pacami warstwę cementowej zaprawy szpachlowej np. Atlas Rekord lub materiał o zbliżonych parametrach. Na łączeniu budynków zastosować systemową listwę dylatacyjną PCV. W miejscu widocznych niewielkich spękań należy wtopić siatkę elewacyjną przeciwskurczową.

Nazwa produktu:	Cementowa zaprawa szpachlowa REKORD ATLAS
Opakowanie	10 kg
Grubość warstwy	od 1 do 10 mm
Średnie zużycie	15 kg / m ² / cm
Wytrzymałość	3,5 MPa - 7,5 MPa
Właściwości	odporny na mikropęknięcia -wzmocniony mikrowłóknami
Ogrzewanie podłogowe	nie
Mrozoodporność	tak
Czas schnięcia	1 dzień
Miejsce przeznaczenia	do wewnątrz i na zewnątrz

b) Rynny

Zaprojektowano nowe orynnowanie budynku z blachy cynkowanej. Rynny spustowe na budynku od strony zachodniej należy zdemontować w taki sposób by można było wykorzystać je ponownie. Rynnę należy tak wyprofilować i nakierować by wody opadowe kierowane były na tereny zielone przedmiotowej działki.

Rynny dachowe Ø 150

Rynny spustowe Ø 120



c) Stolarka okienna i drzwiowa

Na zdecydowanej części budynku zostały już wymienione okna drewniane na nowe systemowe PCV w kolorze białym. Pozostałe drewniane okienka w szczycie i w ścianie od strony ul. Wojska Polskiego wymienić na nowe PCV.

Z 2



d) Parapety

Zaprojektowano wymianę wszystkich parapetów na nowe wykonane z blachy cynkowanej. Należy przyjąć grubość blachy min 0,55 mm.

e) Opaska wokół budynku i dojścia do budynku

Zaprojektowano wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej 10x20x6 cm szerokości 50 cm. Na podsypce cem-wap 1:4 gr 10 cm. Obrzeża szerokości 6-8 cm

f) Cokół budynku

Kamienny cokół budynku należy oczyścić z osadów i zabrudzeń, wszelkie ubytki zaprawy należy uzupełnić a następnie zabezpieczyć farbami w kolorze cementu jak na rysunkach elewacji

g) Gzyms, ścianka attykowa zdobienia

Należy oczyścić i uzupełnić ewentualne ubytki cegieł i tynku. Podczas prac remontować należy z należytą starannością wykonać prace odtworzeniowe aby zachować walory architektoniczne budynku.

h) Obróbki blacharskie ogniomurów

Zaprojektowano wymianę obróbek blacharskich murów ogniomurów oraz pasa nadrynnowego oraz pod rynnowego, oraz wszystkich obróbek skorodowanych i niespełniających swojej funkcji. Obróbki wykonać z blachy cynkowanej gr. min. 0,55 mm.

i) Balkony

Zaprojektowano skucie warstwy posadzkowej balkonu a następnie po oczyszczeniu przewidziano wykonanie warstw hydroizolacji wg systemu np. Ceresit wraz z obróbkami blacharskimi. W przypadku ubytków konstrukcji betonowej balkonu (spody i górna część płyty balkonowej) należy usunąć tylko skorodowany beton i wszystkie luźne elementy betonowe. Miejsca ubytków betonu należy zabezpieczyć wg technologii masą CD 30 wg zaleceń producenta wg. zaprezentowanych schematów wykonania. Widoczne elementy zbrojenia również należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć CD 30. Miejsca po betonie należy uzupełnić masą CD 26 wg załączonych rysunków i kart produktów. Istniejącą balustradę należy oczyścić zabezpieczyć podkładem a następnie pomalować 2x farbami do balustrad dobrej jakości.

Warstwy hydroizolacji wg. Technologii:

- płytki ceramiczne antypoślizgowe mrozoodporne (opcjonalnie)
- zapraw klejąca CM17
- powłoka uszczelniająca krystalizująca Cr C90
- warstwa spadkowa: masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
- Żelbetowa płyta balkonowa
- Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 2
- Farba silikatowa Ceresit CT 54

5. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uwzględnić z projektantem;

- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- projekt budowlany,
ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r., w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

1. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego, termomodernizacją został objęty budynek mieszkalny wielorodzinny w Ciechanowie przy ulicy 17 Stycznia 80.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki.

2. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0 m t.j : wykonywanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu , pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich itp.
- wykopy pod przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

W czasie wykonywania wykopów, w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o

ścianach pionowych bez rozparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia . Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

3. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg i przejść wewnętrznych,
- doprowadzenie energii elektrycznej,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział przy pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkoleni. (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

5. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy.

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP .

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował :
inż. Piotr Mróz

tech. Witold Żelubowski

