



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....  
Ciechanów, 27.03.2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 21/2023r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty **na dostawę piasku do piaskownic na terenach znajdujących się przy budynkach Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz przy budynkach będących w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa piasku do piaskownic na terenach znajdujących się przy budynkach Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie oraz przy budynkach będących w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Zakres zamówienia obejmuje :

- nasypanie nowego piasku (kopanego 0÷2 mm posiadającego Świadectwo Okręgowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej dopuszczające zastosowanie piasku na placach zabaw), do wysokości 2/3 całkowitej wysokości każdej piaskownicy wraz z jego plantowaniem,
- uporządkowanie terenu po wykonanych czynnościach  
ILOŚĆ PIASKOWNIC – 16 SZT  
ILOŚĆ TON PIASKU – 29,5 TONY

Piasek (jako materiał) musi spełniać następujące warunki konieczne:

- dostarczony piasek musi być kopalniany, przeznaczony do piaskownic oraz placów zabaw dla dzieci, wyjałowiony, a także pozbawionych części ilastych i zanieczyszczeń organicznych. Piasek winien cechować się granulacją 0,05-2,00 mm spełniać wymogi polskiej normy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wrywkowego sprawdzenia jakości dostarczanej partii materiału. Wykonawca zakwestionowaną jakość partii materiału odbierze na koszt własny.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym w celu zapewnienia odpowiedniego transportu piasku do budynków.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.

Wykaz budynków wraz z ilościami piasku będzie znajdować się w załączniku nr 2 załączonym do poszczególnych umów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia.

Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę oddzielnie dla każdego budynku.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia: dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia

zostanie ustalony przez Zamawiającego w zależności od warunków lokalnych pogodowych najpóźniej do dnia 08.05.2023r.

4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
tel. (023)672-23-04. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00.
5. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

***O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:***

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem, ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

***Dokumenty wymagane do złożenia oferty:***

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - c) zaakceptowany projekt umowy – zał. nr 2, 3, 4,
  - d) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
  - e) klauzula informacyjna – zał. nr 5.
7. Warunki umowy:  
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem
  8. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
  9. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia **11.04.2023r., godz. 12<sup>00</sup>**.
  10. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: ***„Zapytanie ofertowe nr sprawy 21/2023r. na dostawę piasku do piaskownic znajdujących się na terenach przy budynkach administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz przy budynkach będących w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ”.***

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbściechanow.pl](http://www.tbściechanow.pl)[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług w zakresie dostawy piasku do piaskownic na terenach znajdujących się przy budynkach administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz przy budynkach będących w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:

L.p.	Adres budynku	Ilość piasku [tony]	Cena jednostkowa netto za 1 tonę piasku [zł]	Razem netto przy koszeniu jednokrotnym [zł]	VAT [zł]	Razem brutto przy koszeniu jednokrotnym [zł]
1.	Budynki Komunalne	11,00				
2.	Budynki stanowiące własność TBS Sp. z o.o.	7,50				
3.	Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	11,00				

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,

4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. jestem zobowiązany przedstawić badania parazytologiczne przedmiotowego piasku dopuszczonego do dostosowania na placach zabaw

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni  
Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia do 08.05.2023r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

. \* niepotrzebne skreślić

**PROJEKT UMOWY  
UMOWA Nr/...../DRI/2023**

Zawarta w dniu ..... 2023r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,** zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967  
reprezentowanym przez :  
Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego  
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:  
Właściciela - .....  
zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do **dostawy i uzupełnienia piasku w piaskownicach na terenach znajdujących się przy budynkach Gminy Miejskiej Ciechanów administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

1. W zakres robót o którym mowa w § 1 wchodzi :
  - dostawa i rozładunek piasku,
  - uzupełnienie piasku w piaskownicach przy budynkach wyznaczonych w załączniku nr 2.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone według ceny jednostkowej za tonę piasku pomnożony przez rzeczywistą ilość dostarczonego piasku.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktycznie zrealizowanego zamówienia.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według stawki:  
**..... zł netto za 1 tonę piasku plus podatek VAT w wysokości .....zł; .....zł brutto.**
4. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w przypadku wykonania w całości:
  - a) dla budynków komunalnych w wysokości:  
.....zł/m<sup>2</sup> \* .....= .....zł netto, ..... zł brutto  
Słownie..... /100 złotych.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas od daty jej podpisania do 08.05.2023r.

§ 5

1. Wykonawca wykona roboty dostawy i uzupełnienia piasku własnym sprzętem.
2. Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu i paliwa ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. Zamawiający dokonana kontroli wykonania robót przed zaplaceniem faktury.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
  - b) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie wyszczególnionych w załączniku nr 2
  - c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przedstawienie badania parazytologicznego przedmiotowego piasku dopuszczonego do zastosowania na placach zabaw,
  - d) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,

#### § 8

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 100,00 zł.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 500,00 zł.

#### § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

**Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wykaz budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie w obrębie których znajdują się piaskownice – zał. nr 2

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA Nr/...../DRI/2023**

Zawarta w dniu ..... 2023r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,** zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967  
reprezentowanym przez :  
Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego  
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

..... **z siedzibą w ..... przy ul. ....** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....  
reprezentowanym przez:  
Właściciela - .....  
zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do **dostawy i uzupełnienia piasku w piaskownicach na terenach przy budynkach znajdujących się w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

1. W zakres robót o którym mowa w § 1 wchodzi :
  - dostawa i rozładunek piasku,
  - uzupełnienie piasku w piaskownicach przy budynkach wyznaczonych w załączniku nr 2.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone według ceny jednostkowej za tonę piasku pomnożony przez rzeczywistą ilość dostarczonego piasku.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktycznie zrealizowanego zamówienia.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według stawki:  
**..... zł netto za 1 tonę piasku plus podatek VAT w wysokości .....zł; .....zł brutto.**
4. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w przypadku wykonania w całości:
  - a) dla budynków stanowiących własność TBS Sp. z o. o. Ciechanów w wysokości:  
.....zł/m<sup>2</sup> \* .....= .....zł netto, ..... zł brutto  
*Słownie...../100 złotych.*

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas od daty jej podpisania do 08.05.2023r.

§ 5

1. Wykonawca wykona roboty dostawy i uzupełnienia piasku własnym sprzętem.
2. Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu i paliwa ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający dokonana kontroli wykonania robót przed zapłaceniem faktury.



4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
  - d) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie wyszczególnionych w załączniku nr 2
  - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przedstawienie badania parazytologicznego przedmiotowego piasku dopuszczonego do zastosowania na placach zabaw,
  - d) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,

#### § 8

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 100,00 zł.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 500,00 zł.

#### § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

**Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wykaz budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie w obrębie których znajdują się piaskownice – zał. nr 2

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA Nr/...../DRI/2023**

Zawarta w dniu ..... 2023r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotami Mieszkaniowymi budynku wykazanymi w załączniku nr 2** w imieniu których występuje **Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14**, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpiśanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON ..... reprezentowanym przez:

Właściciela - .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do dostawy i uzupełnienia piasku w piaskownicach na terenach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

1. W zakres robót o którym mowa w § 1 wchodzi :
  - dostawa i rozładunek piasku,
  - uzupełnienie piasku w piaskownicach przy budynkach wyznaczonych w załączniku nr 2.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone według ceny jednostkowej za tonę piasku pomnożony przez rzeczywistą ilość dostarczonego piasku.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktycznie zrealizowanego zamówienia.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według stawki:  
**..... zł netto za 1 tonę piasku plus podatek VAT w wysokości .....zł; .....zł brutto.**
4. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z przyjętą ofertą w przypadku wykonania w całości:
  - a) dla budynków stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych w wysokości:  
.....zł/m<sup>2</sup> \* .....= .....zł netto, ..... zł brutto  
słownie: ...../100 złotych.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas od daty jej podpisania do 08.05.2023r.

§ 5

1. Wykonawca wykona roboty dostawy i uzupełnienia piasku własnym sprzętem.
2. Wszelkie koszty związane z naprawą sprzętu i paliwa ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

§ 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej na oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej administrowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

2. Należność za wykonane roboty płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Zamawiający dokonana kontroli wykonania robót przed zapłaceniem faktury.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przełać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z póź. zmianami).
  - f) wykonanie robót w sposób zapewniający dojście i dojazd do budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie wyszczególnionych w załączniku nr 2
  - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przedstawienie badania parazytologicznego przedmiotowego piasku dopuszczonego do zastosowania na placach zabaw,
  - d) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,

#### § 8

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 100,00 zł.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 500,00 zł.

#### § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

**Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wykaz budynków administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie w obrębie których znajdują się piaskownice – zał. nr 2

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem [iod@tbściechanow.pl](mailto:iod@tbściechanow.pl).
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

**„dostawy piasku do piaskownic na terenach znajdujących się przy budynkach Gminy Miejskiej Ciechanów, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz przy budynkach znajdujących się w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.”**

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....