



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

Ciechanów 06.03.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 18/2023r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na wymianę okien połaciowych drewnianych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 znajdującego się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz budynku komunalnym znajdującym się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie okien połaciowych drewnianych na dachu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ilości:

- 1) ul. Mościckiego 14 – 7 szt. – budynek znajdujący się w zasobach własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie,
- 2) ul. Nadrzeczna 9A – 1 szt. – budynek komunalny administrowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.

Przez wymianę stolarki okiennej rozumie się:

- Demontaż istniejących okien połaciowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi oraz montaż nowych okien połaciowych – (1400x780 – 7 szt., 1180x940 – 1 szt., łącznie ok.8,75 m²),
- Montaż nowych okien połaciowych spełniających wymagania określone w przepisach obowiązującego Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż 1,1 W/m²K,
- Montaż nowych kołnierzy uszczelniających okien połaciowych oraz obróbek okien połaciowych – 8 kpl.,
- Uwaga – przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących wymianie stolarki m.in. demontaż i montaż obróbek blacharskich, okładziny ościeży okien połaciowych z płyt g-k, izolacji termicznej oraz folii dachowej,
- Uzupełnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej wokół wymienionych okien połaciowych,
- Uzupełnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych – ościeża okienne okien połaciowych,
- Jednokrotne malowanie emulsyjne ościeży okiennych okien połaciowych po wymianie okien,
- Przejęcie przez Wykonawcę okien z rozbiórki, utylizacja odpadów i materiałów z robót demontażowych i rozbiórkowych.
- Zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich.

Okna połaciowe dachowe drewniane np. firmy FAKRO, VELUX lub innej firmy o parametrach równoważnych spełniających wymagania techniczne:

- rama i ościeżnica okienna drewniana w istniejącej kolorystyce,
- materiał: klejone drewno sosnowe, zabezpieczone środkiem impregnującym, dwukrotnie lakierowane,
- współczynniku przenikalności cieplnej okna nie większy niż $U_w - 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- wnętrze pakietu wypełnione gazem szlachetnym – argonem.

UWAGA: Załączny przedmiar ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnych, szczegółowych oględzin oraz pomiarów z natury potrzebnych do przygotowania oferty.

3. Wymagany okres wykonania zamówienia **do 30.06.2023r.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - 4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Dokumenty wymagane do złożenia oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1, 2,
 - c) wyceniony przedmiar robót – zał. nr 3, 4,
 - d) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 5, 6,
 - e) zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 7, 8,
 - f) klauzula informacyjna – zał. nr 9,
 - g) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
 - h) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
8. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia: Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy w jednej z następujących form:
- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – *„Wymiana okien polaciowych drewnianych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 znajdującego się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz budynku komunalnym znajdującym się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie”*”.
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275). Dopuszcza się również: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
- 11 Sposób przygotowania ofert:
- Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1,2). Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 3,4), specyfikację techniczną warunków wykonania i odbioru robót i dokonane oględziny budynku. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją *„Zapytanie ofertowe nr sprawy 18/2023r na wymianę okien polaciowych drewnianych w budynku mieszkalnym przy ul. Mościckiego 14 znajdującym się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz budynku komunalnym znajdującym się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie”*.
12. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia **20.03.2023** roku, do godziny **12.00** w sekretariacie Zamawiającego, Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, parter.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia na:

wymianę okien połaciowych drewnianych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 znajdującego się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT (8%)zł

cena bruttozł

(słownie:)

Oświadczam, że : Wykonam zamówienie w terminie **do dnia 30.06.2023r.**

Termin płatności:/ **minimum 30 dni** /dni

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż
miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku
uzasadnionych reklamacji:
..... - załatwienie wykonania reklamacji:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie
zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię

.....

Stanowisko

Telefon.....Fax.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciecchanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Zakres*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości (5% wartości oferty brutto)

w formie

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełnięm obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne .



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia na:

wymianę okna połaciowego drewnianego na dachu budynku mieszkalnego komunalnego znajdującego się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT (8%)zł

cena bruttozł

(słownie:)

Oświadczam, że : Wykonam zamówienie w terminie **do dnia 30.06.2023r.**

Termin płatności:/ **minimum 30 dni** /dni

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż
miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

..... - załatwienie wykonania reklamacji:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię

.....

Stanowisko

Telefon.....Fax.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Zakres*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy - do zawarcia umowy

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w wysokości (5% wartości oferty brutto)

w formie

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełnięm obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne .

Przedmiar robót

na wymianę 7 szt. okien połaciowych w dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 w Ciechanowie.

1. Wymiana okien połaciowych w dachu budynku przy ul. Mościckiego 14 w Ciechanowie		
1	KNR 4-01 0401 0426-01-050 Rozebranie obicia ścian przy oknach połaciowych z płyt g-k krotność= 1,00	15,05 m ²
1. (1,40*2+0,75*2)*0,50*7		15,05
2	KNR 4-01 0401 0354-04-020 Demontaż istniejących okien połaciowych z obróbkami krotność= 1,00	7,00 szt
3	KNR 2-02W 202W 1016-04-050 Okna poddaszy - połaciowe o powierzchni do 1,25 m ² fabrycznie wykończone - okno drewniane 3 szybowe z nawiewnikiem (0,78x1,40m) np. FAKRO U=1.1 dla całego okna krotność= 1,00	7,64 m ²
1. (0,78*1,40)*7		7,64
4	KNR 2-02 0202 0515-06-020 Obróbki okien dachowych blachą powlekaną w dachach krytych blachą. krotność= 1,00	7,00 szt
5	KNR 2-02 0202 0613-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - uzupełnienie izolacji cieplnej wokół wymienionych okien połaciowych krotność= 1,00	15,40 m ²
1. (1,40*2+0,80*2)*0,50*7		15,40
6	KNR 2-02W 202W 2006-02-050 Pojedyncze okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na pojedynczym ruszcie metalowym mocowanym do podłoża - uzupełnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych (oscieża okien połaciowych) krotność= 1,00	15,05 m ²

Przedmiar robót

na wymianę 1 szt. okna połaciowego w dachu budynku mieszkalnego przy ul. Nadrzecznej 9A w Ciechanowie

1. Wymiana okna połaciowego w dachu budynku przy ul. Nadrzecznej 9A w Ciechanowie		
1	<i>KNR 4-01 0401 0426-01-050 Rozebrawie obicia ścian przy oknach połaciowych z płyt g-k</i>	2,14 m ²
	1. $(1,20*2+0,94*2)*0,50$	2,14
2	<i>KNR 4-01 0401 0354-04-020 Demontaż istniejących okien połaciowych z obróbkami</i>	1,00 szt
3	<i>KNR 2-02W 202W 1016-04-050 Okna poddaszy - połaciowe o powierzchni do 1,25 m² fabrycznie wykończone okno drewniane 3 szybowe z nawiewnikiem (0,94x1,18m) np. FAKRO U =1.1 dla całego okna</i>	1,11 m ²
	1. $(0,94*1,18)$	1,11
4	<i>KNR 2-02 0202 0515-06-020 Obróbki okien dachowych blachą ocynkowaną w dachach krytych blachą.</i>	1,00 szt
5	<i>KNR 2-02 0202 0613-03-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - uzupełnienie izolacji cieplnej wokół wymienionych okien połaciowych</i>	2,14 m ²
	1. $(1,20*2+0,94*2)*0,50$	2,14
6	<i>KNR 2-02W 202W 2006-02-050 Pojedyncze okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na pojedynczym ruszcie metalowym mocowanym do podłoża - uzupełnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych (oscieża okien połaciowych)</i>	2,14 m ²



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZOWANIA ZAMÓWIENIA

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : **Wymiana okien połaciowych drewnianych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 znajdującego się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZOWANIA ZAMÓWIENIA

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : **Wymiana okna połaciowego drewnianego na dachu budynku mieszkalnego komunalnego znajdującego się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 7

Wzór umowy

UMOWA Nr/DRI/2023

zawarta w dniu2023 roku w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
.....:

NIP Urząd Skarbowy w REGON

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane polegające na wymianie okien połaciowych drewnianych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 znajdującego się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wykazanych w załączniku nr 2.**
- W zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1 wchodzi :
 - Demontaż istniejących okien połaciowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi oraz montaż nowych okien połaciowych – (1400x780 – 7 szt., łącznie ok.7,64 m²),
 - Montaż nowych okien połaciowych spełniających wymagania określone w przepisach obowiązującego Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż 1,1 W/m²K,
 - Montaż nowych kołnierzy uszczelniających okien połaciowych oraz obróbek okien połaciowych – 7 kpl.,
 - Uwaga – przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących wymianie stolarki m.in. demontaż i montaż obróbek blacharskich, okładziny ościeży okien połaciowych z płyt g-k, izolacji termicznej oraz folii dachowej,
 - Uzupełnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej wokół wymienionych okien połaciowych,
 - Uzupełnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okien połaciowych – ościeża okienne okien połaciowych,
 - Jednokrotne malowanie emulsyjne ościeży okiennych okien połaciowych po wymianie okien,
 - Przejęcie przez Wykonawcę okien z rozbiórki, utylizacja odpadów i materiałów z robót demontażowych i rozbiórkowych.
 - Zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich.
 - Dokonania regulacji stolarkiOkna połaciowe dachowe drewniane np. firmy FAKRO, VELUX lub innej firmy o parametrach równoważnych spełniających wymagania techniczne:
 - rama i ościeżnica okienna drewniana w istniejącej kolorystyce,
 - materiał: klejone drewno sosnowe, zabezpieczone środkiem impregnującym, dwukrotnie lakierowane,
 - współczynniku przenikalności cieplnej okna nie większy niż $U_w - 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
 - wnętrze pakietu wypełnione gazem szlachetnym – argonem.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie lokalu do wykonania robót,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przed wymianą stolarki dokonanie dokładnego obmiaru stolarki w każdym lokalu mieszkalnym wykazanym w załączniku nr 2 w uzgodnionym terminie z Zamawiającym,
 - b) poinformowania Zamawiającego o realnym terminie rozpoczęcia robót,
 - c) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
 - d) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
 - e) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - f) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków wykazanych w załączniku nr 2,
 - g) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
 - h) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - i) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania w tym usunięcia folii i naklejek z okien,
 - j) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego
 - k) wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
 - l) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji związanej z wirusem COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - m) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp,

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia kontroli przez pracowników organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **30.06.2023r**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia robót w przypadku ich wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
4. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu robót, termin ich realizacji może ulec zmianie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w całości.
3. Rozszerzenie zakresu umownego robót może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do umowy.

§5

PLATNOŚCI

1. Za wykonany zakres robót wystawiona będzie faktura VAT.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają częściowe fakturowanie robót po dokonaniu częściowych odbiorów robót budowlanych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§6

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływiemiesiący od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na miesiący.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (5% wartości brutto określonej w § 6 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 4, a za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w §4.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

5. Jeżeli wysokość zaistniałych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

ODBIORY ROBÓT

1. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę montażu stolarki z podpisem najemcy lokalu mieszkalnego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
4. Na podstawie kart montażu zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedłożenia kart montażu dokona kontroli robót.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 3.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy regulujące wykonywanie robót budowlanych.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1/ Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

WYKONAWCA :

.....

ZAMAWIAJĄCY :

.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 8

Wzór umowy

UMOWA Nr/DRI/2023

zawarta w dniu2023 roku w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....,
.....:

NIP Urząd Skarbowy w REGON

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

9. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane polegające na wymianie okna połaciowego drewnianego na dachu budynku mieszkalnego komunalnego znajdującego się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wykazany w załączniku nr 2.**

10. W zakres robót budowlano-montażowych, o których mowa w ust. 1 wchodzi :

- Demontaż istniejących okien połaciowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi oraz montaż nowych okien połaciowych – (1180x940 – 1 szt., łącznie ok.1,11 m²),
- Montaż nowego okna połaciowego spełniającego wymagania określone w przepisach obowiązującego Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna nie większym niż 1,1 W/m²K,
- Montaż nowego kołnierza uszczelniającego okno połaciowe oraz obróbkę okna połaciowego – 1 kpl.,
- Uwaga – przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących wymianie stolarki m.in. demontaż i montaż obróbek blacharskich, okładziny ościeży okien połaciowych z płyt g-k, izolacji termicznej oraz folii dachowej,
- Uzupelnienie izolacji cieplnej z wełny mineralnej wokół wymienionych okien połaciowych,
- Uzupelnienie okładziny z płyt g-k po wymianie okna połaciowego – ościeża okienne okna połaciowego,
- Jednokrotne malowanie emulsyjne ościeży okiennej okna połaciowego po wymianie okna,
- Przejęcie przez Wykonawcę okna z rozbiórki, utylizacja odpadów i materiałów z robót demontażowych i rozbiórkowych.
- Zabezpieczenie podłóg folią na czas wymiany stolarki okiennej oraz robót malarskich.
- Dokonania regulacji stolarki

Okno połaciowe dachowe drewniane np. firmy FAKRO, VELUX lub innej firmy o parametrach równoważnych spełniających wymagania techniczne:

- rama i ościeżnica okienna drewniana w istniejącej kolorystyce,
- materiał: klejone drewno sosnowe, zabezpieczone środkiem impregnującym, dwukrotnie lakierowane,
- współczynniku przenikalności cieplnej okna nie większy niż $U_w - 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- wnętrze pakietu wypełnione gazem szlachetnym – argonem.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

12. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

13. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
14. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
15. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
16. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - d) przekazanie lokalu do wykonania robót,
 - e) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - n) przed wymianą stolarki dokonanie dokładnego obmiaru stolarki w każdym lokalu mieszkalnym wykazanym w załączniku nr 2 w uzgodnionym terminie z Zamawiającym,
 - o) poinformowania Zamawiającego o realnym terminie rozpoczęcia robót,
 - p) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
 - q) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
 - r) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - s) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków wykazanych w załączniku nr 2,
 - t) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
 - u) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - v) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania w tym usunięcia folii i naklejek z okien,
 - w) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego
 - x) wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały,
 - y) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji związanej z wirusem COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - z) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp,

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia kontroli przez pracowników organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

5. Zamówienie należy wykonać w terminie do **30.06.2023r**
6. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
7. Zamawiający może zmienić termin zakończenia robót w przypadku ich wcześniejszego wykonania przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
8. W przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu robót, termin ich realizacji może ulec zmianie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;zł brutto
słownie:/100 złotych.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w całości.
3. Rozszerzenie zakresu umownego robót może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do umowy.

§5

PLATNOŚCI

9. Za wykonany zakres robót wystawiona będzie faktura VAT.
10. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
11. Strony dopuszczają częściowe fakturowanie robót po dokonaniu częściowych odbiorów robót budowlanych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
13. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
14. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
15. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływiemiesiący od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na miesiący.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

5. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (5% wartości brutto określonej w § 6 ust.1), które należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie
7. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

KARY UMOWNE

6. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:
 - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 4, a za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
7. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w §4.
8. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust.1 umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

10. Jeżeli wysokość zaistniałych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

ODBIORY ROBÓT

9. Po zakończeniu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kartę montażu stolarki z podpisem najemcy lokalu mieszkalnego.
10. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
11. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: certyfikaty, atesty na wbudowane materiały i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
12. Na podstawie kart montażu zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Zamawiający w ciągu 10 dni od daty przedłożenia kart montażu dokona kontroli robót.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 3.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

5. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności
6. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy regulujące wykonywanie robót budowlanych.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1/ Formularz ofertowy – załącznik nr 1

2/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

WYKONAWCA :

.....

ZAMAWIAJĄCY :

.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 9

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wymiany okien połaciowych drewnianych na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mościckiego 14 znajdującego się w zasobach mieszkaniowych własnych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz budynku komunalnym znajdującego się przy ul. Nadrzecznej 9A administrowanym przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis