



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 42/2022r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wymianę ciepłomierzy mieszkaniowych w budynkach komunalnych i budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana: ciepłomierzy mieszkaniowych z plombami w 5 budynkach mieszkalnych. Ciepłomierze znajdują się na klatce schodowej.

**Zakres zamówienia obejmuje:**

dokonanie odczytu ciepłomierza (numer i stan) przed demontażem,

zdemontowanie ciepłomierza,

wymiana uszczelek,

dostawa i zamontowanie nowych ciepłomierzy,

dokonanie odczytu (numer i stan) ciepłomierzy po zamontowaniu,

oplombowanie ciepłomierzy (plomba zostanie zakupiona przez Wykonawcę),

przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy przepływomierz stoi w okresie trwania gwarancji,

sporządzenia protokołu z wymiany ciepłomierza, w którym powinno umieścić się następujące informacje: adres lokalu, lokalizację ciepłomierza, numer ciepłomierza zdemontowanego, stan ciepłomierza zdemontowanego, data demontażu, numer ciepłomierza zamontowanego, stan ciepłomierza zamontowanego, data zamontowania oraz numer plomby.

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynkach po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**

Informujemy, że jesteśmy zainteresowani ciepłomierzami spełniającymi parametry:

ciepłomierz kompaktowy DN15 np. firmy *Ecomess Sp. z o.o.*

– zakres przepływów nominalnych  $q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

– zabudowa pozioma

W ofercie należy podać cenę za wymianę 1 szt. ciepłomierza z plombą

Ilość ciepłomierzy do wymiany – **15 szt.**

3. Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż do **30.10.2022r.**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
7. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
  - 2) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - 4) wykaz dotychczas zrealizowanych robót związanych z wymianą ciepłomierzy potwierdzonych odpowiednimi referencjami.
  - 5) Klauzula informacyjna (załącznik nr 2)
  - 6) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 4
9. Warunki umowy:
  - a) o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - b) umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
11. Warunki gwarancji: minimum **60-m-cy** od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót związanych z wymianą ciepłomierzy .
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim w formie pisemnej ,na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonych oddzielnych kopertach i opisanych w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją:
  - 1) **Oferta na wymianę ciepłomierzy w budynkach komunalnych i Wspólnot Mieszkaniowych w roku 2022”**
13. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia **29.09.2022 roku, do godziny 10<sup>00</sup>** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów  
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
www.tbściechanow.pl  
[tbs@tbściechanow.pl](mailto:tbs@tbściechanow.pl)  
reprezentowane przez:  
Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

### Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany ciepłomierzy w budynkach komunalnych i budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych

Typ .....

Producent .....

w cenie za wymianę 1 szt. ciepłomierza:

cena netto .....zł

(słownie: .....)

podatek VAT 8% .....zł

cena brutto .....zł

(słownie: .....)

Warunki gwarancji :

.....  
.....  
.....  
.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/: ..... dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie do 30.10.2022r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....  
.....  
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).

Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: **„wymiany ciepłomierzy mieszkaniowych w budynkach komunalnych i budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych”**

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

**Wykaz budynków do wymiany ciepłomierzy  
administrowanych przez  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie**

<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Liczba ciepłomierzy</b>	<b>Właściciel</b>
1	Wyzwolenia 4	3	WM
2	Sienkiewicza 32B	1	WM
3	Okrzei 1	3	G
4	Wyzwolenia 5	2	WM
5	Sienkiewicza 15	1	WM
6	3 Maja 1	5	WM
	RAZEM	15	

WM-Wspólnota Mieszkaniowa  
G- Budynki komunalne



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

## Wzór umowy

### Umowa Nr ...../DRI/2022

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Ciechanowie pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,**  
zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.  
NIP ..... Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON .....,  
reprezentowanym przez:

Właściciela – .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

### § 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wymianą kompaktowych ciepłomierzy mieszkaniowych wymianę ciepłomierzy mieszkaniowych w budynkach komunalnych i budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych zgodnie z załącznikiem nr 2.**
- Zakres robót budowlano-montażowe, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
  - dokonanie odczytu ciepłomierza (numer i stan) przed demontażem,
  - zdemontowanie ciepłomierza,
  - wymiana uszczelek,
  - dostawa i zamontowanie nowych ciepłomierzy,
  - dokonanie odczytu (numer i stan) ciepłomierzy po zamontowaniu,
  - oplombowanie ciepłomierzy (plomba zostanie zakupiona przez Wykonawcę),
  - przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy przepływomierz stoi w okresie trwania gwarancji,
  - sporządzenia protokołu z wymiany ciepłomierza, w którym powinno umieścić się następujące informacje: adres lokalu, lokalizację ciepłomierza, numer ciepłomierza zdemontowanego, stan ciepłomierza zdemontowanego, data demontażu, numer ciepłomierza zamontowanego, stan ciepłomierza zamontowanego, data zamontowania oraz numer plomby.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiami projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

#### TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do 30.10.2022r.
2. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

#### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą według określonej stawki w wysokości:  
..... zł plus podatek VAT w wysokości ..... zł, brutto ..... zł  
Słownie...../..... złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4

#### PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznik nr 2 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego oraz jedną fakturę na budynki Gminy Miejskiej Ciechanów.
3. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przełać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, rozliczenie z podwykonawcą wykazany w § 1 ust. 6. Rozliczenie musi zawierać pisemne oświadczenia podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności.

#### § 5

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich lokali wskazanych w załączniku nr 3 w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
  - 3) poinformowania lokatorów o planowanym terminie montażu ciepłomierzy na 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac.
  - 4) poinformowania lokatorów o konieczności przygotowania dostępu do wymienianych ciepłomierzy, w przypadku braku dostępu prace nie zostaną wykonane.
  - 5) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,



- 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym kolejności prac i ilości wymienianych ciepłomierzy,
  - 4) poinformowania Zamawiającego o planowanym terminie montażu ciepłomierzy na 5 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac.
  - 5) prowadzenia na bieżąco indywidualnych protokołów z wymiany w poszczególnych lokalach potwierdzonych przez użytkowników.
  - 6) dokonywania odczytu stanu ciepłomierza przed demontażem,
  - 7) przeprowadzenia demontażu istniejących ciepłomierzy i montaż nowych ciepłomierzy.
  - 8) zaplombowania nowo zamontowanego ciepłomierza i odczytania jego stanu początkowego,
  - 9) sprawdzenia szczelności połączeń przyłącza i ciepłomierza,
  - 10) powiadamiania Zamawiającego o przypadkach braku możliwości dotarcia do mieszkania w celu dokonania montażu, o braku możliwości dokonania wymiany ciepłomierza, utrudnieniach technicznych lub innych zaistniałych utrudnieniach,
  - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 13) dbania o należyty porządek na miejscu wykonywania robót,
  - 14) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji epidemiologicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, koszty związane ponosi Wykonawca,
  - 15) ponadto Wykonawcy oświadcza, że podczas realizacji przedmiotu umowy będzie działał w interesie i na rzecz Zamawiającego.
3. Zakończenie prac zostanie potwierdzone „Protokołem odbioru prac” uwzględniającym dokładną ilość wymienionych ciepłomierzy.
  4. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy w całości bądź w części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Zamawiającego.
  5. W przypadku powierzenia wykonania umowy osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i terminowość wykonania prac objętych niniejszą umową przez tę osobę.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać w stosunku do użytkowników i osób trzecich postanowień, dotyczących zachowania tajemnicy i ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1) oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

## § 6 ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu : protokół z odbioru prac dot. odczytu demontowanych ciepłomierzy i przeprowadzenia prób szczelności, certyfikaty, atesty na wbudowane ciepłomierze i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - b) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych ust. 4 pkt. c), po cenach przedstawionych w ofercie.
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 8

### KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

#### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie ..... **miesiące na zamontowane urządzenia i ..... miesiące na wykonanie robót** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia na okres ..... **miesiące i na wykonanie robót na okres .....miesiące.**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego każdej partii wymienionych ciepłomierzy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin (liczone w ciągu dni roboczych) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

#### § 10

#### POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

#### Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wykaz budynków mieszkalnych w których należy wymienić ciepłomierze – zał. nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna –zał. nr 3

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJACY:**

.....

.....