



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

Ciechanów 07.09.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy 38/2022r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie, zaprasza do złożenia oferty na: remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Przedmiar robót został opracowany na podstawie wizji lokalnej z uwzględnieniem projektu budowlanego. W zakres robót wchodzi również kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych po ich przemurowaniu, potwierdzona wystawieniem stosownego protokołu przez uprawnioną osobę i w razie konieczności uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: Bud. mieszkalny przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie - 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: www.tbsciechanow.pl
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
8. Dokumenty wymagane do złożenia oferty.
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1,
 - b) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2,
 - c) akceptacja wzoru umowy – załącznik nr 3
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- e) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
 - f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: Kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia i posiada kwalifikacje i doświadczenie przy robotach na obiektach podlegających ochronie zabytków i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 4),
 - g) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości - załącznik nr 5,
 - h) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – załącznik nr 6.
9. Warunki umowy: - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem, - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz zgodnie z załącznikiem nr 3.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia: Nie wymagane.
11. Wymaga się aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
12. Sposób przygotowania ofert. Ofertę należy na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1). Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem Zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
13. Miejsce składania ofert: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów.
14. Termin składania ofert: Ofertę należy składać do dnia 26.09.2022r., godz. 10:00.
15. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej, w Sekretariacie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **„Zapytanie ofertowe nr 38/2022 na remont kominów ponad dachem budynku mieszkalnego przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie”**.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

Zobowiązuję się do remontu kominów ponad dachem budynku mieszkalnego przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Wykonam zamówienie w terminie **30 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni
Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon..... Fax.....

Zakres*:
- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełnięm obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym - załącznik nr 6](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Przedmiar robót na remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie

1. REMONT KOMINÓW		
1	KNR 4-01 0212-04-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,00	3,03 m ²
1. $(0,9*1,4)+(1,7*0,9+0,6*0,4)$		3,03
2.		-----
3. Przeniesienie +		3,03
2	KNR 4-01 0350-01-060 Rozebranie kominów wolnostojących krotność= 1,00	2,46 m ³
1. $(1,20*1,2*0,7)+(1,20*1,5*0,7+1,20*0,4*0,4)$		2,46
2.		-----
3. Przeniesienie +		2,46
3	KNR 4-01 0419-02-020 Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m krotność= 1,00	2,00 szt
4	KNR 4-01 0420-01-040 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu krotność= 1,00	6,00 m
1. 3,00+3,00		6,00
5	KNR 2-02 0925-01-050 Zabezpieczenie dachu folią przed opadami deszczu w trakcie robót remontowych krotność= 1,00	8,00 m ²
1. 2,0*2,0*2		8,00
6	KNR 2-02 0122-01-060 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2 ceg. krotność= 1,00	2,46 m ³
7	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm krotność= 1,00	3,03 m ²
1. $1,4*0,9+1,7*0,9+0,6*0,4$		3,03
2.		-----
3. Przeniesienie +		3,03
8	KNR 2-02 0290-02-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane krotność= 1,00	0,09 t
1. 0,04+0,05		0,09
2.		-----
3. Przeniesienie +		0,09
9	KNR 4-01 0735-07-050 Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,00	10,51 m ²
1. $(2*1,12*0,7+2*0,8*1,2)+((1,5+1,1+0,4+0,4+1,1+0,7)*1,35)$		10,51
2.		-----
3. Przeniesienie +		10,51



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

10	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominowych ponad dachem skośnym krotność= 1,00	10,51 m ²
11	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	5,60 m
1. 0,7*4*2		5,60
12	KNR 2-02 1505-11-050 Dwukrotne malowanie bez gruntowania powierzchni betonowych, farbą emulsyjną "Polinit". krotność= 1,00	10,51 m ²
13	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm krotność= 1,00	2,47 m ²
1. 0,90*1,40+1,10*0,70+1,10*0,40		2,47
2.		-----
3. Suma		2,47
14	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki czapek kominowych krotność= 1,00	2,65 m ²
1. (0,90+1,10+0,40+0,60+1,30+1,70)*0,25		1,50
2. (0,90*2+1,40*2)*0,25		1,15
3.		-----
4. Suma		2,65
15	KNR 2-02 0506-02-050 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej- obróbki wokół kominów krotność= 1,00	2,72 m ²
1. (1,20*0,70)*0,45+(0,70+1,10+0,40+0,40+1,10+1,50)*0,45		2,72
2.		-----
3. Przeniesienie +		2,72
16	KNR 4-01 0108-13-060 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km krotność= 1,00	2,46 m ³
1. 2,46		2,46
2.		-----
3. Przeniesienie +		2,46
17	KNR 4-01 0108-16-060 Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km krotność= 1,00	22,14 m ³
1. 2,46*9		22,14
2.		-----
3. Przeniesienie +		22,14



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

Umowa Nr...../DRI/2022

zawarta w dniu w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie posiadającą NIP: 566-201-49-20, w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949 ,

NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w REGON

reprezentowanym przez :

..... -

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiami projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **30 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
w wysokości: **netto** zł plus podatek VAT w wysokości zł; **brutto**zł
słownie:/100 złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezminionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

3. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie budynku do wykonania robót,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
 - b) Zapewnienie dla wykonania robót lub mediów tj. woda i energia elektryczna.
 - c) Wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych.
 - d) Wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie.
 - e) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 - f) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - g) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały.
 - h) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - i) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa, posiada kwalifikacje i doświadczenie przy robotach na obiektach polegających ochronie zabytków.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Zbigniew Sadowski nr ew. upr. bud. 7342/Cie 30/92.

§6 KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy
 - d) za tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy.
5. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych ust. 4 pkt. c), po cenach przedstawionych w ofercie.
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami na wbudowane materiały, dziennik budowy.
- Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
- Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6.
- Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
- Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
- Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 9 PŁATNOŚCI

- Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na **Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie NIP 5662014920**.
- Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
- Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

- Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **miesiący** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na ... **miesiący**.
- Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12 POSTANOWIENIE KOŃCOWE

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2./ Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy na remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie
- 3./ Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Remont kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Remont kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7
w Ciechanowie

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na remont kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Świętochowskiego 7 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis