


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: 		KADZIDŁO Maj 2015R 07-420 Kadzidło ul. Targowa 29 woj. mazowieckie tel. + 48 506 760 344 e-mail. graficad@o2.pl www.graficad.com.pl
INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA ZO. O.O Z SIEDZIBĄ W CIECHANOWIE PRZY ULICY OKRZEI 14		
STADIUM: <div style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</div>		
PRZEDMIOT OPRACOWANIA : REMONT DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY WYZWOLENIA 8 W CIECHANOWIE		
LOKALIZACJA : <div style="text-align: center;">DZIAŁKA NR 1434/49 W CIECHANOWIE</div>		
AUTORZY OPRACOWANIA : tech. Witold Żelubowski 890/59		
inż. Piotr Mróz		
Numer egzemplarza zawierastrony		EGZ .5

Kadzidło, maj 2015 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane*
(jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r z późn. zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany

REMONT DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY WYZWOLENIA 8
W CIECHANOWIE

(nazwa, rodzaj i lokalizacja zamierzenia budowlanego)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y :

branża architektoniczna i konstrukcyjna:

tech. Witold Żelubowski 890/59

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno prawne

1. Oświadczenia projektantów

II. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
5. Opis rozwiązań projektowy
6. Uwagi końcowe
7. Informacja BIOZ

III. Część graficzna

- Rys. nr. 1 Mapa sytuacyjna (zagospodarowanie działki)
- Rys. nr. 2 Rzut więźby dachowej (stadium: Inwentaryzacja)
- Rys. nr. 3 Rzut dachu (stadium: Inwentaryzacja)
- Rys. nr. 4 Przekrój A-A
- Rys. nr. 5 Rzut dachu (stadium Projekt budowlany)
- Rys. nr. 6 Przekrój A-A (stadium Projekt budowlany)
- Rys. nr. 7 Elewacja wschodnia
- Rys. nr. 8 Elewacje zachodnia
- Rys. nr. 9 Elewacja północna i południowa

OPIS TECHNICZNY

DO: REMONTU DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY WYZWOLENIA 8 W CIECHANOWIE

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu i wymiana oryynnowania dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek zlokalizowany na działce 1439/49 w Ciechanowie. Budynek murowany posiada dwie kondygnacje nadziemne i kondygnacje podziemną. Wymiary 10,15x42,60m kubatura ok. 5200 m³, wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej. Dach cztero spadkowy z doświetleniami w postaci lukarn (14 szt.) . Konstrukcja więźby dachowej drewniana wieszarowa. Pokrycie z dachówki cementowej. Kominy murowane z cegły klinkierowej ponad dach. Ślusarka okien PCV, oraz drewniana. Drzwiowa z drewna . Rynny dachowe i spustowe z blachy cynkowej.

2. Podstawa opracowania

- umowa zawartej pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Ciechanowie a biurem projektowym GRAFICAD
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez GrafiCad

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 60 ubiegłego wieku znajduje się w dość dobrym stanie technicznym. W części budynku zostały wymienione okna. Stan wizualny jest niezadowolający opadające tynki , niekompletne przeciekające oryynnowanie i ubytki na nieszczelnym dachu powodują zacieki i mało estetyczny wygląd. Wejścia do budynków nie zadaszone. Budynek ogrzewany jest piecami gazowymi i przestarzałymi piecami na paliwo stałe (węgiel, drewno). Kominy murowane odprowadzają dym i spaliny ponad dach.. Pokrycie dachu w postaci dachówki betonowej. Oryynnowanie nie spełnia swoich funkcji i należy wymienić je na nowe dbając i profilując odpływy w taki sposób aby wody opadowe kierowane były na tereny zielone z dala od ścian fundamentowych budynku. Wentylacja z pomieszczeń prowadzona jest rurami PCV i z blachy ocynkowanej ponad dach, zwieńczona kominkami z blachy cynkowej.

- Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie projektowe sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić drobne różnice stanu projektowanego i rzeczywistego. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić rzeczywiste wymiary elementów i ich stan techniczny.
- Nie można wykluczyć że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych lub niewidocznych, trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszystkie elementy konstrukcyjne budynku po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru autorskiego).
- Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadkach budzących wątpliwości skontaktować się z autorami projektu.

UWAGI IMPREGNACJA:

- Na stykach elementów drewnianych z murem należy stosować podkładki z papy
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybom i owadom Zastosowany impregnat, środek musi umożliwiać (nie wchodzić w reakcję) ze środkiem do wykończenia zewnętrznych elementów drewnianych, zastosowanych zgodnie z zleceniami projektanta.
- Przed przystąpieniem do wykonywania impregnacji i zabezpieczeń należy wykonać próby na elementach drewnianych niewidocznych.

KONSTRUKCJA WIEŻBY:

Konstrukcja wieży dachowej drewniana wieszarowa. Rozwiązanie konstrukcyjne jednowieszakowe. Krokwie są łączone ze sobą na płatwiach za pomocą śrub stalowych. Płatwie zaś podtrzymywane są za pośrednictwem drewnianych słupów. Kleszcze pełnią funkcję usztywnienia konstrukcji. Drewno do wykonania konstrukcji jest suche, zwarte, twarde, ostukiwane daje głęboki dźwięk. Na krawędziach występują miejscowe spękania powstałe na skutek działania różnic wilgotności i temperatury.

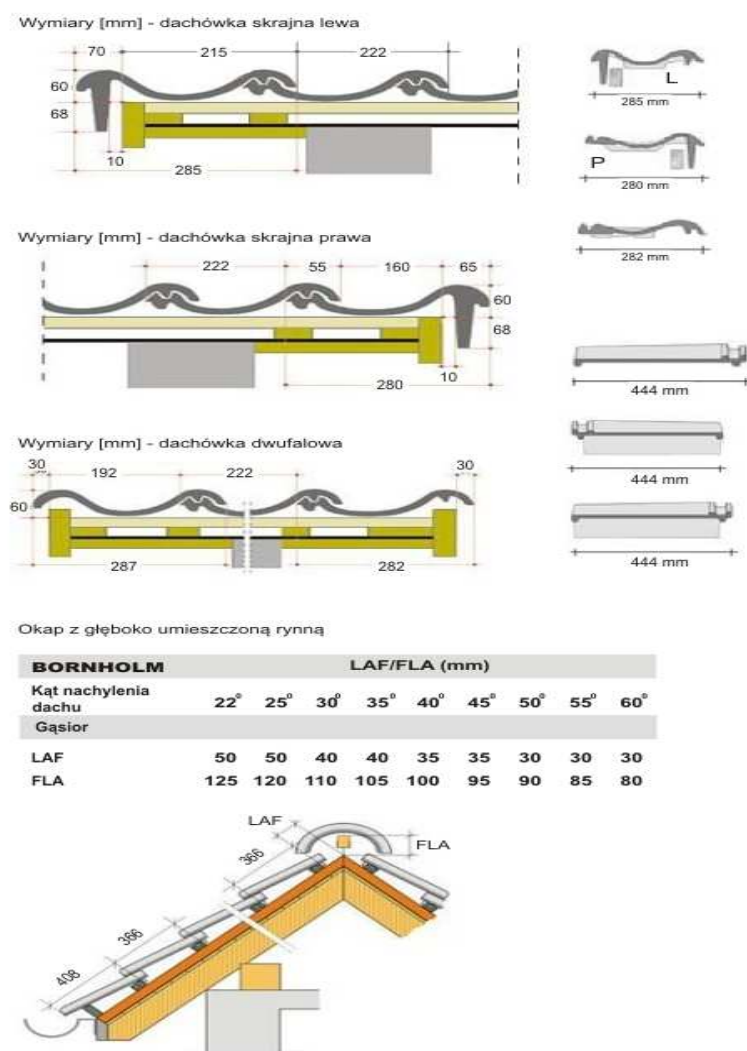
4. Roboty rozbiórkowe

- Zerwanie wszelkich obróbek blacharskich
- Demontaż kominków wentylacyjnych
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki betonowej

5. Opis rozwiązań projektowych

1) Wymiana pokrycia dachowego

Zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe pokrycie z dachówki cementowej typu „S” w kolorze **ceglanym** np. firmy Bras.



PN-EN 1304 : styczeń 2007 dachówki ceramiczne. Definicje i specyfikacja wyrobów Zał. B
W przypadku dachówek jednobarwnych dopuszczalne są różnice odcieni barwy, wynikające ze specyficznych metod produkcji wyrobów ceramicznych.

2) Wymiana deskowania i czyszczenie konstrukcji

Należy sprawdzić deskowanie i wymienić skorodowane elementy na dachu budynku. Całą konstrukcję po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić z grzyba szczotkami osuszyć a następnie zabezpieczyć roztworem solnym. Deskowanie układać jak na całej połaci dachowej.

3) Łaty i kontrłaty

Należy przyjąć kontrłaty 3x5 cm i łaty 3x4 cm o 30-40 cm (wg rodzaju dachówki. Zabezpieczone roztworem solnym poprzez zanurzenie

4) Wiatroizolacja

Paroprzepuszczalność: $S_d \leq 0,01 [m^3(m^2 \times h \times 50Pa)]$

Odporność na rozdzielanie:

wzdłuż 100 N (+100 / - 50 N)

w poprzek 100 N (+100 / - 50 N)

Klasa odporności ogniowej: E wyrób

Polska Norma: PN-EN 13859-1:2010

Ilość m² w rolce: 51 m²

5) Kominy.

Przewidziano przegląd istniejących kominów, na całej wysokości, który należy zlecić uprawnionemu kominiarzowi. W przypadku niedrożności kanałów należy je oczyścić i potwierdzić protokołem kominiarza.

6) Kominki wentylacyjne dachowe obróbki blacharskie

W miejscu istniejących kominków wentylacyjnych należy wykonać nowe z blachy cynkowanej. Wszystkie obróbki blacharskie wymienić na nowe wykonane z blachy powlekanej.

7) Rynny dachowe i spustowe

Budynek posiada powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z głównych połaci dachowych za pomocą rynien „wiszących” Ø 150 i rur spustowych Ø 120 z blachy stalowej ocynkowanej.

8) Wyłazy dachowe

W połaci dachowej zaprojektowane zostały 2 wyłazy dachowe systemowe z wbudowanym doświetleniem np. firmy FAKRO typu WGT 46x55cm. Dopuszczalne jest stosowanie rozwiązań o podobnych parametrach.



9) Ławy i stopnie kominiarskie

Na dachu zaprojektowana została ławy i stopnie kominiarskie MDM w kolorze ceglanym. Przyjęto w sumie stopnie kominiarskie o wymiarach 14x25cm mocowane za pomocą jednego wspornika. Wymiary ław kominiarskich 25x80cm w ilości 5 sztuk oraz 25x150cm 1-dna sztuka i 25x250cm 1-dna sztuka. Rozmieszczenie elementów wg rysunku nr 5. W przypadku cięcia wyrobów należy zabezpieczyć farbą.



10) Płatki śniegowe

W dolnych częściach połaci dachowej przewidziano systemowe płatki przeciwśniegowe firmy Folnet. Rozmieszczenie oraz wymiary wg rysunków, kolor zbliżony do koloru pokrycia.



11) Okna dachowe

Należy wymienić istniejące okna dachowe na nowe firmy Velux o wym. 65x98cm.



12) Lukarny

Należy sprawdzić stan techniczny deskowania konstrukcji lukarny i wymienić skorodowane elementy na impregnowane deski (o grubości jak te z rozbiórki) . Ściany boczne okładać blachą powlekaną wg kolorystyki dachu.

6. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uwzględnić z projektantem;
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi spadając z dachu (oznakowanie terenu i wykonanie daszków zabezpieczających)

7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- projekt budowlany,
ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r., w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

1. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego, zmodernizowany zostanie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Wyzwolenia 8 w Ciechanowie

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki.

2. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0 m t.j : wykonywanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu , pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich itp.
- . Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:
 - krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
 - pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
 - otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia . Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

3. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg i przejść wewnętrznych,
- doprowadzenie energii elektrycznej,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział przy pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkoleni. (szkolenie stanowiskowe). Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

5. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy.

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP .

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował inż. Piotr Mróz

