



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 56/2023r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wymianę wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montaż brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montaż urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana kompletnych zestawów wodomierzy lokalowych odczytywanych zdalnie do zimnej wody w ilości 90 szt., dostawa i montaż brakujących kompletnych zestawów wodomierzy lokalowych odczytywanych zdalnie do zimnej wody w ilości 6 szt., montaż urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejącego wodomierza w tym spisane protokolarnie nr wodomierza przynależnego do lokalu, stanu wodomierza oraz przekazaniu wodomierza do DZM TBS Ciechanów,
- dostawę z montażem nowego wodomierza odczytywanego zdalnie w lokalu mieszkalnym,
- montaż brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie w lokalach mieszkalnych,
- plombowanie nowego wodomierza - materiał Wykonawcy,
- montaż urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego.

Informujemy, że jesteśmy zainteresowani wodomierzami spełniającymi parametry:

- wodomierz kompaktowy np. **METRON JS**,
- przepływ nominalny $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
- długość korpusu wodomierza 110 mm,
- zabudowa pozioma i pionowa.

Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym

W ofercie należy podać cenę za wymianę 1 szt. wodomierza z plombą. Ilość wodomierzy do wymiany: **90 szt. – z.w.**, ilość brakujących wodomierzy: **6 szt. – z.w.**

Przed wystąpieniem dodatkowych robót tj. ewentualna wymiana niesprawnych zaworów kulowych znajdujących się przed wodomierzem, wymiana uszczelek, ewentualnie śrubunków, drobne przeróbki należy poinformować Zamawiającego. Dodatkowe roboty będą rozliczane kosztorysem według stawek podanych w formularzu ofertowym.

3. Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
 - oświadczenie oferenta o zastosowaniu materiałów spełniających warunki techniczne Zamawiającego posiadających atesty lub aprobaty techniczne,
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
 - Aprobatę techniczną na zaproponowane w ofercie wodomierze,
 - wykaz dotychczas zrealizowanych robót związanych z wymianą wodomierzy potwierdzonych odpowiednimi referencjami,
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - Akceptacja wzoru umowy- załącznik nr 2,
 - Klauzula informacyjna- załącznik nr 3.
9. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania i na podstawie wzoru umowy- załącznik nr 2.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
11. Warunki gwarancji: minimum **36-m-cy** od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót związanych z wymianą wodomierzy.
12. Miejsce składania ofert:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów.
13. Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia **26.09.2023r., godz. 11⁰⁰**.
14. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:
„Zapytanie ofertowe nr sprawy 56/2023r. na: wymianę wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montaż brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montaż urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.”



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie
w imieniu, których występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
tel. (023)672-59-80 fax (023)672-38-18

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montażu brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montażu urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie w cenie:

1. Wymiana i montaż nowych wodomierzy w lokalach mieszkalnych odczytywanych zdalnie.

| Poz. | Wyszczególnienie | Ilość szt. | Cena jednostkowa netto [zł] | Wartość netto [zł] | VAT 8% [zł] | Wartość brutto [zł] |
|------|---|------------|-----------------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| 1 | Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą | 90 | | | | |

2. Wstawienie brakujących wodomierzy w lokalach mieszkalnych odczytywanych zdalnie na istniejącej instalacji zw.

| Poz. | Wyszczególnienie | Ilość szt. | Cena jednostkowa netto [zł] | Wartość netto [zł] | VAT 8% [zł] | Wartość brutto [zł] |
|------|---|------------|-----------------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| 1 | Wodomierz DN 15 do wody zimnej z plombą | 6 | | | | |

Stawki kosztorysowe

Roboczegodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Warunki gwarancji :

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i techniczny oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia 60 dni od daty podpisania umowy

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

(imię i nazwisko)
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Wzór umowy

Umowa Nr...../DRI/2023

Zawarta w dniu 2023r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie posiadająca NIP: w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy, REGON

reprezentowane przez:

.....
.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wymianą wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montażem brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montażem urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomieniem systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.**
- Zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje :
 - demontaż istniejącego wodomierza w tym spisane protokolarnie nr wodomierza przynależnego do lokalu oraz stanu wodomierza oraz przekazaniu wodomierza do DZM TBS Ciechanów,
 - dostawę z montażem nowego wodomierza w lokalu mieszkalnym,
 - dostawę z montażem brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie w lokalach mieszkalnych,
 - plombowanie nowego wodomierza - materiał Wykonawcy.
 - spisanie protokołu z demontażu i montażu wodomierza z uwzględnieniem informacji dotyczących ich numerów i wskazań potwierdzone przez wykonawcę. Wykonawca przekaze zdemontowane wodomierze wraz z protokółami do TBS bezpośrednio po zakończeniu prac,
 - montaż urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomienie systemu odczytu radiowego.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia w zakresie prac montażowych będzie realizował osobiście.
- Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda

- Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
 - a) Wymiana i montaż nowych wodomierzy w lokalach mieszkalnych odczytywanych zdalnie z plombą:
90 szt. *.....=.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł,
Słownie...../100
 - b) Wstawienie brakujących wodomierzy w lokalach mieszkalnych odczytywanych zdalnie na istniejącej instalacji zw z plombą:
6 szt. *.....=.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł,
Słownie...../100
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych takich jak wymiana niesprawnych zaworów kulowych, podejść do wodomierzy itp. Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w celu sprawdzenia zasadności ich wykonania i rozliczenia robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:
stawka r-g –pln,
koszty pośrednie%,
zysk –%.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 zostanie pomniejszona o wartość robót niewykonanych z zakresu podstawowej umowy.

§ 4
PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie NIP
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokółami odbioru końcowego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
6. Zamawiający dokona kontroli wykonania robót przed zaplaceniem faktury.
7. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia pomniejszonego o wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu dokonanej wymiany wodomierzy w zasobach Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy Zamawiający uiszcza bezpośrednio na jego rachunek bankowy po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy cesji wierzytelności należnych Wykonawcy od Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia należnego



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Podwykonawcy od Wykonawcy z tytułu wymiany wodomierzy w zasobach Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

9. Każde zawiadomienie o dokonaniu na rzecz Podwykonawcy cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego będzie załączane przez Wykonawcę do kolejnych wystawianych przez niego faktur VAT, aż do momentu uregulowania całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
10. W zawiadomieniu o dokonaniu cesji wierzytelności będzie wskazany rachunek bankowy Podwykonawcy oraz inne dane niezbędne do dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
11. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy od Wykonawcy zostanie uregulowane w tym samym terminie co wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego z terminem płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§5 OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie budynku dla wykonania robót,
 - b) powiadomienie najemców lokali o wymianie wodomierzy na budynku,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) powiadomienie Zamawiającego o sposobie i terminie wykonania robót na budynku, i ustalenie z Zamawiającym harmonogramu robót.
 - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
 - c) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku,
 - d) współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - e) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności karty montażu wodomierzy, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
 - g) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - h) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - i) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując obowiązujących przepisów i panującej sytuacji związanej z wirusem COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 6 KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu według harmonogramu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót według harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% łącznej wartości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót według harmonogramu.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 8 ODBIÓR

1. Po zakończeniu robót na danym budynku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty montażu wodomierzy z podpisem najemcy lokalu mieszkalnego dla każdego budynku.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: protokół z odbioru prac dot. odczytu demontowanych wodomierzy i przeprowadzenia prób szczelności, certyfikaty, atesty na wbudowane wodomierze i deklaracje zgodności wymagane przepisami.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

4. Na każdy budynek zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedłożenia kart montażu wodomierzy dla każdego budynku dokona kontroli robót.

§ 9
GWARANCJA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **miesiące** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót na okres **miesiące** oraz na zamontowane urządzenia na okres **miesiące**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego każdej partii wymienionych wodomierzy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin (liczone w ciągu dni roboczych) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wykaz lokali mieszkalnych do wymiany wodomierzy – zał. nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna – zał. nr 3

Akceptacja Wykonawcy:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

„wymiany wodomierzy mieszkaniowych na wodomierze odczytywane zdalnie, montażu brakujących wodomierzy odczytywanych zdalnie, montażu urządzenia przekaźnikowego w części wspólnej budynku oraz uruchomieniu systemu odczytu radiowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 14 w Ciechanowie.”

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis