



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Ciechanów 2018-02-01

TBS-01/18

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

dot.: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: TBS-01/18**

**Nazwa zadania: Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Ciechanowie przy ul. Karola Szwanke na działce Nr 4781/5**

### **1 Nazwa i adres zamawiającego:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Stefana Okrzei 14  
tel.(23) 672-59-80 / fax.(23) 672-38-18  
[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)  
[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)  
reprezentowana przez:  
Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

### **2 Tryb udzielenia zamówienia**

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 wraz ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020), oraz zmiany opublikowane w następujących Dz. U. z 2016 r. poz. 996, 1020, 1250, 1265, 1579, 1920, (zwanej dalej również "ustawą Pzp.") a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz.1126),Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477),Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479).Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1125).
- 2.2 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
- 2.3 Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
- 2.4 W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ" lub "specyfikacją"), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
- 2.5 Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zapisy art. 24aa ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### 3 Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu na działce Nr 4781/5 zlokalizowanej w Ciechanowie przy ul. Karola Szwanke w ramach pozyskanego zwrotnego wsparcia finansowego udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego z rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Dane ogólne:

Budynek mieszkalny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, pokrycie dachu blachą na rąbek stojący, ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej gr. 24 cm docieplone styropianem gr. 15 cm. W budynku zaprojektowano mieszkania 2, 3, 4 pokojowe.

Powierzchnia zabudowy	1039,00	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całkowita w tym:	4136,27	m <sup>2</sup>
Powierzchnia podziemna	805,73	m <sup>2</sup>
Powierzchnia nadziemna	3330,54	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2896,78	m <sup>2</sup>
Kubatura	17414,58	m <sup>3</sup>
Ilość mieszkań	48	szt.
Ilość miejsc parkingowych na terenie	53+2 miejsca dla niepełnosprawnych	szt.
Szerokość x długość budynku	14,83x77,03	m
Wysokość budynku	15,43	m

Roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanej przez firmę Greg project Architektura & Budownictwo ul. K. Tomaszewskiego 1A 06-400 Ciechanów.

Budynek wyposażony w n/w instalacje:

- Zimnej wody z wodomierzem,
- Ciepłej wody,
- Centralnego ogrzewania ze źródła zdalczynnego
- Instalacją elektryczną oświetleniową i gniazdkową 230 V
- Instalacja odgromową
- Instalacje TVK (kablowa)
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja domofonowa

Przedmiot zamówienia obejmuje także zagospodarowanie terenu w zakresie dróg, miejsc postojowych, chodników, nasadzenia zieleni oraz elementów małej architektury (plac zabaw obejmujący: huśtawkę pojedynczą, bujak na sprężynie, huśtawkę ważkę, zjeżdżalnię wolnostojącą i piaskownicę – konstrukcja metalowa – urządzenia zabawowe muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176 oraz pozostałych norm dotyczących nawierzchni i wyposażenia placów zabaw), oświetlenie terenu, ogrodzenie z bramą wjazdową, budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zamawiający informuje, że na roboty zewnętrzne związane z przyłączem elektroenergetycznym, gazu i ciepła systemowego podpisane są oddzielne umowy z dostawcami finansowane przez Zamawiającego.

- 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze.

**Uwaga: w projekcie wykonawczym w lokalach mieszkalnych z oddzielnym WC Zamawiający rezygnuje z dodatkowej miski ustępowej w pomieszczeniu łazienki, do wyceny należy przyjąć tylko jedną miskę ustępową w WC zgodnie z przedmiarem robót.**

- 3.3 Przedmiot Zamówienia należy wykonać z materiałów i urządzeń oraz w sposób wskazany w dokumentacji projektowej. We wszystkich pozycjach, gdzie w projekcie budowlanym podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne.

- 3.4 Za równoważne Zamawiający przyjmie technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót przez autorów projektów. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w dokumentacji projektowej, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na

Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w dokumentacji projektowej. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązań lub wyrobów równoważnych.

- 3.5 Wymagania stawiane Wykonawcy:  
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym z zachowaniem jakości wykonywanych robót, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 3.6 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3.7 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- 3.8 Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 3.9 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
- 3.11 Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu.
- 3.12 Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45000000 – 7 – Roboty budowlane;  
45100000 – 8 – Przygotowanie terenu pod budowę;  
45110000 – 1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;  
45200000 – 9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów;  
45210000 – 2 – Roboty budowlane w zakresie budynków;  
45260000 – 7 – Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych;  
45300000 – 0 – Roboty instalacyjne w budynkach;  
45310000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne;  
45320000 – 6 – Roboty izolacyjne;  
45330000 – 9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne  
45400000 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;  
45410000 – 4 – Tynkowanie.  
45420000 – 7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej;  
45430000 – 0 – Pokrywanie podłóg i ścian;  
45440000 – 3 – Roboty malarskie i szklarskie;  
45450000 – 6 – Roboty wykończeniowe pozostałe.
- 3.13 Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej
- 3.14 Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- 3.15 Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.
- 3.16 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.17 Zamawiający nie przewiduje zastosowania wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

## 4 Termin realizacji zamówienia

- 4.1 Termin rozpoczęcia robót Zamawiający uzależnia od terminu przyznania Zamawiającemu kredytu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, jednak nie później niż 7 dni od daty przyznania kredytu.
- 4.2 Planowany termin rozpoczęcia robót ustala się na czerwiec 2018 r.
- 4.3 Okres realizacji zamówienia nie dłuższy niż 16 miesięcy.
- 4.4 Termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu strony ustalają na ostatni dzień 16-tego miesiąca od daty rozpoczęcia robót.

## 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 5.1 O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5.2 O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli:
- 5.2.1 Dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę, co **najmniej 700.000,00 zł** (siedemset tysięcy złotych <sup>00/100</sup>) potwierdzoną informacją z banku lub kasy oszczędnościowo – kredytowej wydaną w okresie nie wcześniejszym niż jeden miesiąc przed upływem składania ofert. Wykonawca powinien mieć dostęp lub dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do samodzielnej realizacji robót.
- 5.2.2 Ubezpieczy budowę i roboty od wszelkich ryzyk, CAR/EAR na sumę ubezpieczeniową w wysokości stanowiącej 100% kosztów umownych brutto z zastrzeżeniem, że Wykonawca – przed podpisaniem umowy - jest zobowiązany dokonać cesji polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego, przedkładając w załączeniu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia zapłaty.
- 5.2.3 Przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia, co **najmniej 2.000.000,00 zł** (dwa miliony złotych <sup>00/100</sup>) potwierdzone przedstawianiem kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz zobowiązania zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji Zamówienia
- 5.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, Zamawiający uzna, że Wykonawcy ubiegający się wspólnie o Zamówienie, znajdują się w dostatecznej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację Zamówienia, jeżeli Wykonawcy wykażą, że:
- 5.3.1 przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się Wykonawców posiada środki finansowe lub zdolność kredytową odpowiadającą kwocie w wysokości minimum **700.000,00 zł** potwierdzoną informacją z banku lub kasy oszczędnościowo – kredytowej wydaną nie wcześniej niż jeden miesiąc przed upływem składania ofert.
- 5.3.2 każdy ze wspólnie ubiegających się Wykonawców posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę łączną **minimum 2.000.000 zł**, potwierdzone przedstawianiem kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz zobowiązania zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji Zamówienia.
- 5.4 O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:
- 5.4.1 Dotyczy Wykonawcy:  
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w technologii tradycyjnej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, sieci i robót wykończeniowych wraz z kompletną infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości **nie mniejszej niż 2.000 000,00 zł** każda (dwa miliony złotych <sup>00/100</sup> ).  
*W przypadku gdy Wykonawca przedstawi roboty budowlane rozliczone w innej walucie niż złoty, Zamawiający w celu oceny spełnienia warunku przeliczy wartość zrealizowanej roboty po średnim kursie NBP na dzień ogłoszenia postępowania w BZP. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście w szczególności informacje o czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.*
- 5.4.2 Dotyczy osób:  
Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz złożyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**5.4.2.1 Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik budowy:**

osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami bez ograniczeń.

Doświadczenie zawodowe

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej dwóch zadań, polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości **nie mniej niż 2.000.000,00 zł** (dwa miliony złotych<sup>00/100</sup>) brutto każde - na którym osoba ta pełniła funkcję Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność - konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń.

**5.4.2.2 Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik robót sanitarnych:**

Osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Doświadczenie zawodowe:

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej dwóch zadań, polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości **nie mniej niż 2.000.000,00 zł** (dwa miliony złotych<sup>00/100</sup>) brutto każde - na którym osoba ta pełniła funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

**5.4.2.3 Osoba proponowana do pełnienia funkcji - Kierownik robót elektrycznych:**

Osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do kierowania robotami bez ograniczeń

Doświadczenie zawodowe

Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej dwóch zadań, polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej o wartości **nie mniej niż 2.000.000,00 zł** (dwa miliony złotych<sup>00/100</sup>) brutto każde - na którym osoba ta pełniła funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru specjalność - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

5.4.3 Zamawiający akceptuje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a także osoby posiadające kwalifikacje zawodowe nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, na poziomie odpowiadającym co najmniej uprawnieniom bez ograniczeń, uznanych na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. (o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej).

5.4.4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie przynajmniej jeden z Wykonawców winien w pełni spełniać warunek opisany w punkcie 5.4.2.

## **6 Podstawy wykluczenia i odrzucenia oferty z udziału w postępowaniu**

- 6.1 Z postępowania wyklucza się wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust.1 Pzp.
- 6.2 Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 5, 6 i 8 Pzp.
- 6.3 Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach określonych z art. 89 ust. 1.
- 6.4 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenia oraz dokumenty.
- 6.5 O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, a w przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie, żaden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o Zamówienie nie podlega wykluczeniu i spełnia określone powyżej warunki udziału w postępowaniu;



## 7 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

### 7.1 Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert dokumenty:

- 7.1.1 Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 7.1.2 Kosztorys ofertowy wypełniony i podpisany sporządzony na podstawie przedmiaru robót załącznik nr 2 do SIWZ.
- 7.1.3 Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony i podpisany przez wykonawcę, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 13 do SIWZ.
- 7.1.4 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ.
- 7.1.5 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanki wykluczenia postępowania stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ.
- 7.1.6 Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ (jeżeli zachodzi konieczność)
- 7.1.7 Dowód wpłaty wadium – kopia potwierdzenia wpłaty.
- 7.1.8 Wzór umowy zparafowany przez Wykonawcę stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

### 7.2 Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

### 7.3 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania zgodnie z pkt. 6 SIWZ, należy na wezwanie Zamawiającego złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 5 dni następujących oświadczeń i dokumentów:

- 7.3.1 zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 7.3.2 zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 7.3.3 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- ### 7.4 W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2) ustawy Pzp, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące oświadczenia i dokumenty:
- 7.4.1 Potwierdzoną informacją z banku lub kasy oszczędnościowo – kredytowej wydaną w okresie nie wcześniejszym niż jeden miesiąc przed upływem składania ofert na kwotę **co najmniej 700.000,00 zł** (siedemset tysięcy złotych<sup>00/100</sup>)
  - 7.4.2 ubezpieczenie budowy i robót od wszelkich ryzyk, CAR/EAR na sumę ubezpieczeniową w wysokości stanowiącej 100% kosztów umownych brutto,
  - 7.4.3 opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia co najmniej **2.000.000,00zł** (dwa milion złotych<sup>00/100</sup>) potwierdzone przedstawianiem kserokopii polisy ubezpieczeniowej oraz zobowiązania zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczeniowej obejmującej cały okres realizacji Zamówienia.

- 7.5 W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 3) ustawy Pzp, należy na wezwanie zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące oświadczenia i dokumenty:
- 7.5.1 Wykaz **dwóch robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, lub budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w technologii tradycyjnej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, sieci i robót wykończeniowych wraz z kompletną infrastrukturą techniczną, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu **o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00zł** (dwa milion złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) każda.
- Do wykazu robót Wykonawca załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. **Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.**
- 7.5.2 Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.**
- 7.6 Postanowienia dotyczące składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu,
- 7.6.1 O którym mowa w 7.3.3 składa wyciąg z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, innego równoważnego dokumentu wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny państwa, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
- 7.6.2 O którym mowa w 7.3.2 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 7.6.3 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub w kraju, w którym miejsce zamieszkania mają osoby, których dotyczą dokumenty, wskazane w pkt. 7.5.2 nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio Wykonawcy, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym - ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tych osób - organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 7.6.4 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 7.7 Oświadczenia Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania ww. podmiotów.
- 7.8 Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania.

- 7.9 Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Podmiot udostępniający zasoby albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo Podwykonawca - w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 7.10 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 7.11 Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 7.12 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.13 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## 8 Wymagania dotyczące wadium

- 8.1 Każda oferta musi być zabezpieczona **wadium o wartości 70.000,00 zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).
- 8.2 Wymagania dotyczące wadium reguluje art. 45 Pzp.
- 8.3 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- 8.3.1 Pieniądzu,
- 8.3.2 Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 8.3.3 Gwarancjach bankowych,
- 8.3.4 Gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 8.3.5 Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2016 r., poz 359)
- 8.4 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie w **Banku PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Ciechanowie Nr 92 1020 1592 0000 2302 0011 8067**.
- 8.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które znajduje się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 8.6 Dokumenty dotyczące wadium wniesionego w innej formie niż pieniądzu (zgodne z zapisami pkt. 8), należy w oryginale dostarczyć do siedziby Zamawiającego odrębnie lub łącznie z ofertą do chwili otwarcia ofert. Potwierdzona kopia musi być dołączona do oferty.
- 8.7 Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 7b Ustawy.
- 8.8 Zasady zwrotu i utraty wadium reguluje art. 46 Pzp.

## 9 Termin związania ofertą

- 9.1 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
- 9.3 W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## 10 Opis sposobu przygotowania oferty, obliczenia ceny

- 10.1 Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć w oparciu o „Przedmiar robót” metodą kalkulacji uproszczonej, projekt budowlany, projekt wykonawczy i specyfikację techniczną warunków *specyfikacja istotnych warunków zamówienia, znak sprawy TBS-01/18*



wykonania i odbioru robót stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a następnie tak obliczoną cenę przenieść do „Formularza ofertowego”. W sytuacji braku wyceny pozycji przedmiaru w kosztorysie ofertowym, oferta zostanie odrzucona. Przedmiar robót stanowi element informacyjny, dlatego też wycenę oferty należy dokonać nie tylko w oparciu o przedmiar robót ale również w oparciu o projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i dokonaną wizję lokalną.

- 10.2 Cena oprócz elementów wynikających z 10.1, musi obejmować między innymi:
  - 10.2.1 budowę zaplecza budowy w tym ogrodzenie,
  - 10.2.2 wykonanie prowizorycznego przyłącza energii elektrycznej i wody dla potrzeby budowy,
  - 10.2.3 obsługę techniczną budowy w tym koszt pracy kierownika budowy, pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną,
  - 10.2.4 wymagane przepisami próby techniczne instalacji wewnętrznych, sprawdzenia niezbędne przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu i badania np. wody,
  - 10.2.5 inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów, zagospodarowania terenu i sieci zewnętrznych (3 egz.),
  - 10.2.6 inwentaryzację geodezyjną powierzchni lokali z wyszczególnieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniach (2 egz.),
  - 10.2.7 inwentaryzację kanałów i połączeń do kanałów wentylacji grawitacyjnej w poszczególnych pomieszczeniach (1 egz.),
  - 10.2.8 komplet kluczy dla każdego lokalu składający się z: 1 szt. do wiatrołapu, wózkowni, 2 szt. do skrzynki na listy, piwnicy, szafki instalacyjnej c.o. i 3 szt. do mieszkania (łącznie 9 kluczy do mieszkania),
  - 10.2.9 3 komplety kluczy do pomieszczeń technicznych, wiatrołapów, klatek schodowych, piwnic, szafek licznikowych,
  - 10.2.10 koszt zajęcia pasa drogowego na czas budowy (jeżeli zajdzie taka konieczność),
  - 10.2.11 ubezpieczenie budowy,
  - 10.2.12 koszty poboru wody, ciepła i energii elektrycznej, oraz dozoru w okresie trwania budowy.
  - 10.2.13 koszt opracowania instrukcji użytkowania mieszkań.
  - 10.2.14 koszt opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 10.3 Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
- 10.4 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10.5 Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
- 10.6 Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 10.7 Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 10.8 Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10.10 Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 10.11 Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

- 10.12 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza ( do dwóch miejsc po przecinku)
- 10.13 Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
- 10.14 Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 10.15 Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

## 11 Określenie warunków płatności

- 11.1 Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie realizowana w częściach **w okresach dwumiesięcznych** po przedstawieniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru robót określających w szczególności procentowe wykonanie robót do poziomu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- 11.2 Zapłata części należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT.
- 11.3 W przypadku powierzenia do wykonania części robót podwykonawcom, warunkiem zapłaty części drugiej i następnych należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom

## 12 Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 12.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 12.2 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przesyła za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (dz. U. 2014 poz. 1113), osobiście, faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2016 poz. 1030).

### -adres do korespondencji:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, ul. Stefana Okrzei 14 lok, 06-400 Ciechanów, nr faksu: 23 672 38 18, adres poczty elektronicznej: [tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)**

- 12.3 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.4 Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.
- 12.5 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie w/w terminu lub jeżeli wniosek będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 12.6 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 8.3.

- 12.7 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcy, który zadał pytanie, oraz zamieści na stronie internetowej [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl) bez ujawniania źródła zapytania.
- 12.8 Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami jest :  
Kierownik Działu Remontu i Inwestycji  
Imię i nazwisko Jarosław Pruchniak  
tel. 23 672-23-04  
fax. 23 672-38-18  
w terminach w godzinach urzędowania zamawiającego 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

### 13 Sposób zaadresowania oferty:

- 13.1 Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta).
- 13.2 Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Stefana Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, Pokój nr 3 (Sekretariat)**

**„Oferta w przetargu nieograniczonym na realizację budowy  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Karola Szwanke wraz z zagospodarowaniem  
nie otwierać przed 2018-02-28 godz. 12<sup>00</sup>”.**

### 14 Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- 14.1 Oferty należy składać do dnia: **2018-02-28** do godz. **12:00** w siedzibie zamawiającego  
**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Stefana Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, Pokój nr 3 (Sekretariat)**
- 14.2 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.
- 14.3 Oferty zostaną otwarte dnia: **2018-02-28** o godz. **12<sup>30</sup>** w Dziale Remontów i Inwestycji Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Wyzwolenia 10a 06-400 Ciechanów Pokój nr 2.
- 14.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda do publicznej wiadomości kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5 Podczas otwarcia ofert zgodnie z art. 86 Pzp. Zamawiający poda do publicznej wiadomości nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te odnotowywane będą w protokole postępowania
- 14.6 Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 14.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 14.7.1 Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 14.7.2 Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 14.7.3 Ceny, okresu gwarancji zawartych w ofertach.
- 14.8 Przypomina się wykonawcom którzy złożyli oferty, że od tej czynności liczony jest termin 3 dni, w którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
- 14.9 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

## **15 Postanowienia dotyczące prowadzenia przez Zamawiającego wyjaśnień w toku badania i oceny ofert:**

- 15.1 Zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym odpowiednich oświadczeń lub dokumentów zgodnie z art. 87 ustawy Pzp.
  - 15.1.1 potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
  - 15.1.2 potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia, oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 niniejszej specyfikacji, innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, pełnomocnictw, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 26 ust. 3 i ust. 3a ustawy Pzp.
- 15.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:
  - 15.2.1 spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu
  - 15.2.2 spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego,
  - 15.2.3 potwierdzających brak podstaw wykluczenia
- 15.3 Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.4 Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie takiej omyłki podlega odrzuceniu.
- 15.5 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
- 15.6 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **16 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

- 16.1 Kryteria oceny ofert - Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - 16.1.1 Oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
  - 16.1.2 Oferta została złożona, w określonym przez zamawiającego terminie,
  - 16.1.3 Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
- 16.2 Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.
- 16.3 Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).
- 16.4 Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Oferta w kryterium „Cena” może uzyskać maksymalne 80 pkt.

Oferty brutto – 80%; oferta będzie oceniana wg następującego wzoru:

$$C = (C_{min}:C_b)*80 \text{ gdzie:}$$

**C** – kryterium cenowe  
**C<sub>min</sub>** - cena oferty najniższej brutto  
**C<sub>b</sub>** – cena oferty badanej brutto

Dla porównania ofert pod względem kryterium cenowego Zamawiający przyjmuje cenę ofertową



z podatkiem VAT.

Oferta w kryterium „Gwarancja” może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

Gwarancja jakości robót – 20%, oferta będzie oceniana wg następującego wzoru:

**36 miesięcy - 0 pkt.**  
**48 miesięcy - 10 pkt.**  
**60 miesięcy lub więcej - 20 pkt.**

Punktacja ogółem – P

$$P = C + G$$

gdzie:

P – ogólna punktacja oferty

C – punktacja za cenę

G – punkty za gwarancję

- 16.5 Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzymana największą łączną liczbę punktów poszczególnych kryteriach oceny ofert, Zamawiający stosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku. Punktacja z każdego kryterium zostanie zsumowana.
- 16.6 Ustalone kryteria nie podlegają zmianie w trakcie prowadzonego postępowania.
- 16.7 Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.
- 16.8 Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie oceniona jako najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 16.9 Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejszą podlegać będzie badaniu czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt. 6. niniejszej Specyfikacji.
- 16.10 Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

## **17 Postanowienia dotyczące dokumentów dot. Podmiotów udostępniających zasoby**

- 17.1 Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na wezwanie zamawiającego dokumenty, w odniesieniu do podmiotów na zdolnościach lub sytuacji których polega na zasadach określonych w **art. 22a ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.**
- 17.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (Podmioty udostępniające zasoby).
- 17.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując niniejsze zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 17.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dokona badania, czy nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt.6 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby Wykonawca w określonym terminie przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli

wykaże spełnienie wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuację finansową lub ekonomiczną, zgodnie z pkt. 5 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 17.6 Określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane środki dowodowe mają na celu ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 17.7 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów i/lub oświadczeń. Dokumenty będą oceniane na zadzie spełnia/nie spełnia.

## **18 Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę o którym mowa w art.29 ust.3A**

- 18.1 Liczba zatrudnionych osób **ma wynosić minimum 15 osób**. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
- 18.2 Stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób faktycznie wykonujących roboty budowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666,z późn. zm.)
- 18.3 Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący ww. czynności będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Jeżeli czynności wymagane przepisami kodeksu pracy będzie wykonywał podwykonawca, po stronie Wykonawcy leży także obowiązek respektowania wymagań podniesionych w ust.1 poprzez nałożenie tego obowiązku w umowie z podwykonawcą.
- 18.4 Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedstawienie aktualnego oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od pisemnego wezwania,
- 18.5 W przypadku naruszenia obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących przedmiotowe zamówienie Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **200 zł brutto za każdy dzień zwłoki** w dostarczeniu dokumentów.

## **19 Wymagania dotyczące Gwarancji**

- 19.1 Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od daty bezusterkowego końcowego ich odbioru. Dłuższy okres gwarancji będzie dodatkowo punktowany zgodnie z zapisami pkt. 16.

## **20 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 20.1 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą dla zamawiającego ofertę.
- 20.2 Po rozstrzygnięciu przetargu, Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą przed podpisaniem umowy składa oryginały wymaganych dokumentów, w tym:
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z pkt. 22
  - ubezpieczenie budowy i robót budowlanych od wszelkich ryzyk, CAR/EAR na sumę ubezpieczeniową w wysokości stanowiącej 100% kosztów umownych brutto z zastrzeżeniem, że Wykonawca – przed podpisaniem umowy - jest zobowiązany dokonać cesji polisy ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego, przedkładając w załączeniu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia zapłaty.

- 20.3 Po upływie terminu na wniesienie odwołania, Zamawiający wezwie wykonawcę, który wygrał przetarg do podpisania umowy.
- 20.4 Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy według treści umowy zawartej w SIWZ.
- 20.5 Umowa zostanie zawarta po upływie co najmniej 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu komunikacji elektronicznej.
- 20.6 Umowa zostanie zawarta niezwłocznie (przed upływem terminów zawartych w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp), w przypadkach określonych w art. 94 ust 2 ustawy Pzp.
- 20.7 Zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w przypadku, gdy Wykonawca którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych, bez ponownego ich badania.

## **21 Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne):**

- 21.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp.
- 21.2 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/ upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie należy załączyć do oferty.
- 21.3 Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub przez upoważnionego przedstawiciela.
- 21.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 21.5 Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 21.6 Wykonawców obowiązują postanowienia pkt.7 "Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia pkt. 8 w sprawie dokumentów wymaganych w przypadku składania oferty wspólnej.

## **22 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 22.1 Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 22.2 Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie, w określonym terminie, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **5% ceny ofertowej całkowitej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.**
- 22.3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach wskazanych w art. 148 ust. 1:
- 22.3.1 w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:  
dane i numer rachunku bankowego zamawiającego dla zabezpieczenia z adnotacją:  
"Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Karola Szwanke w Ciechanowie”
- 22.3.2 w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 22.3.3 w gwarancjach bankowych,
- 22.3.4 w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 22.3.5 w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.z2007 r. Nr 42, poz. 275).

- 22.4 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Pozostawiona kwota zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie rękojmi za wady.
- 22.5 Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 22.6 Jeżeli wyłoniony Wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
- 22.7 W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

### **23 Informacja na temat możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom:**

- 23.1 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Zamówienia podwykonawcom Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonanie przez Wykonawcę części kluczowej Zamówienia, tzn. stanu surowego budynku z wyłączeniem robót ziemnych.
- 23.2 W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 23.3 Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część podwykonawcom, w celu wykazania wobec nich braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**, a w przypadku Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, dotyczący podwykonawcy/ów.
- 23.4 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie i dokument potwierdzający brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 23.5 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2), Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 23.6 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 23.7 Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać: zakres robót budowlanych, wartości wynagrodzenia Podwykonawcy, termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy, terminu realizacji, wymagania objęte SIWZ, zapisami ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób faktycznie wykonujących roboty budowlano-montażowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).



- 23.8 Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w rozdziale pn. „Opis przedmiotu zamówienia”, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu
- 23.9 Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane: jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
- 23.10 W przypadku niedostarczenia oświadczenia podwykonawcy robót budowlanych z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury (adekwatnej do wysokości niezapłaconego wynagrodzenia z odsetkami za zwłokę należnego podwykonawcom w tym dalszym podwykonawcom), przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia podwykonawcy jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin 7 dni na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji.
- 23.11 Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie umowy o zamówienie publiczne. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną lub odstąpić od umowy.
- 23.12 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 23.13 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 23.14 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców.

## **24 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

- 24.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
- 24.2 Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 9 do SIWZ**.

## **25 Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom a także innemu podmiotowi, którego interes w uzyskaniu danego zamówienia poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują następujące środki ochrony prawnej przewidziane ustawą:

- 25.1 Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 - 198 Ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 25.1.1 określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 25.1.2 wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 25.1.3 odrzucenia oferty odwołującego;

- 25.1.4 opisu przedmiotu zamówienia;
- 25.1.5 wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 25.2 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby odwoławczej w formie określonej w art. 180 ust. 4 Ustawy.
- 25.3 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w formie i terminie określonym w art. 180 ust. 5 Ustawy.
- 25.4 **Terminy wnoszenia odwołania:**
  - 25.4.1 odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,
  - 25.4.2 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej,
  - 25.4.3 odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 25.4.4 Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie określonej w art. 185 ust. 2 ustawy, przekazując jego kopię zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 25.5 Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy do postępowania odwoławczego nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
- 25.6 Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g Ustawy. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. .

## 26 Postanowienia końcowe

- 26.1 Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia, w trakcie prowadzonego postępowania, za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
- 26.2 Załącznikami do protokołu postępowania są w szczególności: oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego a także informacja o przeprowadzeniu dialogu technicznego, o podmiotach, które w nim uczestniczyły oraz o jego wpływie na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia lub warunki umowy.
- 26.3 Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - 26.3.1 Zamawiający udostępni wskazane dokumenty na wniosek
  - 26.3.2 przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
- 26.4 W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający wskaże inny sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
- 26.5 W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 poz. 1128).
- 26.6 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 27 Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1. Formularz ofertowy do wypełnienia
- 2. Przedmiar robót
- 3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- 5. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia
- 6. Wykaz wykonanych w ciągu 5 lat \* robót budowlanych



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
8. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
9. Wzór umowy
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
11. Projekt budowlany
12. Projekt wykonawczy
13. Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego.