



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH

Egz. / 6

Katarzyna Malicka

Ul. Jana Pawła II 12D (1 piętro); 05-250 Radzymin
tel.501-654-476, e-mail: malickim6@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

ZAKRES:

Wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 17 Stycznia 21 w Ciechanowie (Lokal komunalny 4b)

OBIEKT:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. XIII

ADRES
INWESTYCJI:

ul. 17 Stycznia 23
06-400 Ciechanów
dz. geod. 1464/11
obręb 0030 Podzamcze

INWESTOR:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów

AUTOR
OPRACOWANIA:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

adnotacje urzędowe

lipiec 2019

Zawartość opracowania

| | |
|--|----------|
| I. Dokumenty formalno-prawne | 2 |
| 1.1. Oświadczenia projektanta | 2 |
| 1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta | 3-5 |
| II. Wstęp | 6 |
| 2.1. Przedmiot opracowania | 6 |
| 2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji | 6 |
| 2.3. Podstawa opracowania | 6 |
| III. Opis techniczny | 7 |
| 3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną | 7-9 |
| 3.2. Dane gabarytowe | 9 |
| 3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu | 9 |
| 3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu | 9 |
| 3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji | 9 |
| 3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków | 9 |
| 3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej | 8 |
| 3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska | 8 |
| 3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne | 10 |
| 3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie | 10 |
| 3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią | 10-11 |
| 3.12. Charakterystyka energetyczna | 11 |
| 3.13. Energia odnawialna | 11 |
| 3.14. Drogi wewnętrzne | 11 |
| 3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych | 12 |
| 3.16. Ochrona przeciwpożarowa | 12 |
| 3.17. Uwagi wykonawcze | 12 |
| 3.18. Uwagi końcowe | 12 |
| 4. Informacje BIOZ | 13-15 |
| IV. Część graficzna | |
| Rys. 1 – Plan orientacyjny | |
| Rys. 2 – Plan sytuacyjny | |
| Rys. 3 – Elewacje | |
| Rys. 4 – Zestawienie stolarki okiennej | |
| Rys. 5 – Okno O1 inwentaryzacja geometrii otworu okiennego | |
| Rys. 6 – Okno O1 Projekt skrzydła | |
| Rys. 7 – Okno O1 Projekt ościeżnicy | |
| Rys. 8 – Okno O2 inwentaryzacja geometrii otworu okiennego | |
| Rys. 9 – Okno O2 Projekt skrzydła | |
| Rys. 10 – Okno O2 Projekt ościeżnicy | |

I. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenia projektanta

Radzymin, lipiec 2019 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*

(jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późniejszymi zmianami),

o ś w i a d c z a m y

że projekt budowlany

WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. 17 STYCZNIA 23 lok.4b W CIECHANOWIE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęć)

1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/1140/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan inż. Mariusz Malicki
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....



Uprawnienia budowlane nadane

Panu inż. Mariuszowi Malickiemu
ur. dnia 22 marca 1982 roku w Ciechanowie

numer ewidencyjny MAZ/0953/PWOKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

upoważniają do:

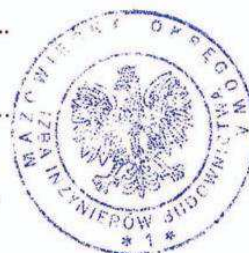
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
 - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
 - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

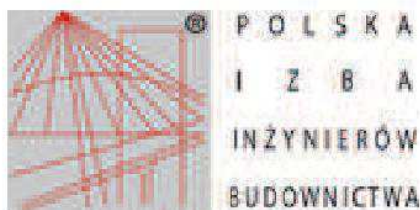
dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZST-N47-RCM *

Pan MARIUSZ MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0174/18
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 126 C m. 22, 03-287 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. WSTĘP

DO: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY UL. 17 STYCZNIA 23 W CIECHANOWIE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działkach 1464/11 w Ciechanowie przy **ul. 17 Stycznia 23 w lokalu mieszkalnym 4b**

2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie zgłoszenia budowy lub przebudowy) koniecznego do przeprowadzenia robót związanych z wymianą starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej w budynku oraz szczegółowe wytyczne dla wykonawcy robót (projekt wykonawczy). Spełnienie warunków zawartych w Art.5.1 ustawy Prawo Budowlane opisano jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót remontowych. Podobnie też elementy i forma niniejszego projektu zostały dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy bądź przebudowy i przeprowadzenia przewidzianych prac z pominięciem elementów, które nie dotyczą projektowanej inwestycji (np. .opis warunków gruntowo-wodnych itp.).

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy TBS w Ciechanowie i BIUREM PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka* na wykonanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Ciechanowie”
- Wytyczne Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wywiad z zarządcą budynku
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka*.

III. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną

Budynek murowany posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej w latach 1940 - 44. Dach wielospadowy.



Foto 1 Widok ogólny na elewację



Foto 2 Widok ogólny na elewację

Stolarka okienna

W budynku podczas wcześniejszych prac remontowych w częściach mieszkalnych wymieniono stolarkę okienną na nową w kolorze białym. Obecnie projektuje się wymianę czterech starych drewnianych okien w lokalu mieszkalnym nr 1B. Okna nie posiadają ozdób, parapet wewnętrzny drewniany zaś zewnętrzny z blachy cynkowanej surowej. Wszystkie stare zniszczone drewniane okna w złym stanie technicznym kwalifikujące się do wymiany.



Foto 3 Widok na jedno ze starych okien przeznaczonych do wymiany

- Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie projektowe sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić drobne różnice stanu projektowanego i rzeczywistego. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić rzeczywiste wymiary elementów i ich stan techniczny.
- Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych lub niewidocznych, trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne budynku po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzących wątpliwości skontaktować się z autorem projektu

3.2. Dane gabarytowe

Gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie w wyniku prac budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego opracowania.

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją tj. działce ew. 1464/12; obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o rzucie w kształcie prostokąta.

3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie w wyniku prac budowlanych wykonanych na podstawie niniejszego opracowania.

3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

W wyniku projektowanych prac remontowych obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie

3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków

Budynek mieszkalny wielorodzinny dla którego projektuje się remont jest **elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940 – 44 w Ciechanowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1401**

Z uwagi na fakt, że obiekt jest objęty ochroną, uzyskano opinię Konserwatora Zabytków nt. dobranych materiałów i kolorystyki, co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu. Ponadto opracowanie przygotowano zgodnie w wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie zawartymi w piśmie DC.5142.130.2018.HW

3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Wnioskowana działka, na której projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska

W wyniku projektowanych prac remontowych zagrożenie dla środowiska nie ulega zmianie

3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią

3.11.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie sprawdzić wymiary nowego okna i ich zgodność ze starym demontowanym oknem. W szczególności należy sprawdzić wymiary, podziały, sposób otwierania i zgodność kolorystyki z oknem pierwotnym. Następnie należy dokonać demontażu starego zniszczonego drewnianego okna oraz wykuć stare ramy ościeżnicy i parapety wewnętrzne. Wraz z oknami i ościeżnicami należy zdemontować również obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne.

3.11.2. Wymiana stolarki okiennej

Zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków projektuje się wymianę starej zniszczonej drewnianej stolarki okiennej na nową drewnianą z zachowaniem zewnętrznego wyglądu w szczególności zachowując wymiary, podziały, sposób otwierania i kolorystykę pierwotnych elementów okna. Dokładne wymiary wraz ze szczegółami przedstawiono na rysunkach w części graficznej opracowania.

Ze względu na nieoryginalny charakter okna odstąpiono od wykonywania szczegółowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych okna. Ponadto z uwagi na brak oryginalnej stolarki okiennej w przedmiotowym budynku jako wzór dla nowoprojektowanych okien posłużyły wymiary i geometria pobrane z zachowanych oryginalnych okien w innych obiektach tj.. budynku przy ul. Świętochowskiego 7

Projektuje się nowe drewniane okna jednoramowe dwu lub jednoskrzydłowe z okuciami czteropozycyjnymi lub jednoskrzydłowe z okuciami dwupozycyjnymi (szczegóły na rysunkach w części graficznej opracowania). W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach zaleca się w ramie ościeżnicy wykonanie nawiewek higrosterowanych. Współczynnik przenikania ciepła dla okna nie powinien być mniejszy niż $1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Szklenie okien szybą zespoloną z zastosowaniem pionowych i poziomych szprosów wiedeńskich na wzór oryginalnych szprosów.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako drewniane w kolorze ramy okiennej o wykończeniu powierzchni takiej jak okna, impregnowane i malowane od strony muru, wykonane wg. obmiarów parapetów istniejących. Parapety wystawiać na ok 6cm poza lico ściany.

Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy cynkowanej surowej o geometrii odpowiadającej oryginalnym parapetom.

3.11.3. Szczegółowe wytyczne dla wykonawcy prac remontowo-budowlanych związanych z wymianą okien

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej:

- Wykonanie nowej stolarki w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim sprawdzeniu wymiarów na podstawie pomiarów z natury na obiekcie,
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce składowania przed wywiezieniem z placu budowy,
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych,
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować,
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie drewnianych parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku,
- Wykonanie obróbek ościeży,
- Zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy cynkowanej surowej i naprawa uszkodzonego tynku.
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

Podczas wykonywania nowej stolarki należy bezwzględnie trzymać się podanych w niniejszej dokumentacji wymiarów i przedstawionych rozwiązań.

Okna odtworzyć na wzór zachowanych oryginalnych okien. Po demontażu należy zachować jedno skrzydło oryginalnej stolarki na wzór.

3.12. Charakterystyka energetyczna

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.13. Energia odnawialna

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii - POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.14. Drogi wewnętrzne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulegają zmianie w wyniku remontu)

3.15. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.16. Ochrona przeciwpożarowa

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.17. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób zgodnie z zatwierdzonym projektem z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót stanu obiektu gorszego od zakładanego w niniejszym opracowaniu, należy zwrócić się do inspektora nadzoru lub autorów o potwierdzenie zakresu i technologii robót. Wszelkie materiały należy przygotowywać i używać ściśle wg instrukcji producentów, kart katalogowych i atestów. W razie wątpliwości należy zwracać się do doradcy technicznego producenta danego materiału, a wszelkie parametry materiałów i robót nieujęte w niniejszym opisie technicznym należy wykonywać wg dołączonych specyfikacji technicznych, które stanowią jednocześnie podstawę odbioru robót i rozliczenia z wykonawcą.

3.18. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych –zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uzgadniać z projektantem.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi mogącymi spadać z wysokości (oznakowanie terenu i wykonanie tymczasowego zadaszenia zabezpieczającego).

4. Informacje BIOZ

4.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany, ustawa z dnia 7 lipca.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

4.2. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego zostaną wymieniona stara stolarka okienna w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 17 Stycznia 23 w Ciechanowie.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki

4.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0m tj. : demontaż i montaż nowych okien na kondygnacji piętra itp.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomy podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prawidłowość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonanie robót użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

4.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie drogi i przejść wewnętrznych
- doprowadzenie energii elektrycznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

4.5. Informacje o prowadzeniu instruktarzu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział w pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkolone (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

4.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP.

4.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństwa

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niebezpiecznych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:

inż. Mariusz Malicki
upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17

.....
(podpis i pieczęćka)

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA