



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 72/2022r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **usługę kominiarską w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie** w zakresie:
 - a) wykonania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych wentylacyjnych i dymowych,
 - b) wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - A. **Usługa podstawowa**
 - a) Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych – 1 raz w roku.
 - b) Wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:
 - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – 4 razy w roku, (*dotyczy lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych*),
 - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 2 razy w roku, (*dotyczy lokali w bud. Wspólnot Mieszkaniowych*),
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku.
 - B. **Roboty nieprzewidziane wykonywane na zlecenie Zamawiającego:**
 - a) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem.
 - b) Kontrolne pomiary ciągu kominowego.
 - c) Montaż kratki wentylacyjnych (z materiałem)
 - d) Montaż kratki wentylacyjnych (bez materiału)
 - e) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin).
 - f) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału)
 - g) Diagnostyka kominowa - lokalizacja nieszczelności i zagruzowań.
 - h) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych.
- Wykaz budynków wraz z ich adresami, w których będą kontrolowane i czyszczone przewody kominowe Zamawiający przekaże wyłonionemu w przetargu Wykonawcy.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **01.01.2023r. – 31.12.2023r.** w terminach wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r. z późn zm.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o. o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w. tel. (023) 672-23-04.
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium ceny w następujący sposób:
 - 1) **Kryterium ceny dla Usługi kominiarskiej w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych tj. pkt 1) formularza ofertowego załącznik nr 1 i 3 – 40%**
(Dla budynków będących własnością TBS dotyczy przewodów wentylacyjnych)

Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:

$$C=C_n/C_b*100*0,40$$

C- wskaźnik ceny netto oferty –40%

C_n- wartość oferty najniższej – pkt 1) formularza ofertowego

C_b- wartość oferty badanej - pkt 1) formularza ofertowego

0,40 – waga kryterium

Maksymalna ilość punktów – 40,00

- 2) **Kryterium ceny dla usługi kominiarskiej w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych tj. pkt 2) formularza ofertowego załącznik nr 1 i 3– 40% (Dla budynków będących własnością TBS dotyczy przewodów wentylacyjnych)**

Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:

$$C=C_n/C_b*100*0,40$$

C- wskaźnik ceny netto oferty – 40%

C_n- wartość oferty najniższej – pkt 2) formularza ofertowego

C_b- wartość oferty badanej – pkt 2) formularza ofertowego

0,40 – waga kryterium

Maksymalna ilość punktów – 40,00

- 3) **Kryterium ceny dla robót i czynności wymienionych w formularzu cenowym zał. nr 2 (tabela nr 3 poz. 1-11) i 4 tabela nr 3 poz. 1 – 8 tj. pkt 3) formularza ofertowego załącznik nr 1 i 3– 20%**

Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:

$$C=C_n/C_b*100*0,20$$

C- wskaźnik ceny netto oferty – 20%

C_n- wartość oferty najniższej – pkt 3) formularza ofertowego

C_b- wartość oferty badanej – pkt 3) formularza ofertowego

0,20 – waga kryterium

Maksymalna ilość punktów – 20,00

Najwyższą ocenę otrzyma oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiącą sumę wskaźników cen wszystkich trzech punktów z formularza ofertowego nr 1 i 3

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy:

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

- wypełnione i podpisane formularze ofertowe - załącznik nr 1,3,
- wypełnione i podpisane formularze cenowe – załącznik nr 2,4,
- Projekt umowy – załącznik nr 5,6
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- oświadczenie, że Wykonawca będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

i) klauzula informacyjna (załącznik nr 7 i 8).

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca składa następujące dokumenty:

- a) informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
- b) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca,
- c) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
- d) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług i robót o podobnym charakterze, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom i robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście

W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, składa następujące dokumenty:

- 1) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Z wyłonionym Wykonawcą zostaną zawarte umowy oddzielnie dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych i dla budynków w zasobach TBS Sp. z o. o. Ciechanów z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.
10. Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia **07.12.2022 r., godz. 10:00.**
11. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej w oddzielnych kopertach z oznaczeniem:
 - 1) „Zapytanie ofertowe nr sprawy 72/2022r. na: usługę kominiarską w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
 - 2) „Zapytanie ofertowe nr sprawy 72/2022r. na: usługę kominiarską w budynkach i budynków będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.

ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/ fax (023)672-38-18

www.tbściechanow.pl.

tbs@tbściechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

- 1) Usługę kominiarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 1 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

- 4) Usługę kominiarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 2 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

- 5) Roboty i czynności wymienione w formularzu cenowym zał. nr 2 tabela nr 3 poz. 1 – 11 za kwotę :

cena nettozł

(słownie:złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

Oświadczam, że:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- a) posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- c) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności: 30 dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w okresie **01.01.2023r. – 31.12.2023r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał nr 5/.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie oferenta

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

FORMULARZ CENOWY**Tabela nr 1**

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość lokali mieszkalnych	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość	Koszt kontroli 1 lokalu	Wartość netto w zł
1.	Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych	2511	1	2511		
Razem poz. 1						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość [szt]	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość (poz1*poz2)	Koszt czyszczenia 1 szt. przewodów kominowych	Wartość netto w zł (poz3*poz4)
		1	2	3	4	5
1.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	1124	2	2248		
2.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych dymowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	487	4	1948		
3.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	5304	1	5304		
Razem poz. 1-3						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
 06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
 tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego netto	VAT	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego brutto
1	Odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem	szt.			
2	Kontrolne pomiary ciągu kominowego	szt.			
3	Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)	szt.			
4	Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)	szt.			
5	Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu połączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości połączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin)	szt.			
6	Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału	szt.			
7	Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny)	szt.			
8	Diagnostyka kominowa –lokalizacja nieszczelności i zagruzowań	szt.			
9	Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych	szt.			
10	Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału)	szt.			
11	Zlokalizowanie dodatkowych połączeń do przewodów kominowych.	szt.			
	Razem poz. 1 - 11				

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.**ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/ fax (023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl.

tbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

- 1) Usługę kominiarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych w budynkach będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 4 tabela nr 1 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

- 2) Usługę kominiarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów wentylacyjnych w budynkach Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie w formularzu cenowym zał. nr 4 tabela nr 2 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)

- 3) Roboty i czynności wymienione w formularzu cenowym zał. nr 4 tabela nr 3 poz. 1 – 8 za kwotę :

cena nettozł

(słownie: złotych)

podatek VATzł

cena bruttozł

(słownie: złotych)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Oświadczam, że:

- e) posiadam uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- f) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- g) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- h) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności: 30 dni

Zobowiązuję się wykonać zamówienie w okresie **01.01.2023r. – 31.12.2023r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał nr 6/.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie oferenta

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

FORMULARZ CENOWY**Tabela nr 1**

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość lokali mieszkalnych	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość	Koszt kontroli 1 lokalu	Wartość netto w zł
1.	Okresowa kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych	382	1	382		
Razem poz. 1						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 2

Poz.	Wyszczególnienie	Ilość [szt]	Liczba kontroli w roku	Łączna ilość (poz1*poz2)	Koszt czyszczenia 1 szt. przewodów kominowych	Wartość netto w zł (poz3*poz4)
1.	Okresowe czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wyniesieniem gruzu i nieczystości z budynku i wywozem	1022	1	1022		
Razem poz. 1-3						
Podatek VAT						
Łącznie wartość z VAT						

Tabela nr 3

Poz.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego netto	VAT	Koszt robót za 1 szt. przewodu kominowego brutto
1	Odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem	szt.			
2	Kontrolne pomiary ciągu kominowego	szt.			
3	Montaż i kratki wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)	szt.			
4	Montaż kratki wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)	szt.			



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

5	Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu	szt.			
6	Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału	szt.			
7	Diagnostyka kominowa –lokalizacja nieszczelności i zagruzowań	szt.			
8	Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych	szt.			
	Razem poz. 1 - 8				

Wzór umowy

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa budynku w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, reprezentowana przez **Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie/Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ciechanowie** zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

a

.....

 NIP, REGON

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

..... -

zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.....administrowany przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie:

1) Usługę podstawową:

- a) wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych – **1 raz w roku**,
- b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych po całej długości przewodu od komina po drzwiczki wyczystce w piwnicy, w zakresie:
 - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – **4 razy w roku**,
 - czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – **2 razy w roku**,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – **1 raz w roku**

Z wykonanych okresowych czyszczeń Wykonawca sporządzi stosowny protokół.

2) Roboty wykonywane w razie potrzeby Zamawiającego:

- i) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem.
- j) Kontrolne pomiary ciągu kominowego.
- k) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (z materiałem w tym drzwiczki lub kratka)
- l) Montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych (bez materiału drzwiczek lub kratki)
- m) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin).
- n) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału)
- o) Zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny).
- p) Diagnostyka kominowa - lokalizacja nieszczelności i zagruzowań.
- q) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych.
- r) Montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału).
- s) Zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- 3) Zamawiający zastrzega sobie konieczność odrębnego fakturowania robót wymienionych w pkt. 1 oddzielnie dla ppkt.a) i dla ppkt. b) oraz w pkt. 2. łącznie dla ppkt. a) do ppkt. k)

§ 2

- 1) Środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3) Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 3

- 1) Zamówienie należy wykonać w **okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.** w oparciu o art. 62 Ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r., z późniejszymi zmianami).
- 2) Wykaz budynków wraz z ich adresami, w których będą kontrolowane i czyszczone przewody kominowe stanowi - załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli na skutek wizji przeprowadzonej w obecności przedstawiciela Zamawiającego okaże się że ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, oraz przewodów istniejących w kominach, a nie podłączonych do mieszkań w budynkach jest inna, strony sporządzą na te okoliczność notatkę stanowiącą podstawę do wzajemnych roszczeń
- 3) Wykonawca będzie wzywał Zamawiającego, gdy wystąpi konieczność wykonania robót wyszczególnionych w § 1 pkt. 2 ppkt. a) do ppkt. k) w celu protokółarnego potwierdzenia zasadności ich wykonania.

§ 4

- 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
 - a) **za usługę kominarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych** w budynkach komunalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ciechanowie w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto
.....zł
słownie:/100,
w tym za 1 lokal zł plus podatek VAT w wysokości zł; brutto
zł,
 - b) **za usługę kominarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych** w budynkach administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokości zł; brutto
.....zł
słownie: złotych/100,
w tym za 1 szt. przewodu kominowego do czyszczenia zł plus podatek VAT w wysokości
zł; brutto zł,
 - c) **za odgruzowanie przewodu kominowego spalinowego, wentylacyjnego, dymowego z wyniesieniem gruzu z budynku komunalnego i wywozem za 1szt. przewodu kominowego** w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto zł
słownie:/100,
 - d) **za kontrolę pomiaru ciągu kominowego 1 szt. przewodu kominowego** w wysokości:
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto zł
słownie:/100,
 - e) **za montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych z materiałem w tym drzwiczki lub kratka za 1 szt.** w wysokości:

- zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto zł
słownie:/100 złotych,
- f) **za montaż drzwiczek wyczystnych, wyciorowych i kratki wentylacyjnych bez materiału drzwiczek lub kratki za 1 szt. w wysokości:**
..... zł netto plus podatek VAT w wysokości zł; bruttozł
słownie:/100 złotych,
- g) **za opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin) w wysokości:**
..... zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto zł
słownie:/100 złotych,
- h) **za montaż przedłużeń lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału za 1 szt. przewodu kominowego w wysokości:**
.....zł netto plus podatek VAT w wysokości zł; bruttozł
słownie:/100 złotych,
- i) **za zabezpieczenie części przewodu od wewnątrz zaprawą klejową w celu zmiany jego funkcji (z przewodu dymowego, spalinowego na wentylacyjny) w wysokości:**
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł
słownie:/100 złotych,
- j) **za diagnostykę kominową –lokalizacja nieszczelności zagruzowań za 1 przewód kominowy w wysokości:** zł netto plus podatek VAT w wysokościzł;
bruttozł
słownie:/100 złotych,
- k) **za udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych za 1 przewód w wysokości:**
.....zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto.....zł
słownie:/100 złotych,
- l) **za montaż wkładów do jednego przewodu kominowego (bez materiału) w wysokości:**
..... zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; brutto zł
słownie:/100 złotych,
- m) **za zlokalizowanie dodatkowych podłączeń do przewodów kominowych w wysokości:**
..... zł netto plus podatek VAT w wysokości zł; brutto zł
słownie:/100 złotych.
- 2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości przez okres umowy w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
- 3) Przy robotach gdzie czynności wymienione w § 4 ust. 1. ppkt. c) do ppkt. m) łączą się do wyceny będzie brana jedynie cena roboty o wyższej wartości.

§ 5

- 1) Wykonawca będzie wystawiał faktury w cyklach miesięcznych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur VAT do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty ich wystawienia.
- 3) Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania załącznika do faktury VAT z rozpisaną liczbą oczyszczonych i kontrolowanych przewodów kominowych na poszczególne budynki.
- 5) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót, protokołami z przeprowadzonej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz protokołami z okresowego czyszczenia przewodów kominowych.
- 6) Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 7) Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
.....
- 8) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 9) Wykonawca nie może przelać wierzycielności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) zapewnienie bezpiecznego wykonywania usług przez Wykonawcę,
 - b) zawiadamianie lokatorów budynków o planowanej kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach mieszkalnych komunalnych.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych z uwzględnieniem dodatkowych terminów w przypadku nieobecności lokatorów – **1 raz w roku**,
 - b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:
 - czyszczenia przewodów dymowych /kuchenne i piecowe/ wraz z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem sadzy i gruzu i wyniesieniem z budynku i wywozem – **4 razy w roku**,
 - czyszczenie przewodów spalinowych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – **2 razy w roku**,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – **1 raz w roku**,
 - odgruzowanie w razie potrzeby przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem,
 - c) na początku miesiąca przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz harmonogramu okresowego czyszczenia przewodów kominowych,
 - d) wykonywanie bez zbędnej zwłoki robót wyszczególnionych w § 1 ust. 2 pkt. a) do pkt. k) w razie potrzeby Zamawiającego,
 - e) uzyskanie od lokatora potwierdzenia przeprowadzonego przeglądu /podpis na załączniku do protokołu,
 - f) powiadomienie lokatora o wyniku kontroli w jego mieszkaniu,
 - g) dostarczenie protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności wymienionych przewodów wraz z oceną i wnioskami,
 - h) niezwłocznie po wykonaniu kontroli dostarczenie protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności wymienionych przewodów wraz z oceną i wnioskami,
 - i) przestrzeganie przepisów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
 - j) zobowiązanie do pełnej dyspozycyjności 24 godz. wobec Zamawiającego w przypadku zdarzeń nagłych wymagających usług kominiarskich (np. interwencji Straży Pożarnej),
telefon kontaktowy
- 3) Wykonawca nie odpowiada za:
 - a) zabrudzenie mieszkania nie z własnej winy,
 - b) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o. o.,

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie czyszczenia przewodów i kontroli kominów (§1ust. 1 pkt.6) –kara umowna w wysokości 20zł za każdy dzień opóźnienia liczony od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym wg harmonogramu przewidziana była kontrola lub czyszczenie przewodów.
 - b) nieuzasadnionego nie usunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z ustalonego harmonogramu prac w wysokości 100% wynagrodzenia za czyszczenie przewodów kominowych w danym budynku, za każdy stwierdzony przypadek w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,
 - c) 20zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu prac określonych w §4 pkt. c)-m) w terminach określonych w zleceniu.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –kara umowna 20% od wartości brutto określonej w § 3 ust.1) pkt. a)

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania w wysokości 20zł za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –kara umowna 20% od wartości brutto określonej w § 3 ust.1) pkt. a)
3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczną kontrolę stanu technicznej sprawności i czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych spalinowych i dymowych.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7, § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 10

Wykonawca zapoznał się z zapytaniem ofertowym nr 72/2022 i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
- 2./ Formularz Cenowy – załącznik nr 2
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

Wzór umowy

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez :
Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w, REGON
zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez :
..... –

zawarta została umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kominiarską w budynkach mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie:

- 1) Usługę podstawową:
 - a) wykonanie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych – **1 raz w roku,**
 - b) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów wentylacyjnych wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – **1 raz w roku,**
Z wykonanych okresowych czyszczeń Wykonawca sporządzi stosowny protokół.
- 2) Roboty wykonywane w razie potrzeby Zamawiającego:
 - a) Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem.
 - b) Kontrolne pomiary ciągu kominowego.
 - c) Montaż kratek wentylacyjnych (z materiałem)
 - d) Montaż kratek wentylacyjnych (bez materiału)
 - e) Opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin).
 - f) Montaż przedłużek lub nasad na przewodach kominowych w celu poprawy ciągu (bez materiału)
 - g) Diagnostyka kominowa - lokalizacja nieszczelności i zagruzowań.
 - h) Udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie konieczność odrębnego fakturowania robót wymienionych w pkt. 1 oddzielnie dla ppkt.a) i dla ppkt. b) oraz w pkt. 2. łącznie dla ppkt. a) do ppkt. h)

§ 2

- 5) Środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 7) Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane

- 8) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 3

- 4) Zamówienie należy wykonać w **okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.** w oparciu o art. 62 Ustawy prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.Nr 92 poz.460 § 24 z dnia 03.11.1992r., z późniejszymi zmianami).
- 5) Wykonawca będzie wzywał Zamawiającego, gdy wystąpi konieczność wykonania robót wyszczególnionych w § 1 pkt. 2 ppkt. a) do ppkt. h) w celu protokółarnego potwierdzenia zasadności ich wykonania.

§ 4

- 4) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :
- n) za usługę kominiarską w zakresie wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych w poniższych budynkach mieszkalnych:
- 25 lokali w budynku przy ul. Księcia Konrada II nr 9 w Ciechanowie,
 - 32 lokali w budynku przy ul. Księcia Konrada II nr 11 w Ciechanowie,
 - 34 lokali w budynku przy ul. Mościckiego 14 w Ciechanowie,
 - 67 lokali w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie,
 - 30 lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie,
 - 40 lokali w budynku przy ul. Witosa 72 w Ciechanowie,
 - 70 lokali w budynku przy ul. Witosa 87 w Ciechanowie,
 - 48 lokali w budynku przy ul. Szwanke 7 w Ciechanowie.
 - 36 lokali w budynku przy ul. Szwanke 7A w Ciechanowie
- za 1 lokal - zł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł**
za 382 lokali- 382 xzł=zł netto;zł brutto
słownie:/100,
- o) za usługę kominiarską w zakresie wykonania okresowego czyszczenia przewodów wentylacyjnych w poniższych budynkach mieszkalnych:
- 72 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Księcia Konrada II nr 9 w Ciechanowie,
 - 82 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Księcia Konrada II nr 11 w Ciechanowie,
 - 84 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Mościckiego 14 w Ciechanowie,
 - 195 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Ciechanowie,
 - 96 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Sienkiewicza 37 w Ciechanowie,
 - 105 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Witosa 72 w Ciechanowie,
 - 188 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Witosa 87 w Ciechanowie,
 - 104 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Szwanke 7 w Ciechanowie
 - 96 szt. przewodów wentylacyjnych w budynku przy ul. Szwanke 7A w Ciechanowie
- za 1 szt. przewodów do czyszczenia -zł netto plus podatek VAT w wysokościzł, bruttozł**
za 1022 szt. – 1022xzł =3518,80zł netto plus podatek VAT w wysokości zł, bruttozł
słownie: /100,
- p) za odgruzowanie przewodu kominowego wentylacyjnego z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem za 1szt. przewodu kominowego :
- w wysokości **120,00 zł netto** plus podatek VAT w wysokości zł; **brutto zł**
słownie:/100
- q) za kontrolę pomiaru ciągu kominowego za 1 szt. przewodu kominowego:
- w wysokości zł **netto** plus podatek VAT w wysokościzł; **brutto zł**
słownie:/100
- r) za montaż kratki wentylacyjnych z materiałem za 1 szt.:
- w wysokości zł **netto** plus podatek VAT w wysokości zł; **brutto zł**
słownie:/100
- s) za montaż kratki wentylacyjnych bez materiału za 1 szt.:
- w wysokości zł **netto** plus podatek VAT w wysokości zł; **brutto zł**
słownie:/100
- t) za opiniowanie dla Zakładu Gazownictwa w celu podłączeń odbiorników gazu (wskazanie prawidłowości podłączeń i sprawdzenie przydatności przewodu do odprowadzania spalin): w wysokości w wysokości zł **netto** plus podatek VAT w wysokości zł; **bruttozł**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- słownie:/100*
- u) za montaż przedłużeń lub nasad na przewodach kominowych (w celu poprawy ciągu) bez materiału za 1 szt. przewodu kominowego:
w wysokości**zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto zł**
słownie:/100
 - v) za diagnostykę kominową – lokalizacja nieszczelności zagruzowań za 1 przewód kominowy w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości**zł; brutto zł**
słownie:/100
 - w) za udrożnienie przewodu poprzez usunięcie gniazd kawczych za 1 przewód :
w wysokości **zł netto** plus podatek VAT w wysokości **zł; brutto zł**
słownie:/100
- 5) Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości przez okres umowy w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
- 6) Przy robotach gdzie czynności wymienione w § 4 ust. 1. ppkt. c) do ppkt. j) łączą się do wyceny będzie brana jedynie cena roboty o wyższej wartości.

