

### **WSZYSCY WYKONAWCY**

Na podstawie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) **Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ciechnowie Sp. z o.o. ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów** udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 na wykonanie usługi pod nazwą: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Ciechnowie Sp. z o. o. w okresie od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.”.

#### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że wszelkie zmiany wprowadzane na drodze odpowiedzi Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający posiada/ administruje wysypiskiem śmieci i sortownią odpadów?

#### **Odpowiedź:**

Nie

#### **Pytanie nr 3**

Prosimy o podanie informacji czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje punktami selektywnej zbiórki odpadów. Jeżeli tak, to prosimy o podanie lokalizacji, informacji nt zabezpieczenia mienia, składowania, rodzaju składowanych odpadów, informacje nt dalszego przekazywania odpadów i zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada/nie zarządza/nie administruje punktami selektywnej zbiórki odpadów.

#### **Pytanie nr 4**

Zwracamy się z prośbą o zgodę na wprowadzenie do SWZ zapisów poniższej klauzuli:

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,  
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

### **Pytanie nr 5**

Przypadku braku zgodę na wprowadzenie zapisów Klauzuli informacyjnej o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej) zwracamy się z prośbą o:

a) potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia majątkowego wyłączone są wszelkie szkody powstałe w następstwie lub w związku z chorobami zakaźnymi, pandemią lub epidemią.

b) potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia majątkowego wyłączone są wszelkie koszty dodatkowe nie związane ze szkodą majątkową za którą ponosi odpowiedzialność towarzystwo/zakład ubezpieczeń, a powstałe w następstwie lub w związku z chorobami zakaźnymi, pandemią lub epidemią.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie nr 6**

Zwracamy się z prośbą o zmianę wartości odtworzeniowej na wartość rzeczywistą dla budynków powyżej 50 lat, w których nie wykonano minimum czterech remontów w ostatnich 20 latach (m.in. remont konstrukcji lub pokrycia dachu, urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji wentylacyjnej i kominowej, stolarki okiennej i drzwiowej)

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że ww. budynki wskazane zostały do ubezpieczenia wg wartości rzeczywistej.

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o zgodę na wprowadzenie do zapisów SWZ klauzuli:

**KLAUZULE DODATKOWE DO CAŁEGO PROGRAMU UBEZPIECZENIA**

Klauzula Cyber (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia mienia w transporcie zawartego w oparciu o Standardowe Klauzule Instytutowe)

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

- 1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;
- 1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;
- 1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;
- 1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

- (a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;
- (b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;
- (c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego
- (d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do

fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowią będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

### **Pytanie nr 8**

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie danych w załączniku excel:

Budynki TBS – pozycja 8-11 brak konstrukcji i/lub roku budowy/lat budowy

Budynki wspólnot – pozycja 6,7,8- brak roku budowy

Budynki gminy- pozycja 5- brak roku budowy

### **Odpowiedź**

Budynki TBS – wszystkie pozycje – budynki w konstrukcji murowanej.

Budynki wspólnot – wszystkie pozycje – lata budowy - lata sześćdziesiąte.

Budynek gminny – początek dwudziestego wieku – brak dokładnych danych.

### **Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym ?

Jeżeli tak, prosimy o wyłączenie budynków z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku zgody na wyłączenie, wnosimy o :

a) zmianę zakresu ALL RISK na FLEXA

b) wprowadzenie limitu dla w/w budynków w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

c) wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody min. 2 500,00 zł

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zgłasza w swojej ocenie budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

### **Pytanie nr 10**

Zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji fotograficznej budynków z lokalizacji: ul. Graniczna 43 oraz ul. Nadrzeczna 8 w Ciechanowie.

### **Odpowiedź**

Dokumentacja fotograficzna w załączeniu

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że budynek ul. Graniczna 43 ma konstrukcję ścian drewnianą.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że konstrukcja ścian w/w budynku jest drewniana pokryta sidingiem elewacyjnym.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o wprowadzenie dla budynków o palnej konstrukcji ścian łącznego limitu w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 13**

Prosimy o wprowadzenie dla budynków o palnej konstrukcji ścian franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 1000 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 14**

Zawracamy się z prośbą o zmianę wartości odtworzeniowej na rzeczywistą dla budynku gminnego ul. Graniczna 43.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza budynków o konstrukcji muru pruskiego.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeśli tak, to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.

**Odpowiedź**

Na dzień dzisiejszy zamawiający nie jest w trakcie remontów i przebudów. Drobne prace remontowo prowadzone są w ramach bieżących potrzeb.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje budynkami/lokalami nieużytkowanymi, wyłączonymi z eksploatacji?

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie nr 18**

Prosimy o podanie informacji dla każdego z budynków/lokalii nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji:

a) Czy w budynkach/lokalach podłączone są media?

- b) W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji i jaki jest ich stan techniczny?
- c) Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach/lokalach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji?
- d) Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są wpisane do rejestru zabytków?
- e) Czy budynki/lokale nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób?
- f) Jaka jest odległość od budynków/lokali do OSP lub PSP?
- g) Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- h) Czy w nieużytkowanych budynkach/lokalach znajduje się mienie?
- i) Jakie jest przeznaczenie budynków/lokali nieużytkowanych Dokumentacja fotograficzna budynków.
- j) Suma ubezpieczenia

**Odpowiedź**

Nie dotyczy

**Pytanie nr 19**

Czy w planowanym okresie ubezpieczenia tj. 01.08.2022 – 31.07.2023 Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji /użytkowania budynki lub przejąć budynki nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji ?

**Odpowiedź**

Na dzień dzisiejszy zamawiający nie ma takich planów.

**Pytanie nr 20**

W przypadku posiadania budynków nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji zwracamy się z prośbą o wyłączenie ich z ubezpieczenia. W przypadku braku zgody wnioskujemy o:

- a) Ograniczenie zakresu w/w budynków do FLEXA
- b) Wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- c) Wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min. 3 000 zł

**Odpowiedź**

Nie dotyczy

**Pytanie nr 21**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia majątku (all risk) wyłączone są szkody w wyniku zapadania lub osuwania się ziemi w wyniku działalności człowieka.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 22**

Czy w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku wystąpiły podtopienia lub powódź? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie szkody się zdarzyły oraz wykaz szkód w poszczególnych latach i wysokość wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.

**Odpowiedź**

Wg posiadanej wiedzy w posiadanych zasobach powódzie i podtopienia nie występowały.

**Pytanie nr 23**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie dla ryzyka powodzi i podtopień limitu w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 24**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie dla ryzyka powodzi i podtopień franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody min 2 500 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o podanie czy we wszystkich budynkach własnych, administrowanych, zarządzanych wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającymi z przepisów prawa, co potwierdzają pisemne protokoły? W przypadku lokali nie posiadających regularnych przeglądów prosimy o ich wykaz.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 26**

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia solary, instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne jeżeli tak to prosimy o podanie informacji :

- SU mienia
- lokalizacja
- jakiego rodzaju są solary czy to są instalacje solarne czy fotowoltaiczne?
- data montażu
- czy są serwisowane czy na gwarancji?
- do czego służą?

**Odpowiedź**

Na dzień dzisiejszy zamawiający nie posiada i nie zgłasza do ubezpieczenia tego typu mienia.

**Pytanie nr 27**

Czy Zamawiający posiadał wcześniej ubezpieczone solary i instalacje fotowoltaiczne? Jeżeli tak jaka była szkodowość w ostatnich 5 latach?

**Odpowiedź**

Nie.

**Pytanie nr 28**

Czy Zamawiający zamierza w okresie ubezpieczenia tj. 01.08.2022-31.07.2023 zakupić mienie: solary, instalacje fotowoltaiczne ? jeżeli tak to jaki jest zakładany budżet na zakup tego rodzaju mienia? Jakiego będzie ich przeznaczenie?

**Odpowiedź**

Na dzień dzisiejszy zamawiający nie ma takich planów.

**Pytanie nr 29**

Czy Zamawiający w przypadku nabycia mienia typu solary i fotowoltaika wyraża zgodę na indywidualną ocenę ryzyka i warunków ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 30**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są ujęte linie przesyłowe i dystrybucyjne oddalone od ubezpieczonego mienia powyżej 1000 m.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 31**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu nie dotyczy budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji i pustostanów, budynków do rozbiórki oraz budynków i budowli palnych.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 32**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w przypadku przejęcia/nabycia budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji pustostanów oraz budynków i budowli palnych w trakcie trwania umowy generalnej nastąpi indywidualna ocena ryzyka przez Ubezpieczającego.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 33**

Katastrofa budowlana:

A. Zwracamy się z prośbą o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 zł

B. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że katastrofą budowlaną nie jest uszkodzenie elementu budowlanego w obiekt budowlany, nadającego się do wymiany lub naprawy, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, awaria instalacji.

C. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem
- nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji, pustostanów

**Odpowiedź**

A. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 500 zł.

B. Zamawiający potwierdza.

C. Zamawiający potwierdza



**Pytanie nr 34**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu :

Z:

Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu - ochroną ubezpieczeniową zostają objęte środki trwałe i wyposażenie oraz dodatki i ulepszenia w zgłoszonych do ubezpieczenia środkach trwałych i wyposażeniu, w których posiadanie wejdzie ubezpieczony podczas trwania okresu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem mienia, po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Rozliczenie składki za ubezpieczony sprzęt nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności z klauzuli wynosi 20 % łącznej sumy ubezpieczenia mienia ubezpieczonego na początku okresu ubezpieczenia. Klauzula obligatoryjna.

Na:

Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu - ochroną ubezpieczeniową zostają objęte środki trwałe i wyposażenie oraz dodatki i ulepszenia w zgłoszonych do ubezpieczenia środkach trwałych i wyposażeniu, w których posiadanie wejdzie ubezpieczony podczas trwania okresu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem mienia, po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Rozliczenie składki za ubezpieczony sprzęt nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności z klauzuli wynosi 20 % łącznej sumy ubezpieczenia mienia ubezpieczonego na początku okresu ubezpieczenia 15 000 000,00 PLN Klauzula obligatoryjna.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 35**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie limitu na szkody powstałe w wyniku działania śniegu i lodu w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 36**

Klauzula dewastacji – wnosimy o wprowadzenie podlimitu dla graffiti w wysokości – 5 000 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę

**Pytanie nr 37**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie nie obejmuje kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń gleby lub wody i ich rekultywacją lub odkażaniem.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 38**

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia prosimy o potwierdzenie, że nie dotyczy limitów na pierwsze ryzyko.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 39**

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia prosimy o obniżenie limitu z 1 000 000 zł na 500 000 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytanie nr 40**

Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania wnosimy o zmianę treści:

Z:

Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania – Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości 50% szacunkowych kosztów szkody stwierdzonych kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 10 dni roboczych od zawiadomienia o szkodzie. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania z wyłączeniem ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej. Klauzula fakultatywna.

NA:

Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania – w przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu zaliczkę w terminie 14 dni od daty złożenia przez niego stosownego wniosku wraz z kosztorysami, w wysokości max. 50% szacowanej bezspornej części odszkodowania. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania z wyłączeniem ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej. Klauzula fakultatywna.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 41**

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo-budowlanych wnosimy o zmianę treści klauzuli:

Z:

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu. Zakres ubezpieczenia obejmuje: szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł, szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich

ryzyk. Wyłączone szkody związane z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub pokrycia dachu. Klauzula fakultatywna.

NA:

Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu. Zakres ubezpieczenia obejmuje: szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł, szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł. Drobne roboty budowlano – montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku / eksploatacji.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Wyłączone szkody:

- związane z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub pokrycia dachu.
  - powstałe w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac p ziemnych,
- Klauzula fakultatywna.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **Pytanie nr 42**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w kradzieży zwykłej Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
  - wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie nr 43**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że każdorazowo gdzie w SIWZ jest mowa o limicie należy traktować limit na jedno i wszystkie zdarzenia.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie nr 44**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nie uregulowanych będą obowiązywać OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 45**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że limity wynikające z klauzul dodatkowych są limitami wspólnymi dla budynków i budowli TBS, budynków i budowli WM oraz budynków i budowli gminnych.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 46**

Prosimy o potwierdzenie że z zakresu ochrony (dotyczy klauzuli terroryzmu) wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 47**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu w SWZ – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej:

Z:

Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa wraz z rozszerzeniami opisanymi w dalszej części SWZ,
- koszty poniesione przez ubezpieczającego w celu zmniejszenia szkody,
- koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Zakład Ubezpieczeń lub za jego zgodą, w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody,
- koszty obrony sądowej przed roszczeniami poszkodowanych, w sporze cywilnym prowadzonym zgodnie z zaleceniami Zakładu Ubezpieczeń.

NA: Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa wraz z rozszerzeniami opisanymi w dalszej części SIWZ,
- koszty poniesione przez ubezpieczającego po wystąpieniu wypadku w celu zmniejszenia szkody  
okazały się bezskuteczne,
- koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Zakład Ubezpieczeń lub za jego zgodą, w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody – limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia
- koszty obrony sądowej przed roszczeniami poszkodowanych, w sporze cywilnym prowadzonym zgodnie z zaleceniami Zakładu Ubezpieczeń.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 48**

OC z tytułu prowadzenia ksiąg rachunkowych – prosimy o informacje:  
Obrót z tytułu prowadzenia ksiąg rachunkowych za 2021 i planowany na 2022 rok  
Liczba osób prowadzących w/w działalność

**Odpowiedź**

Prowadzenie ksiąg rachunkowych Klient świadczy tylko dla zarządzanych wspólnot i nie pobiera za to oddzielnych opłat, jest to w kosztach zarządzania nieruchomości - 1 osoba. Spółka nie ma wyodrębnianych obrotów z tytułu prowadzenia ksiąg rachunkowych i Zarządcy.

**Pytanie nr 49**

OC zarządcy nieruchomości – prosimy o informacje:  
Obrót z tytułu OC zarządcy za 2021 i planowany na 2022 rok  
Liczba osób

**Odpowiedź**

Obrót za 2021 r. – 15.200.000,00zł  
Planowany obrót na 2022 r. – 16.000.000,00 zł  
Liczba osób – 2 osoby (Zarząd/Prezes, Prokurent)

**Pytanie nr 50**

Prosimy o potwierdzenie, że OC za szkody wzajemne obejmuje szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu przez członków wspólnoty mieszkaniowej, najemców lokali mieszkalnych i użytkowych oraz stałych użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych. Zakres nie obejmuje szkód wyrządzonych pomiędzy członkami wspólnoty.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 51**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia OC wyłączone są szkody:

- 1) szkody w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także koszty działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy,
- 2) koszty badania, monitorowania lub kontroli zanieczyszczenia środowiska i Substancji niebezpiecznych dla środowiska,
- 3) koszty usuwania Substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób znajduje się w pieczy Osób objętych ubezpieczeniem

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 52**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie OC dla szkód powstałych w następstwie lub w związku z pandemią i epidemią.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 53**

Ubezpieczenie OC działalności – wnosimy o włączenie do SWZ zapisów:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony. Limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 54**

Prośba o podanie obrotu za 2021 rok, planowanego obrotu na 2022 rok oraz liczby pracowników zatrudnionych przez TBS w Ciechanowie Sp. z o.o.

**Odpowiedź**

Obrót za 2021 r. – 15.275.431,50 zł

Planowany obrót za 2022 r. -16.000.000,00 zł

Liczba pracowników – 44 osoby

**Pytanie nr 55**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 30.06.2022r.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na 29.06.2022 r. do godziny 13:00. Otwarcie ofert nastąpi 29.06.2022 r. o godzinie 13:30.

Termin związania ofertą upływa w dniu 28.07.2022 r.

/-/ kierownik Zamawiającego