



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 44/2023r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, na strychu i w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.**
2. Przedmiot Zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, na strychu i w piwnicy budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie. Opracowanie obejmuje wykonanie nowych rozdzielni głównych z umieszczeniem liczników mieszkaniowych, WLZ z wprowadzeniem do mieszkań, zakończonych skrzynką mieszkaniową. Dotyczy również wymiany instalacji oświetleniowej klatek schodowych i instalacji oświetleniowej na strychu i w piwnicach. W budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych.  
***Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.***
3. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:
  - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami),
  - b) Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. tj. poz. 290 z późn. zmianami),
  - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
  - d) Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektrycznej.
4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:
  - a) projekt budowlany na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – 4 egz,
  - b) przedmiary robót w/w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
  - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.

- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.
- e) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie (jeżeli obowiązują).
- f) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje).

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d) oraz na nośniku CD\_ROM (w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

5. Termin wykonania zamówienia 45 dni od daty podpisania umowy.
6. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: na stronie internetowej [www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl).
7. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
8. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 2,
  - wypełnioną klauzulę informacyjną – załącznik nr 3,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
  - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
10. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
12. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
13. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia 21.08.2023r., godz. 10.00
14. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „**Zapytanie ofertowe nr 44/2023 na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej wykonania wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych i w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie**”.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**

**ul. Okrzei 14**

**06-400 Ciechanów**

(023) 672-59-80 / faks (023) 672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

### Zobowiązania oferenta

**Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, na strychu i w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Termin wykonania zamówienia 45 dni od daty podpisania umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej:

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA Nr ..../DRI/2023**

Zawarta w dniu .....2023 roku w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie** posiadająca NIP .....  
w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie  
przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967  
reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON .....  
reprezentowanym przez :

Właściciela – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, na strychu i w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **dokumentację projektowo-kosztorysową na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, na strychu i w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie w terminie 45 dni** od daty podpisania umowy.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
  - a) projekt budowlany na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami – 4 egz,
  - b) przedmiary robót w/w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
  - c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
  - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.
3. kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej teczkach w ilości określonej w pkt. a)-d) oraz na nośniku CD-ROM ( w formie \*.pdf) w jednym egzemplarzu. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

5. zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

#### § 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny i odbioru komisyjnego dokumentacji w terminie 14 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości .....zł netto plus 23% VAT w wysokości .....zł; **razem brutto** .....zł  
słownie: ...../100 złotych.

#### § 5

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na **Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie NIP .....**, w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy:  
.....

#### § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne :
  - a) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
    - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu :
    - zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
    - zwłoki w usunięciu wad pracy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 9

1. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

**AKCEPTACJA WYKONAWCY :**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej częściach wspólnych, na strychu i w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Krubińskiej 56 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....