§ 5

- 10) Wykonawca będzie wystawiał faktury w cyklach miesięcznych.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktur VAT do Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 5 dni od daty ich wystawienia.
- 12) Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania załącznika do faktury VAT z rozpisaną liczbą oczyszczonych i kontrolowanych przewodów kominowych na poszczególne budynki.
- 14) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robót, protokołami z przeprowadzonej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz protokołami z okresowego czyszczenia przewodów kominowych,
- 15) Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 16) Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 17) Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

- 3) Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - c) zapewnienie bezpiecznego wykonywania usług przez Wykonawcę,
 - d) zawiadamianie lokatorów budynków o planowanej kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach mieszkalnych komunalnych.
- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - k) kontrola stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych z uwzględnieniem dodatkowych terminów w przypadku nieobecności lokatorów – 1 raz w roku,
 - l) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych w zakresie:
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych z usuwaniem zanieczyszczeń znajdujących się w kominach łącznie z wybraniem gruzu, nieczystości i wyniesieniem z budynku i wywozem – 1 raz w roku,
 - odgruzowanie w razie potrzeby przewodów wentylacyjnych z wyniesieniem gruzu z budynku i wywozem,
 - m) na początku miesiąca przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu kontroli stanu technicznej sprawności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz harmonogramu okresowego czyszczenia przewodów kominowych,
 - n) wykonywanie robót bez zbędnej zwłoki robót wyszczególnionych w § 1 ust. 2 ppkt. a) do ppkt. h) w razie potrzeby Zamawiającego,
 - o) dojdzie do budynku i lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnego użytku celem sprawdzenia drożności przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych oraz oceny prawidłowej wymiany powietrza przez kratki wentylacyjne,

- p) uzyskanie od lokatora potwierdzenia przeprowadzonego przeglądu /podpis na załączniku do protokołu,
 - q) powiadomienie lokatora o wyniku kontroli w jego mieszkaniu,
 - r) niezwłocznie po wykonaniu kontroli dostarczenie protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności wymienionych przewodów wraz z oceną i wnioskami,
 - s) niezwłoczne usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - t) przestrzeganie przepisów p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy,
 - u) zobowiązanie do pełnej dyspozycyjności 24 godz. wobec Zamawiającego w przypadku zdarzeń nagłych wymagających usług kominarskich (np. interwencji Straży Pożarnej),telefon kontaktowy
- 3) Wykonawca nie odpowiada za:
 - c) zabrudzenie mieszkania nie z własnej winy,
 - d) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie kontroli stanu technicznej sprawności i czyszczeniu przewodów kominowych przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o. o.,

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - e) za nieterminowe wykonanie umowy w zakresie czyszczenia przewodów i kontroli kominów (§1ust. 1) pkt. b) –kara umowna w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu w którym przewidziana była kontrola lub czyszczenie przewodów.
 - f) nieuzasadnionego nie usunięcia zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów wentylacyjnych, w wysokości 100% wynagrodzenia za czyszczenie przewodów wentylacyjnych w danym budynku, za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) 100zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu prac określonych w §1 ust 2) pkt. a)-h) w terminach określonych w zleceniu.
 - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –kara umowna 20% od wartości brutto określonej w § 4 ust.1) pkt. a)
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - c) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania w wysokości 100zł za każdy dzień,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –kara umowna 20% od wartości brutto określonej w § 4 ust.1) pkt. a)
- 6. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1.
- 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktyczną kontrolę stanu technicznej sprawności i czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych.

§ 8

- 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 5. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7, § 8, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 10

Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 11

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
- 2./ Formularz Cenowy – załącznik nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na usługę kominiarską w budynkach mieszkalnych będących własnością Wspólnoty Mieszkaniowej administrowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

9. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
10. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
11. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na usługę kominiarską w budynkach mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
12. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
13. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
14. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
15. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
16. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis