



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....

Ciechanów 20.09.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 58/2023r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia ofert na: **wykonanie remontu dwóch balkonów drewnianych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie.**
Przedmiotowy budynek jest „elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401”.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont zniszczonych balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie w ilości 2 szt. w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym i przedmiarze robót wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, że posiada dokumentację projektową według której należy przeprowadzić remont balkonów.
4. Zakres robót na wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie obejmuje m.in.:
 - 1) Zamontowanie słupów o długości ponad 2 m stanowiących podparcie górnej płyty balkonowej.
 - 2) Zamontowanie belki podwalinowej o długości ponad 2 m.
 - 3) Wykonanie konstrukcji płyty balkonowej z płyt typu OSB.
 - 4) Wykonanie podłogi z desek o grubości 25 mm.
 - 5) Montaż balustrad balkonowych z desek drewnianych.
 - 6) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.
 - 7) Usunięcie i wywiezienie gruzu oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w projekcie budowlanym i przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej balkonów w budynku po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wymagania organizacyjne :

- 1) Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc.
- 2) Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom
- 4) Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.
5. Termin wykonania zamówienia:
Wymagany okres wykonania zamówienia **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
6. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
7. Wybór ofert dokonany zostanie na analizie złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. *O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
 - 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
9. Dokumenty wymagane do złożenia oferty.
 - 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - 5) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 6) wykaz dotychczas zrealizowanych robót związanych z wykonaniem lub remontem balkonów potwierdzonych odpowiednimi referencjami – załącznik nr 3,
 - 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: Kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia i posiada kwalifikacje i doświadczenie przy robotach na obiektach podlegających ochronie zabytków i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego – załącznik nr 4
 - 8) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 5
10. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
11. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
12. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.
14. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **06.10.2023r.** do godziny **10:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat) lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **„Zapytanie ofertowe nr sprawy 58/2023r. na wykonanie remontu dwóch balkonów drewnianych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie”**.

.....
/podpis Zamawiającego/



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do wykonania remontu dwóch balkonów drewnianych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
Termin wykonania zamówienia **45dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon..... Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

**Przedmiar robót
na remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie**

1. Remont balkonów - bud. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie		
1	KNR 2-02W 0407-06-060 Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - podparcie górnej płyty balkonowej, słupy uprzednio zaimpregnowane preparatem odpornym na działanie czynników atmosferycznych (woda, wilgoć, śnieg, promieniowanie UV), zabezpieczający drewno przed szarzeniem, nie łuszczący się i nie pękający, kolor brązowy	0,16 m ³
1. 2*2,70*0,17*0,17		0,16
2	KNR 2-02W 0407-02-060 Belki podwalinowe o długości ponad 2 m - przekrój poprzecznym drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - podparcie górnej płyty balkonowej, belki uprzednio zaimpregnowane preparatem odpornym na działanie czynników atmosferycznych (woda, wilgoć, śnieg, promieniowanie UV), zabezpieczający drewno przed szarzeniem, nie łuszczący się i nie pękający, kolor brązowy	0,39 m ³
1. (4,17*2+2,57*2)*0,17*0,17		0,39
3	KNR 4-01W 0414-06-050 Wykonanie konstrukcji płyty balkonowej z płyt typu OSB, grubości 21 mm, płyta OSB uprzednio zaimpregnowane preparatem odpornym na działanie czynników atmosferycznych (woda, wilgoć, śnieg, promieniowanie UV), zabezpieczający drewno przed szarzeniem, nie łuszczący się i nie pękający, kolor brązowy	10,72 m ²
4	KNR 4-01W 0415-05-050 Wykonanie podłogi z desek o grubości 25 mm - balkon na piętrze, deski uprzednio zaimpregnowane preparatem odpornym na działanie czynników atmosferycznych (woda, wilgoć, śnieg, promieniowanie UV), zabezpieczający drewno przed szarzeniem, nie łuszczący się i nie pękający, kolor brązowy	10,72 m ²
5	KNR 2-02W 1037-02-050 Montaż balustrad balkonowych z desek drewnianych, uprzednio zaimpregnowane preparatem odpornym na działanie czynników atmosferycznych (woda, wilgoć, śnieg, promieniowanie UV), zabezpieczający drewno przed szarzeniem, nie łuszczący się i nie pękający, kolor brązowy	20,50 m ²
1. (2,47+3,55+1,26)*1,10+(3,62+2,57*2)*1,20+1,65*1,20		20,50
6	KNR 2-02U 0541-02-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	3,72 m ²

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Remont dwóch balkonów drewnianych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie.**

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego zapytania.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Remont dwóch balkonów drewnianych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie.**

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wykonania remontu dwóch balkonów drewnianych znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 78 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrzeniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis