

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 45/2023r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **docieplenie ścian cokołu z wykonaniem izolacji ścian szczytowych fundamentowych i wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenie ścian cokołu z wykonaniem izolacji ścian szczytowych fundamentowych i wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.
Zakres robót obejmuje :
 - a/ Rozebranie starej opaski z płytek betonowych.
 - b/ Odkopanie części fundamentu na głębokość ok. 30 cm w celu zagłębienia płyt styropianowych.
 - c/ Odkopanie fundamentu do ław budynku od strony ścian szczytowych w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych.
 - d/ Wykonanie izolacji ścian j.w z papy zgrzewalnej gr. 4,2 mm.
 - e/ Oczyszczenie ścian fundamentu budynku powyżej terenu i wykonanie docieplenia z płyt styropianowych gr. 6 cm styropian EPS 100.
 - f/ Wykonanie tynku mozaikowego na ścianach fundamentowych powyżej terenu.
 - g/ Zasypanie wykopu z ubiciem warstwami gruntu.
 - h/ Wykonanie opaski z kostki betonowej brukowej szarej gr. 6 cm.
 - i/ Wymiana i uzupełnienie krtek wentylacyjnych w ścianie fundamentowej.
 - j/ Wymiana rewizji deszczowych na rewizje z pcv.
 - f/ Wywóz gruzu i uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, oraz wszystkie inne roboty nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia 45 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
- c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
- g) podpisana przez Wykonawcę klauzula informacyjna – zał. nr 3

8. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane

10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

11 Sposób przygotowania ofert:

ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. od nr 1).

Cenę ofert należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. od nr 2) i dokonaną wizję lokalną..

Oferty należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 45/2023r. na docieplenie ścian cokołu z wykonaniem izolacji ścian szczytowych fundamentowych i wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie”.

12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 25.08. 2023 roku, do godziny 11,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie
w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

docieplenie ścian cokołu z wykonaniem izolacji ścian szczytowych fundamentowych i wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie.

za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 45 dni od daty przekazania budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

**Przedmiar robót
na docieplenie ścian cokołu z wykonaniem izolacji ścian szczytowych fundamentowych i wykonanie opaski
z kostki brukowej betonowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w
Ciechanowie.**

1. Docieplenie ścian fundamentu budynku		
1	<i>KNR 2-31 0814-02-040</i> <i>Rozebranie starych obrzeży trawnikowych.</i>	89,00 m
1. $(34,50*2+12,40*2+0,70*4*2)-$ $(2,15*2+2,50+3,60)$		89,00
2	<i>KNR 2-31 0815-01-050</i> <i>Rozebranie płytek betonowych opaski budynku. Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej</i>	59,29 m2
1. $(34,5*2-2,15*2+12,40*2+0,70*4)*0,70-$ $(1,50+2,50+3,60)*0,70$		59,29
3	<i>KNR 4-04 0301-04-060</i> <i>Rozebranie opaski betonowej i starego wysypu betonowego</i>	1,12 m3
1. $1,50*0,80*0,40+(2,50+3,60)*0,70*0,15$		1,12
4	<i>KNR 4-01 0108-11-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km</i>	4,97 m3
1. $89,0*0,20*0,05+59,29*0,05+1,12$		4,97
5	<i>KNR 4-01 0108-12-060</i> <i>Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - na odl. do 10 km</i>	44,73 m3
1. $4,97*9$		44,73
6	<i>KNR 4-01 0102-02-060</i> <i>Odkopanie części fundamentu na odkład - dla zagłębienia płyt styropianowych i wykonania izolacji ścian fundamentowych na ścianach szczytowych</i>	47,74 m3
1. $(34,50*2+12,40*2-$ $2,15*2)*0,30*0,30+(12,40*2*1,60)*1,0$		47,74
7	<i>KNR 00-23 2611-01-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża ścian cokołu fundamentu pod docieplenie ścian fundamentu, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie</i>	98,45 m2
1. $(34,50*2+12,40*2-2,15*2)*1,10$		98,45
8	<i>KNR 00-23 2611-02-050</i> <i>Przygotowanie starego podłoża ścian cokołu fundamentu pod docieplenie ścian fundamentu poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.</i>	98,45 m2
9	<i>KNR 4-01 0303-02-050</i> <i>Zamurowanie otworu na cokole budynku z cegły 1/2c</i>	0,09 m2
1. $0,30*0,30$		0,09
10	<i>KNR 00-23 2612-01-050</i> <i>Przyklejenie płyt styropianowych gr. 6 cm EPS 100 do ścian cokołu fundamentu.</i>	95,03 m2
1. $(34,50*2+12,40*2-2,15*2)*1,10-$ $(0,40*0,45)*19$		95,03
11	<i>KNR 00-23 2612-02-050</i> <i>Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm EPS 100 do ościeży okienek piwnicznych</i>	6,46 m2
1. $(0,40*2+0,45*2)*19*0,20$		6,46
12	<i>KNR 00-23 2612-06-050</i> <i>Przyklejenie warstwy siatki na ścianach cokołu fundamentu.</i>	95,03 m2
13	<i>KNR 00-23 2612-07-050</i> <i>Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach okienek piwnicznych</i>	6,46 m2

14	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - okienka piwniczne + skrzynka elektryczna + naroża budynku	39,80 m
1. 0,45*4*19+0,80*3+0,80*4		39,80
15	KNR 00-33 0124-01-050 Gruntowanie farbami gruntującymi pod tynki żywiczne	83,59 m ²
1. (34,50*2+12,40*2-2,15*2)*0,90- (0,40*0,45)*19+6,46		83,59
16	KNR 00-33 0124-05-050 Wykonanie tynku żywicznego na ścianach i ościeżach okienek piwnicznych	83,59 m ²
17	KNR 2-15 0120-01-020 Wymiana szafki gazowej naściennej (przyjąć r-g x2)	1,00 szt
18	KNR 4-02W 0218-04-020 Wymiana rewizji deszczowej na rewizję deszczową pcv 160 mm z redukcją pcv 160/120mm	3,00 szt
19	KNR 00-23 2611-01-050 Oczyszczenie ścian fundamentowych szczytowych poniżej terenu	39,68 m ²
1. 12,40*2*1,60		39,68
20	KNR 4-01 0303-02-050 Uzupełnienie ściany fundamentowej po zlikwidowanym wsypie węglowym	2,88 m ²
1. 1,20*1,20*2		2,88
21	KNR 4-01 0603-06-050 Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych nieotynkowanych z jednej warstwy papy - ściany szczytowe	47,12 m ²
1. 12,40*2*1,90		47,12
22	KNR 4-01 0105-02-060 Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	47,12 m ³
1. 12,40*2*1,90		47,12
2. Opaska z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm		
23	KNR 2-31 0109-03-050 Podbudowy betonowe bez dylatacji. Grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	64,61 m ²
1. (34,5*2+12,4*2+0,70*4-2,15*2)*0,70		64,61
24	KNR 2-31 0402-04-060 Ławy betonowe z oporem pod obrzeża - od strony zachodniej ściany szczytowej	0,83 m ³
1. (12,40+0,70*2)*0,20*0,30		0,83
25	KNR 2-31 0407-05-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	95,10 m
1. 34,5*2+12,40*2+0,70*4*2-2,15*2		95,10
26	KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie opaski budynku z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej	64,61 m ²
3. Wymiana krater wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych i cokole budynku		
27	KNR 4-01 0322-02-020 Wymiana krater wentylacyjnych ze stali nierdzewnej.	10,00 szt
1. 10		10,00

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: **docieplenia ścian cokołu z wykonaniem izolacji ścian szczytowych fundamentowych i wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 6 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru).

2. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.

3. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.

4. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.

5. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis