



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć Zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....
Ciechanów 16.10.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 63/2023r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie.**

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Przedmiotowy budynek jest „*elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401*”.

Dokumentację projektową należy opracować w aktualne przepisy prawne i podstawy normowe.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29.12.2021r. Poz. 2454) i powinna zawierać:

- 1) Projekt budowlany na wymianę okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15, będącego „*elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401*” (6 egz.),
- 2) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 6 egz.
- 3) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- 4) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr. 130 poz.1389) – 1 egz.
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 ww. rozporządzenia – 1 egz.
- 6) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje),
- 7) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie.
- 8) projekt lub schemat organizacji ruchu i zabezpieczenia robót – zajęcie pasa chodnika. (jeżeli dotyczy). Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i wskazywać rozwiązania standardowe gwarantujące optymalizację kosztów. Wykonawca winien opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli spełnienie tego warunku będzie niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Z tego powodu wskazane jest, aby Wykonawca, przed sporządzeniem

- oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdził warunki wykonania zamówienia.
2. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej, teczkach w ilości określonej w ppkt. a)-h) oraz na nośniku CD-ROM (w formie *.pdf) w jednym egzemplarzu. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
 5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
 6. Termin wykonania zamówienia **40 dni od daty podpisania umowy**.
 7. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego:
ze strony internetowej Zamawiającego www.tbsciechanow.pl , tel. (023)672-23-04.
 8. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
 9. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - d) zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
 - e) referencje potwierdzające wykonywanie opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu elewacji i dachu budynku, które zostały wykonane z należytą starannością,
 - f) zaakcentowany projekt umowy- załącznik nr 3
 - g) klauzula informacyjna – załącznik nr 2.
 10. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
 11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
 12. Miejsce składania ofert:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów, pokój nr 3, parter (sekretariat).
 13. Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia **27.10.2023r., godz. 10⁰⁰**.
 14. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **„Zapytanie ofertowe nr 63/2023 na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany okien drewnianych (w ilości 2 szt), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, w korytarzu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.Okrzei 15 w Ciechanowie”**.

.....
/podpis Zamawiającego/



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie

w imieniu, których występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

reprezentowana przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej **dotyczącej wymiany okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie** za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **40 dni** od daty podpisania umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr...../DRI/2023

Zawarta w dniu2023r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie posiadająca NIP w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....:
NIP, REGON
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie będącego „elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401”.

§ 2

1. Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy na piśmie przedmiot robót, zwany w dalszej części „zleceniem”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą wymiany okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie będącego „elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401 w terminie 40 dni od daty podpisania umowy.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dotycząca przedmiotowego budynku według zlecenia musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz.2072), i powinna zawierać:
 - a) Projekt budowlany na wymianę okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego będącego „elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401 (6 egz.),
 - b) Plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania (6 egz.),
 - c) Przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia (1 egz.)
 - d) Kosztorys inwestorski (1 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 8 czerwca 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (**1 egz.**), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań. Które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikację musza uwzględnić wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia,
 - f) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje),
 - g) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie. (**6 egz.**)
 - h) Projekt lub schemat organizacji ruchu i zabezpieczeń robót – zajęcie pasa chodnika (jeżeli dotyczy)
4. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej, teczkach w ilości określonej w ppkt. a)-h) oraz na nośniku CD-ROM (w formie *.pdf) w jednym egzemplarzu. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
 7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 2 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny i odbioru komisyjnego dokumentacji w terminie 14 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę okien drewnianych w korytarzu (w ilości 2 szt.), pomiędzy lokalami 13a a 13b oraz pomiędzy lokalami 17 a 18, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okrzei 15 w Ciechanowie** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:
..... zł netto plus 23% VAT w wysokościzł; **razem brutto** zł
słownie:/100 złotych.

§ 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy:
.....

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - zwłoki w usunięciu wad pracy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

§ 9

1. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

§ 13

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1/ *Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1*
- 2/ *Klauzula informacyjna – załącznik nr 2*

AKCEPTACJA WYKONAWCY :