

.....
pieczęć Zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 26/2023r.

1. Zamawiający:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Sporządzenie i dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego.
 - 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021 poz. 497 z późn. zm.).
 - 3) Dokumentacja musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą stosowne uprawnienia i wpisaną do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.
 - 4) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: strona internetowa Zamawiającego www.tbściechanow.pl.
4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: tel. (023)672-23-04, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00.
5. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**Dokumenty wymagane do złożenia oferty:**
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - c) zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 2,

- d) podpisaną klauzulę informacyjną – zał. nr 3,
 - e) dokumenty potwierdzające wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków,
 - f) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
 - g) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych.
7. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
9. Sposób przygotowania oferty.
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaną w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją „*Zapytanie ofertowe nr sprawy 26/2023r. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego*”.
10. Miejsce i termin złożenia ofert:
Oferty należy złożyć do dnia **28.04.2023** roku, do godziny **10:00** w kancelarii Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**ul. Okrzei 14****06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego na kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Termin płatności /minimum 30dni/..... Dni

Umowa na sporządzenie charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych będzie obowiązywać przez 24 miesiące od daty jej podpisania.

Termin wykonania zamówienia dla poszczególnych lokali mieszkalnych będzie każdorazowo określony w zleceniu.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Projekt umowy

UMOWA Nr..../DRI/2023

Zawarta w dniu2023r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIPUrząd Skarbowy w
REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego.
2. Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy na piśmie przedmiot robót, ich zakres oraz termin rozpoczęcia i zakończenia, zwany w dalszej części umowy „zleceniem”.

§ 2

1. Umowa na sporządzenie charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych będzie obowiązywać przez 24 miesiące od daty jej podpisania.
2. Termin wykonania dokumentacji dla poszczególnych lokali mieszkalnych będzie każdorazowo podany w zleceniu.
3. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
 - wcześniejszego wykonania opracowania przez Wykonawcę,
 - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
4. Dokumentacja powinna zawierać:
 - a) Sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021 poz. 497 z późn. zm.) – 4egz,
Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w ilości określonej w ppkt. a) oraz na nośniku CD-ROM (w formie *.pdf) w jednym egzemplarzu.
5. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, ustawami, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
7. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny i odbioru komisyjnego dokumentacji w terminie 7 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie za jeden lokal mieszkalny umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości

..... zł netto plus VAT w wysokościzł; razem brutto zł
Słownie:

§ 5

1. Zamawiający dokona oceny i odbioru dokumentacji w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Brak zawiadomienia o ewentualnych wadach w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego oznacza bezusterkowy odbiór dokumentacji przez Zamawiającego o ewentualnych stwierdzonych wadach podczas oceny i odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca wystawi fakturę po zatwierdzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy:

.....

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne :
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu zakresu prac objętych danym zleceniem w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad z zakresu prac objętych danym zleceniem w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

§ 9

Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1/ Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

Akceptacja Wykonawcy:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
„Sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego” w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis