



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć Zamawiającego

.....  
nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 25/2023r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie** w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **malowanie VI i VII klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie.**
2. Tryb udzielenia zamówienia:
  - 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130.000 zł prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
  - 2) Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „ustawą Pzp” niniejsze zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy Pzp.
3. Przedmiotem zamówienia jest **malowanie VI i VII klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie** w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

*Zakres robót obejmuje :*

  - 1) Zabezpieczenie folią polietylenową stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych.
  - 2) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów z częściowym szpachlowaniem.
  - 3) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów w kolorze.
  - 4) Dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi.
  - 5) Dwukrotne malowanie ze szpachlowania powierzchni przy balustradzie farbami olejnymi.
  - 6) Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej, szafek, rur, grzejników i balustrad schodowych.

*Wymagania organizacyjne :*  
*Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.*  
*Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.*
4. Wymagany okres wykonania zamówienia 45 dni od daty przekazania klatek schodowych w budynku do wykonania robót.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: ze strony internetowej Zamawiającego [www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl).
6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
7. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- a) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
  - d) oświadczenie Wykonawcy na dzień składania oferty o niezaleganiu ze składkami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
  - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
  - g) klauzula informacyjna – zał. nr 3.
9. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę,
  - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
11. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
12. Sposób przygotowania ofert:
- ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).  
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonaną wizję lokalną w/w klatki schodowej budynku.  
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisać w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją **"Zapytanie ofertowe nr sprawy 25/2023r. na malowanie VI i VII klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie"**.
14. Miejsce składania ofert:
- Ofertę należy złożyć w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, pokój nr 3, parter, sekretariat.
13. Termin składania ofert:
- Ofertę należy składać do dnia **28.04.2023r., godz. 10<sup>00</sup>**.

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**malowanie VI i VII klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

**Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 45 dni od daty przekazania klatek schodowych budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót**  
**na malowanie 6 i 7 klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców**  
**Wielkopolskich 13 w Ciechanowie**

<b>1. Malowanie 6 i 7 klatki schodowej - bud. Powst. Wielkopolskich 13 w Ciechanowie</b>		
1	<i>KNR 2-02 0925-01-050</i> <i>Oslony drzwi do lokali mieszkalnych, drzwi klatkowych i okien folią polietylenową.</i> <i>krotność= 1,00</i>	99,50 m <sup>2</sup>
1. $(0,80*2,0)*15*2+(0,80*2,0)*2*5*2+(1,50*2,0)*2+(1,5*0,90)*5*2$		99,50
2	<i>KNR 4-01 1202-09-050</i> <i>Zmycie i oczyszczenie ścian i sufitów na klatkach schodowych.</i> <i>krotność= 1,00</i>	797,87 m <sup>2</sup>
1. Sufity		
2. 274,87		274,87
3. Ściany		
4. 523		523,00
5.		-----
6. Suma		797,87
3	<i>KNR 4-01 1204-01-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów</i> <i>krotność= 1,00</i>	274,87 m <sup>2</sup>
1. $(2,20*1,70)+(2,20*1,20)*7+(5,40*2,2)+(2,80*1,70)*7+(5,90*2,30)*4+(2,20*1,70)+(2,20*1,20)*7+(5,40*2,20)+(2,80*1,70)*7+(7,10*2,25)*5$		269,00
2. Zejścia piwniczne		
3. $(3,12*0,94)*2$		5,87
4.		-----
5. Suma		274,87
4	<i>KNR 4-01 1204-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian</i> <i>krotność= 1,00</i>	523,00 m <sup>2</sup>
1. $((9,60*3,0)+(68,50*1,10))+((5,90+2,30)*2*1,30)*5+(5,90+2,30)*2*1,10+(9,60*3,0)+(119,10*1,10)+((5,90+2,30)*2*1,30)*5$		495,20
2. Zejścia piwniczne		
3. $((2,70+3,12)*2,34+(0,94*0,30))*2$		27,80
4.		-----
5. Suma		523,00
5	<i>KNR 4-01 1206-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem</i> <i>krotność= 1,00</i>	379,05 m <sup>2</sup>
1. $(69,60*1,50)+(14,60*1,50)*5+(110,10*1,50)$		379,05

6	<i>KNR 4-01 1206-04-050</i> <i>Malowanie farbą olejną powierzchni przy balustradzie.</i> <i>krotność= 1,00</i>	6,24 m <sup>2</sup>
1. (20,80*0,15)*2		6,24
7	<i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek</i> <i>o powierzchni ponad 1,0 m<sup>2</sup>,uprzednio malowanej</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,00 m <sup>2</sup>
1. Drzwi i ościeżnice		
2. (0,80*2,0)*2,50*2		8,00
3.		-----
4. Suma		8,00
8	<i>KNR 4-01 1212-02-050</i> <i>Malowanie szafki blaszanej na VI kl. schodowej.</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,80 m <sup>2</sup>
1. 0,80*1,0		0,80
9	<i>KNR 4-01 1209-14-020</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną tablic ogłoszeniowych.</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,00 szt
1. 2		2,00
10	<i>KNR 4-01 1212-19-050</i> <i>Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną</i> <i>nawierzchniową ogólnego stosowania - kl. schodowa VI.</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,34 m <sup>2</sup>
1. 0,168*8		1,34
11	<i>KNR 4-01 1212-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów</i> <i>prostych.</i> <i>krotność= 1,00</i>	49,60 m <sup>2</sup>
1. (24,80*1,0)*2		49,60
12	<i>KNR 4-01 1207-01-040</i> <i>Malowanie farbami olejnymi podstopni schodowych</i> <i>krotność= 1,00</i>	173,80 m
1. 79*2*1,10		173,80
13	<i>KNR 4-01 1212-40-040</i> <i>Dwukrotne malowanie rur kanalizacyjnych żeliwnych farbą olejną</i> <i>nawierzchniową ogólnego stosowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	37,50 m
1. 37,50		37,50

14	<i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie rur wodociągowych farbą olejną nawierzchniową</i> <i>ogólnego stosowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	26,50 m
1. 26,5		26,50
15	<i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie słupków przy balustradzie farbą olejną</i> <i>nawierzchniową ogólnego stosowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	22,80 m
1. 11,40*2		22,80
16	<i>KNR 4-01 0713-0401-050</i> <i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na</i> <i>stropach, biegach i spocznikach.</i> <i>krotność= 1,00</i>	54,97 m <sup>2</sup>
1. 274,87*0,20		54,97
17	<i>KNR 4-01 0713-03-050</i> <i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na ścianach.</i> <i>krotność= 1,00</i>	130,75 m <sup>2</sup>

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **malowania VI i VII klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 13 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....