



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 67/2023r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia ofert na: **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany orynnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B.**
2. Przedmiot Zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany orynnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie.
Przed złożeniem oferty konieczne należy dokonać wizji lokalnej na budynku po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
 - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami),
 - b) Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. tj. poz. 290 z późn. zmianami),
 - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:
 - a) projekt budowlany na wymianę orynnowania, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – 4 egz,
 - b) przedmiary robót w/w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz,
 - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.
 - e) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie (jeżeli obowiązują).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje).
- Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d) oraz na nośniku CD_ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.
4. Termin wykonania zamówienia :
- Wymagany termin wykonania zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy.**
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: ze strony internetowej Zamawiającego www.tbściechanow.pl.
6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (23) 672-23-04.
7. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 2,
 - podpisaną klauzulę informacyjną – załącznik nr 3,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
10. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
12. Miejsce składania ofert:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, pok. nr 2 (sekretariat).
13. Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia 03.11.2023r., godz. 10.00
14. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „**Zapytanie ofertowe nr 67/2023 na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany orynnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie.**”



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie
w imieniu, których występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18
reprezentowana przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany oryynnowania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Termin wykonania zamówienia 45 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr/DRI/2023

Zawarta w dniu2023 roku w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie posiadająca NIP
w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy
ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON
reprezentowanym przez :

Właściciela –

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
dotyczącej wymiany orynnowania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B w
Ciechanowie.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **dokumentację projektowo-kosztorysową na wymianę orynnowania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie w terminie 45 dni** od daty podpisania umowy.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
 - a) projekt budowlany wymianę orynnowania, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – 4 egz,
 - b) przedmiary robót w/w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
 - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.
3. kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej teczki w ilości określonej w ppkt. a)-d) oraz na nośniku CD-ROM (w formie *.pdf) w jednym egzemplarzu. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

5. zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny i odbioru komisyjnego dokumentacji w terminie 14 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokościzł netto plus 23% VAT w wysokościzł; **razem bruttozł**
słownie:/100 złotych.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na **Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie NIP**, w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy:
.....

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne :
 - a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :
 - zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad pracy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 9

1. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

AKCEPTACJA WYKONAWCY :



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbściechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę orynnowania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 32B w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis