Ciechanów 14.04.2011r.

**Wykonawcy ubiegający się**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy TBS-03/11

Termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy

ul. Batalionów Chłopskich 19 w Ciechanowie opublikowanego w BZP

pod nr 58970 – 2011 w dniu 30.03.2011r. i zamieszczonego na stronie

internetowej TBS Sp. z o.o. – [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl/)

Do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zwrócił się Wykonawca z uwagami i zapytaniami :

**Pytania/Odpowiedzi**

1. Przyjęta kolorystyka budynku jest w części niezgodna z zaleceniami producentów (wzornik kolorów WEBER SPECTRUM COLOR) gdyż współczynnik jasności dla tynków silikatowych musi być >30%, a dla tynków akrylowych >25% i tak dla koloru:

- Weber 415A [NCS 1375-RO4B] w/w współczynnik = 14,0%

- Weber 510A [NCS 2360-R75B] w/w współczynnik = 18,40%

- Weber 265A [NCS 6624-B94C] w/w współczynnik = 7,0%

Dobór prawidłowej kolorystyki ma bezpośredni wpływ na trwałość wykonanego ocieplenia,

a tym samym na warunki udzielenia gwarancji.

*Odp.* ***Zamawiający wyjaśnia, że do wykonania ocieplenia szczytów budynku poz. 6 przedmiaru w***

***kolorystyce założonej w projekcie budowlanym, należy zastosować system rekomendowany***

***przez producenta i zapewniający warunki gwarancji. Przykładowym rozwiązaniem może być***

***system WEBER TERM COLOR w tynku akrylowo silikonowym lub inny równoważny.***

***Ocieplenie ściany osłonowe budynku poz. 7,8,9 przedmiaru wykonać w tynku silikatowym w***

***założonej kolorystyce w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga aby cały budynek był***

***wykonany w systemach tynków cienkowarstwowych jednego producenta.***

1. Prosimy o podanie kolorystyki sufitów i ścian wewnętrznych w loggiach, gdyż w projekcie ani przedmiarze nie jest ona jednoznacznie opisana.

*Odp.* ***Kolorystykę sufitów i ścian wewnętrznych loggii należy przyjąć wg wzornika***

***WEBER SPECTRUM COLOR Weber 465C NCS 3209-Y69R.***

1. Oznaczeniem właściwości styropianu FS15 nie jest już obowiązujące. Czy należy

uznać za równoznaczne oznaczenia np. EPS 40 (BS100; λd≤0,041[W/(m\*K)] lub

EPS 70-40 (BS115; λd≤0,040[W/(m\*K)] ?

*Odp.* ***Należy uznać za równoznaczne oznaczenie EPS 70-40 (BS115; λd≤0,040[W/(m\*K)]***

1. W części opisowej projektu pkt. 4.0 w strefie cokołowej przewidziano styropian FS 15

gr. 6 cm (EPS 40 lub EPS 70-40) a zgodnie z zaleceniami producentów styropian w strefie

narażonej na okresowe działanie wody należy stosować styropian o zwiększonej

odporności na absorpcję wody np. HYDROSTYR 100; AQUA EPS-P 120;

HYDROMAX

*Odp.* ***W strefie cokołowej należy stosować styropian EPS100-038. Informujemy, że cokół***

***będzie ocieplony od poziomu terenu.***

1. Występują rozbieżności co do grubości styropianu pomiędzy projektem a przedmiarem

- poz. przedmiaru nr 6 wg opisu styropian gr. 14 cm wg projektu pkt. 4.0 opisu

grubości=12cm

- poz. przedmiaru nr 7 wg opisu styropian gr. 12 cm wg projektu pkt. 4.0 opisu

grubości=14 cm

proszę o podanie wg jakich grubości styropianu należy wycenić przedmiar, aby

grubości styropianu były obowiązujące w czasie realizacji robót.

*Odp.* ***Wyjaśniamy, że grubości styropianu należy przyjąć zgodnie z przemiarem robót.***

***Informujemy, że w pkt. 4 projektu budowlanego są błędnie podane grubości***

***styropianu, prawidłowe grubości styropianu podane są w pkt. 3.1 projektu***

***budowlanego.***

1. W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono w jaki sposób należy rozwiązać

usytuowanie zwodów pionowych istniejącej instalacji odgromowej w związku z

wykonywaną termomodernizacją

*Odp.* ***Istniejące zwody pionowe instalacji odgromowej pozostawić bez przebudowy.***

1. W przedmiarze nie uwzględniono nakładów związanych z uziemieniem rusztowania

a czynność ta wynika z przepisów BHP i wymieniana jest w katalogu KNNR 2 tablica 1506 kol. 02. Jak w/w czynności należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym?

*Odp.* ***Nakłady związane z uziemieniem rusztowania należy ująć w wycenie***

***poz. 1 przedmiaru robót dotyczącej rusztowania .***

1. W przedmiarze nie uwzględniono nakładów związanych z osłonięciem rusztowania siatkami. Czynność ta wynika z przepisów porządkowych i ochronie środowiska. Wymienione czynności są zawarte w katalogu KNNR 2 tablica 1505-01. Jak w/w czynności należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym?

*Odp.* ***Nakłady związane z osłonięciem rusztowania siatkami należy ująć w wycenie***

***poz. 1 przedmiaru robót dotyczącej rusztowania .***

1. W przedmiarze nie uwzględniono nakładów związanych z czasem pracy rusztowania zgodnie z pkt. 5.5 warunków specjalnych rozdziału Rusztowania katalogu KNNR 2. Czy należy rozumieć, że rusztowania zostaną wynajęte na czas trwania robót przez Zamawiającego i dostarczone na plac budowy do montażu? Jeżeli rusztowania nie będą dostarczone przez Zamawiającego, w jaki sposób należy uwzględnić koszty z tego tytułu w kosztorysie ofertowym?

*Odp.* ***Za ustawienie i czas pracy rusztowań koszty ponosi Wykonawca robót.***

***Nakłady związane z czasem pracy rusztowania należy ująć w wycenie***

***poz. 1 przedmiaru robót dotyczącej rusztowania .***

tel. (023) 672-52-76, 672-59-80, fax. 672-38-18 e-mail: tbs@tbsciechanow.pl http://www.tbsciechanow.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000112949

BANK: PKO BP 92 1020 1592 0000 2302 0011 8067

NIP: 566-16-15-623 REGON: 130341967 kapitał zakładowy – 10 138 307,00 zł .