

Załącznik nr 5 do SWZ – wzór umowy

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ciechnowie Sp. z o. o.
ul. Okrzei 14

06 – 400 Ciechanów

reprezentowany przez:

Łukasza Lewandowskiego – Prezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca przyjmuje do ubezpieczenia mienie Zamawiającego określone w specyfikacji warunków zamówienia w ramach następujących ubezpieczeń:

Część I: TAK / NIE (**niepotrzebne skreślić**):

- Ubezpieczenia komunikacyjne (OC, NNW, AC/KR, ASS).

Część II: TAK / NIE (**niepotrzebne skreślić**):

- Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
- Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- Ubezpieczenie szyb i innych elementów szklanych od stłuczenia
- Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej TBS Sp. z o.o.
- Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez TBS Sp. z o.o.
- Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej budynków gminnych zarządzanych przez TBS Sp. z o.o.
- Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

- Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenie ksiąg rachunkowych.

§2

Wykonawca udziela Zamawiającemu ochrony na okres wskazany w specyfikacji warunków zamówienia, liczony indywidualnie dla każdej jednostki i ryzyka.

§3

Zawarcie umowy ubezpieczenia Wykonawca potwierdza poprzez wystawienie stosownych polis ubezpieczeniowych zgodnych z ofertą złożoną Zamawiającemu.

§4

Za udzieloną ochronę Zamawiający zapłaci składkę ubezpieczeniową w łącznej wysokości:

- Część I - (słownie: zł). **(niepotrzebne skreślić)**
- Część II - (słownie: zł). **(niepotrzebne skreślić)**

§5

Zamawiający zapłaci składkę ubezpieczeniową w następujących ratach:

Część I: **(niepotrzebne skreślić)**

- I rata w kwociezł płatna przelewem do 20.08.2022 r.,

Część II: **(niepotrzebne skreślić)**

- I rata w kwociezł płatna przelewem do 20.08.2022 r.,

§6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia tj.:

1.
2.
3.

oraz powszechnie obowiązujące przepisy.

Zapisy wskazanych ogólnych warunków ubezpieczenia mają zastosowanie o ile nie stoją w sprzeczności z zapisami specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowy.

§7

Do zawartych w wyniku przetargu umów ubezpieczenia mają zastosowanie następujące klauzule dodatkowe rozszerzające zakres ochrony ubezpieczeniowej:

1.
2.
3.

§8

Do zawieranych umów ubezpieczenia mają zastosowanie franszyzy i udziały własne w następującej wysokości:

Część I: TAK / NIE (**niepotrzebne skreślić**):

- ubezpieczenie komunikacyjne (autocasco) -

Część II: TAK / NIE (**niepotrzebne skreślić**):

- ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych -
- ubezpieczenie kradzieży z włamaniem i rabunku -
- ubezpieczenie szyb od stłuczenia -
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk -
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej -

§9

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Specyfikacja warunków zamówienia i oferta przetargowa stanowią integralną część niniejszej umowy.

§11

1. Zamawiający upoważnia do obsługi ubezpieczeń zawartych w ramach niniejszej umowy brokera ubezpieczeniowego Eurobrokers Sp. z o.o., 85-110 Bydgoszcz, ul. Mostowa 2, działającego przez Przedstawicielstwo w Mławie, 06-500 Mława, ul. Żwirki 26 na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wypłaci Eurobrokers Sp. z o.o. prowizję brokerską zwyczajowo stosowaną przy ubezpieczeniach stanowiących przedmiot umowy, za cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu, siedziby i każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§12

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§13

Dopuszcza się możliwość następujących zmian niniejszej umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 PZP:

1. zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część I, Część II zamówienia),
2. w trakcie wykonywania zamówienia dojdzie do nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania (dot. Część I, Część II zamówienia)
3. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpi zmiana ilości jednostek objętych ubezpieczeniem albo ich form organizacyjnych, prawnych czy zmianą zakresu wykonywanej działalności, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część I, Część II zamówienia)
4. w danym rodzaju ubezpieczenia mienia systemem sum stałych, objętego zakresem zamówienia, nastąpi wzrost lub spadek ilości albo wartości przedmiotu ubezpieczenia (m.in. spowodowane inwestycjami w majątek trwały; zbyciem majątku; aktualizacją przedmiotu ubezpieczenia oraz sum ubezpieczenia, rozliczeniem klauzuli automatycznego pokrycia, zmianami zakresu ubezpieczenia przewidzianymi w klauzulach, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich

- rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część I, Część II zamówienia)
5. w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka, bądź sum stałych wystąpi konieczność podwyższenia sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej/limitu odpowiedzialności, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część I, Część II zamówienia)
 6. w trakcie realizacji zamówienia nastąpi wyczerpanie sumy ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej/limitu odpowiedzialności w objętym zakresie przedmiocie zamówienia, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część I, Część II zamówienia)
 7. w ubezpieczeniach pojazdów mechanicznych nastąpi wzrost lub spadek ilości albo wartości ubezpieczonych pojazdów, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część I zamówienia)
 8. nastąpi wzrost lub spadek ilości wspólnot mieszkaniowych i budynków gminnych zarządzanych przez TBS Sp. z o.o. objętych ochroną, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o konieczności zmiany zapisów umowy w związku z zaistnieniem okoliczności wskazanych powyżej i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia (dot. Część II zamówienia)
 9. powstanie nowe ryzyko ubezpieczeniowe nie przewidziane wcześniej w SWZ, a zawierające się w oznaczeniu przedmiotu zamówienia wskazanym w ust. 6 SWZ (opis przedmiotu zamówienia) lub nastąpi zmiana profilu prowadzonej działalności, co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o zaistnieniu powyższych okoliczności i wskaże sposób ich rozwiązania; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia; (dot. Część I, Część II zamówienia)
 10. Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia w ramach prowadzonego postępowania zawierają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego niż zapisy SWZ bez dodatkowej zwwyżki składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o zaistnieniu powyższych okoliczności; (dot. Część I, Część II zamówienia)
 11. korzystne dla Zamawiającego zmiany zakresu ubezpieczenia wynikające ze zmiany ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy bez dodatkowej zwwyżki składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o zaistnieniu powyższych okoliczności wskazując

- korzyści zmiany; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia; (dot. Część I, Część II zamówienia)
12. wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji zamówienia co może również powodować zmianę wysokości składki lub raty składki; jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o zaistnieniu powyższych okoliczności wskazując korzyści zmiany; Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wpływie zmiany na cenę zamówienia; (dot. Część I, Część II zamówienia)
 13. zmiany terminów płatności, wysokości i liczby rat składki – zmiana zostanie dokonana, bez zwwyżki składki, na pisemny wniosek Zamawiającego złożony przed upływem terminu płatności składki przewidzianym w umowie oraz dokumentach ubezpieczenia po uprzedniej zgodzie Wykonawcy (dot. Część I, Część II zamówienia)
 14. nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy jedna ze stron poinformuje drugą na piśmie o zaistnieniu powyższych okoliczności; (dot. Część I, Część II zamówienia)
 15. Zmiana umowy może polegać również na zmianie wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zmiany wskazane powyżej będą miały wpływ na wysokość tego wynagrodzenia (dot. Część I, Część II zamówienia):
 - 15.1. proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot przez Wykonawcę składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, zgodnie z zasadami rozliczenia określonymi w niniejszej umowie - w odniesieniu do zmian związanych ze wzrostem lub spadkiem sumy ubezpieczenia,
 - 15.2. odpowiednie zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w pozostałych przypadkach, w szczególności odnoszących się do uzupełnienia sum ubezpieczenia lub gwarancyjnych, lub limitów odszkodowawczych oraz do zwiększenia lub zmniejszenia wielkości ryzyka;
 16. Zmiana umowy w przypadku zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy przez nowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dot. Część I, Część II zamówienia);

Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy PZP strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:

1. zmiany wysokości składki w związku z wprowadzeniem na usługi ubezpieczeniowe podatku od towarów i usług (VAT) lub zmiany stawki tego podatku, jeżeli będzie miał zastosowanie do usług ubezpieczeniowych. Składka ulega podwyższeniu o kwotę naliczonego podatku VAT;
 2. zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki/ składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342.),
- pod warunkiem, że zmiany, o których mowa w pkt a) - c) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację wpływu opisanych w pkt. a) – c) zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

§16

Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do ubezpieczenia mienie zgłaszane przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy na warunkach i stawkach nie mniej korzystnych niż zaproponowane w ofercie przetargowej.

§17

Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności z tytułu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§18

Umowę zawarto na okres od 01.08.2022 do 31.07.2023 r.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.