



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

Ciechanów 02.03.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 16/2023r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę deratyzacji oddzielnie dla każdego budynku.
2. Przedmiot zamówienia: j.w.
3. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: **dwa razy w roku**
- w okresie wiosennym: od daty podpisania umowy do 31.03.2023 roku,
- w okresie jesiennym od 01.10.2023 roku do 30.11.2023 roku.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie – Dział Remontów i Inwestycji, ul. Wyzwolenia 10a, Ciechanów pok. nr 1
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w.
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac - uprawnień do wykonania usługi dezynsekcji i deratyzacji,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - e) dostarczą wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1, 2.
 - f) dostarczą zaakceptowany projekt umowy – zał. nr 3, 4, 5
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
9. Warunki gwarancji: Wykonawca określi w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, 2.
10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1, 2) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego,

nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją *"Zapytanie ofertowe nr sprawy 16/2023r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi deratyzacji."*

11. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia **13.03.2023 roku**, do godziny 10.00 w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 , sekretariat, parter.

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/ fax (023)672-38-18

*Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:**wykonanie profilaktycznej usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie:*

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m ² powierzchni [zł]	Razem netto [zł]	VAT [zł]	Razem brutto [zł]
1	Budynki Komunalne (49 budynków)	9008,70				

Termin wykonania: dwa razy w roku tj.

1) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 31.03.2023 r.

2) w okresie jesiennym od 1.10.2023r. do 30.11.2023 r.

Termin płatności: /min 30 dni/..... dni

Udzielam 6 miesięcy okresu gwarancji/rękojmi od daty wykonania usługi.

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/ fax (023)672-38-18

*Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:**wykonanie profilaktycznej usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie:*

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Cena jednostkowa netto za 1 m2 powierzchni [zł]	Razem netto [zł]	VAT [zł]	Razem brutto [zł]
1	Budynki Wspólnot Mieszkaniowych (123 budynki)	32264,53				
2	Budynki będące własnością TBS (9 budynków)	4677,59				

Termin wykonania: dwa razy w roku tj.

1) w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 31.03.2023 r.

2) w okresie jesiennym od 1.10.2023r. do 30.11.2023 r.

Termin płatności: /min 30 dni/..... dni

Udzielam 6 miesięcy okresu gwarancji/rękojmi od daty wykonania usługi.

Oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

WZÓR UMOWY Nr..../DRI/2023

Zawarta w dniu2023r. w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spotka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do NIP Urząd Skarbowy, REGON reprezentowanym przez :

Właściciela -

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w okresie wiosennym i jesiennym w budynkach mieszkalnych komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
- Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić usługę deratyzacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Wykonawca w wykonaniu usługi stosuje produkty, materiały i substancje wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o produktach biobójczych i dopuszczonych przez Państwowy Zakład Higieny.
- Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w pkt. 4.
- Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usługi i udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji za wykonane przez Siebie pracę od dnia wykonania usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić usługę deratyzacji w sposób skuteczny.

§2

TERMIN WYKONANIA

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w dwóch terminach tj. dwa razy w roku:
 - w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 31.03.2023 r.
 - w okresie jesiennym od 1.10.2023r. do 30.11.2023 r.
- Zamawiający może zmienić termin zakończenia zadania o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§3

WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają za jednorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 w następującej wysokości:
.....zł/m² *m²=zł netto, zł brutto
słownie:/100 złotych
- Zakładając wykonanie deratyzacji dwa razy w roku wartość umowy ustala się w wysokości (wartość pkt. 1 x 2)
.....zł brutto
słownie:/100 złotych
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 w nieziennej wysokości obowiązuje w całości do końca zawartej umowy w przypadku wykonania usługi w planowanych ilościach.

§4

PŁATNOŚCI

- Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w **2-ch transzach**, każdorazowo po wykonaniu usługi w danym sezonie, na podstawie rachunku wystawionego na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§5

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 6.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
5. Z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi na okres 6 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§9

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

- W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

- 1/ Oferta Wykonawcy –załącznik nr 1
- 2/ Wykaz Budynków komunalnych w których należy przeprowadzić deratyzację – załącznik nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR UMOWY Nr..../DRI/2023

Zawarta w dniu2023r. w Ciechanowie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spotka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do NIP Urząd Skarbowy, REGON reprezentowanym przez :

Właściciela -

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w okresie wiosennym i jesiennym w budynkach mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
- Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić usługę deratyzacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Wykonawca w wykonaniu usługi zastosuje produkty, materiały i substancje wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o produktach biobójczych i dopuszczonych przez Państwowy Zakład Higieny.
- Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w pkt. 4.
- Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usługi i udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji za wykonane przez Siebie pracę od dnia wykonania usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić usługę deratyzacji w sposób skuteczny.

§2

TERMIN WYKONANIA

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w dwóch terminach tj. dwa razy w roku:
 - w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 31.03.2023 r.
 - w okresie jesiennym od 1.10.2023r. do 30.11.2023 r.
- Zamawiający może zmienić termin zakończenia zadania o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§3

WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają za jednorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 w następującej wysokości:
.....zł/m² *m²=zł netto, zł brutto
słownie:/100 złotych
- Zakładając wykonanie deratyzacji dwa razy w roku wartość umowy ustala się w wysokości (wartość pkt. 1 x 2)
.....zł brutto
słownie:/100 złotych
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmiennej wysokości obowiązuje w całości do końca zawartej umowy w przypadku wykonania usługi w planowanych ilościach.

§4

PŁATNOŚCI

- Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w **2-ch transzach**, każdorazowo po wykonaniu usługi w danym sezonie, na podstawie rachunku wystawionego na Towarzystwo Budownictwa

- Spółeczny Sp. z o.o. na z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
- Wykonawca nie może przelać wierzycelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§5

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 6.
- Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§7

ODBIÓR ROBÓT

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
- Odbiór, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając tym Wykonawcę.
- Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
- Z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8

GWARANCJA

- Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi na okres 6 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§9

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

- Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Wykonawca nie może przelać wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

- 1/ Oferta Wykonawcy –załącznik nr 1
- 2/ Wykaz Budynków będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie – załącznik nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

WZÓR UMOWY Nr..../DRI/2023

Zawarta w dniu2023r. w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotami Mieszkaniowymi budynku wykazanymi w załączniku nr 2 w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do
NIP Urząd Skarbowy, REGON
reprezentowanym przez :

Właściciela -

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania profilaktycznej usługi deratyzacji w okresie wiosennym i jesiennym w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
- Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić usługę deratyzacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Wykonawca w wykonaniu usługi zastosuje produkty, materiały i substancje wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy o produktach biobójczych i dopuszczonych przez Państwowy Zakład Higieny.
- Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami, o których mowa w pkt. 4.
- Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usługi i udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji za wykonane przez Siebie pracę od dnia wykonania usługi.
- Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić usługę deratyzacji w sposób skuteczny.

§2

TERMIN WYKONANIA

- Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w dwóch terminach tj. dwa razy w roku:
 - w okresie wiosennym od daty podpisania umowy do 31.03.2023 r.
 - w okresie jesiennym od 1.10.2023r. do 30.11.2023 r.
- Zamawiający może zmienić termin zakończenia zadania o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§3

WYNAGRODZENIE

- Strony ustalają za jednorazowe wykonanie usługi określonej w § 1 w następującej wysokości:
.....zł/m² *m²=zł netto, zł brutto
słownie:/100 złotych
- Zakładając wykonanie deratyzacji dwa razy w roku wartość umowy ustala się w wysokości (wartość pkt. 1 x 2)
.....zł brutto
słownie:/100 złotych
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmiennej wysokości obowiązuje w całości do końca zawartej umowy w przypadku wykonania usługi w planowanych ilościach.

§4

PŁATNOŚCI

- Strony ustalają, że rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w **2-ch transzach**, każdorazowo po

wykonaniu usługi w danym sezonie, na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznik nr 2 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego..

2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§5

KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 za wykonanie przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

w wysokości 10% wynagrodzenia netto przewidzianego w § 3 ust. 2 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 6.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
5. Z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi na okres 6 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§9

POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych - przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy

- 1/ Oferta Wykonawcy –załącznik nr 1
- 2/ Wykaz Budynków komunalnych w których należy przeprowadzić deratyzację – załącznik nr 2
- 3/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
„wykonanie usługi deratyzacji w budynkach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie oraz w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.”
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis