



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 28/2022r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na : podanie cen jednostkowych brutto na roboty malarskie i towarzyszące w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie wg załączonego formularza ofertowo-cenowego (zał.1).
2. Przedmiot zamówienia: j.w.
Zamówienia będą dokonywane sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego. Umowa będzie zawarta na okres 12 m-cy od jej podpisania, nie dłużej jednak niż do czasu zakończenia realizacji robót których łączna wartość nie może przekroczyć 130.000,00 zł netto.
3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: strona internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl
4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w. tel. (23)672-23-04
5. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium ceny w następujący sposób:
 - 1) **Kryterium ceny w grupie nr 1 robót malarskich – 75%, maksymalna ilość punktów – 75,00 pkt**
Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:
 $C=Cn/Cb*100*0,75$
C- wskaźnik ceny oferty dla grupy nr 1 robót malarskich
Cn- wartość oferty najniższej w grupie nr 1 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.
Cb- wartość oferty badanej w grupie nr 1 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.
0,75 – waga kryterium
 - 2) **Kryterium ceny w grupie nr 2 robót malarskich – 15%, maksymalna ilość punktów – 15,00 pkt**
Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:
 $C=Cn/Cb*100*0,15$
C- wskaźnik ceny oferty dla grupy nr 2 robót malarskich
Cn- wartość oferty najniższej w grupie nr 2 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.
Cb- wartość oferty badanej w grupie nr 2 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.
0,15 – waga kryterium
 - 3) **Kryterium ceny w grupie nr 3 robót malarskich – 8%, maksymalna ilość punktów – 8,00 pkt**
Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:
 $C=Cn/Cb*100*0,08$
C- wskaźnik ceny oferty dla grupy nr 3 robót malarskich
Cn- wartość oferty najniższej w grupie nr 3 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.
Cb- wartość oferty badanej w grupie nr 3 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.
0,08 – waga kryterium

4) **Kryterium ceny w grupie nr 4 robót malarskich – 2%, maksymalna ilość punktów – 2,00pkt**

Punkty za powyższe kryterium będą przyznawane wg wzoru:

$$C = C_n / C_b * 100 * 0,02$$

C- wskaźnik ceny oferty dla grupy nr 4 robót malarskich

C_n- wartość oferty najniższej w grupie nr 4 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.

C_b- wartość oferty badanej w grupie nr 4 robót malarskich, po zsumowaniu wszystkich pozycji grupy.

0,02 – waga kryterium

Najwyższą ocenę otrzyma oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiącą sumę wskaźników cen wszystkich czterech grup robót malarskich.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wyceniony i podpisany formularz ofertowy - cenowy - zał. nr 1,
- c) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- d) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
- e) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
- e) Klauzule informacyjną – zał. nr 2
- f) Zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 3

7. Warunki umowy:

- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.

8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane

9. Warunki gwarancji: 12-m-cy od daty bezusterkowego odbioru robót malarskich zleconych przez Zamawiającego.

10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie.

11. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać **do dnia 14.06.2022 r., godz. 10:00.**

12. Sposób składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:

13. „**Zapytanie ofertowe nr sprawy 28/2022r. na:** podanie cen jednostkowych brutto na roboty malarskie i towarzyszące w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie wg załączonego formularza ofertowo-cenowego.”.

FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY

na podanie cen jednostkowych brutto na roboty malarskie i towarzyszące w budynkach administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie****ul. Okrzei 14****06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80; 672-52-76/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pltbs@tbściechanow.pl

Zobowiązuje się zrealizować roboty malarskie i towarzyszące w następujących cenach jednostkowych brutto :

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Ilość	J.m.	Cena jedn. z VAT
1	2	3	4	5	6
1		Grupa robót nr 1			
1	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	1,00	m2	
2	KNR 4-01 1204-01-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	1,00	m2	
3	KNR 4-01 1204-02-050	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	1,00	m2	
4	KNR 4-01 1204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań)	1,00	m2	
5	KNR 4-01 1212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania	1,00	m	
6	KNR 4-01 0713-01-050	Przetarcie gładzi gipsowej istniejących tynków wewnętrznych na ścianach ze zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet	1,00	m2	
7	KNR 4-01 0713-02-050	Przetarcie gładzi gipsowej istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach ze zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet	1,00	m2	
8	KNR 4-01 0713-03-050	Przetarcie gładzi gipsowej istniejących tynków wewnętrznych na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą	1,00	m2	

1	2	3	4	5	6
9	KNR 4-01 0713-04-050	<i>Przetarcie gładzią gipsową istniejących tynków wewnętrznych na stropach, biegach i spocznikach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą</i>	1,00	m2	
10	KNR 00-23 2612-08-040	<i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</i>	1,00	m	
		Razem grupa 1:			
2		Grupa robót nr 2			
			1,00	m2	
11	KNR 4-01 1202-02-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /1/3 normy farba emulsyjna, 2/3 normy farba kredowa/ - kl. schodowa</i>	1,00	m2	
12	KNR 4-01 1202-04-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /1/3 normy farba emulsyjna, 2/3 normy farba kredowa/ - kl. schodowa.</i>	1,00	m2	
13	KNR 4-01 1202-05-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze półpełnym starych tynków wewnętrznych /1/3 normy farba emulsyjna, 2/3 normy farba kredowa/ - kl. schodowe.</i>	1,00	m2	
14	KNR 4-01 1202-04-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych ścian w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /1/2 normy farba emulsyjna, 1/2 normy farba kredowa/ - lokale mieszkalne.</i>	1,00	m2	
15	KNR 4-01 1202-02-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych sufitów w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /1/2 normy farba emulsyjna, 1/2 normy farba kredowa/ - lokale mieszkalne</i>	1,00	m2	
16	KNR 4-01 1202-05-050	<i>Dwukrotne malowanie farbami klejowymi z dod. farby emulsyjnej w kolorze półpełnym starych tynków wewnętrznych /1/2 normy farba emulsyjna, 1/2 normy farba kredowa/ - lokale mieszkalne</i>	1,00	m2	
17	KNR 4-01 1204-03-050	<i>Dwukrotne malowanie elewacji, tynków gładkich farbami emulsyjnymi</i>	1,00	m2	
18	KNR 4-01 1204-06-050	<i>Jednokrotne malowanie elewacji tynków gładkich farbami emulsyjnymi</i>	1,00	m2	
19	KNR 4-01 1205-01-050	<i>Zerwanie starych tapet</i>	1,00	m2	
20	KNR 4-01 1206-01-050	<i>Jednokrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami bez szpachlowania</i>	1,00	m2	
21	KNR 4-01 1206-02-050	<i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania</i>	1,00	m2	
22	KNR 4-01 1206-04-050	<i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem</i>	1,00	m2	
23	KNR 4-01 1206-05-050	<i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem</i>	1,00	m2	
24	KNR 4-01 1207-01-040	<i>Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów /cokołów/ o wysokości do 20 cm</i>	1,00	m	
25	KNR 4-01 1207-02-040	<i>Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm</i>	1,00	m	
26	KNR 4-01 1209-03-050	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej</i>	1,00	m2	

1	2	3	4	5	6
27	KNR 4-01 1209-06-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	m2	
28	KNR 4-01 1209-08-050	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	m2	
29	KNR 4-01 1209-01-020	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni do 0,5 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	szt	
30	KNR 4-01 1209-02-050	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni do 1,0 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	m2	
31	KNR 4-01 1209-04-020	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni do 0,5 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	szt	
32	KNR 4-01 1209-05-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni do 1,0 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	m2	
33	KNR 4-01 1209-10-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej</i>	1,00	m2	
34	KNR 4-01 1209-11-020	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52 m2,uprzednio malowanych</i>	1,00	szt	
35	KNR 4-01 1209-12-020	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m2,uprzednio malowanych</i>	1,00	szt	
36	KNR 4-01 1209-13-020	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,52 m2,uprzednio malowanych</i>	1,00	szt	
37	KNR 4-01 1209-14-020	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m2,uprzednio malowanych</i>	1,00	szt	
38	KNR 4-01 1210-09-050	<i>Jednokrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2</i>	1,00	m2	
39	KNR 4-01 1210-10-050	<i>Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2</i>	1,00	m2	
40	KNR 4-01 1210-05-050	<i>Jednokrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2</i>	1,00	m2	
41	KNR 4-01 1210-06-050	<i>Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2</i>	1,00	m2	
42	KNR 4-01 1212-01-050	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie</i>	1,00	m2	
43	KNR 4-01 1212-02-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie</i>	1,00	m2	
44	KNR 4-01 1212-04-050	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych</i>	1,00	m2	
45	KNR 4-01 1212-05-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych</i>	1,00	m2	
46	KNR 4-01 1212-07-050	<i>Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych</i>	1,00	m2	
47	KNR 4-01 1212-08-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych</i>	1,00	m2	
48	KNR 4-01 1212-03-050	<i>Miniowanie farbą olejną do gruntowania powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie</i>	1,00	m2	

1	2	3	4	5	6
49	KNR 4-01 1212-06-050	<i>Miniowanie farbą olejną do gruntowania krat i balustrad z prętów prostych</i>	1,00	m2	
50	KNR 4-01 1212-18-050	<i>Jednokrotne malowanie grzejników radiatorowych</i>	1,00	m2	
51	KNR 4-01 1212-19-050	<i>Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m2	
52	KNR 4-01 1212-20-040	<i>Jednokrotne malowanie grzejników rurowych</i>	1,00	m	
53	KNR 4-01 1212-21-040	<i>Dwukrotne malowanie grzejników rurowych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m	
54	KNR 4-01 1212-22-040	<i>Jednokrotne malowanie grzejników rurowo-żebrowych</i>	1,00	m	
55	KNR 4-01 1212-23-040	<i>Dwukrotne malowanie grzejników rurowo-żebrowych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m	
56	KNR 4-01 1212-27-040	<i>Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm</i>	1,00	m	
57	KNR 4-01 1212-30-040	<i>Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm</i>	1,00	m	
58	KNR 4-01 1212-31-040	<i>Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m	
59	KNR 4-01 1212-33-040	<i>Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 100 do 200 mm</i>	1,00	m	
60	KNR 4-01 1212-34-040	<i>Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 100 do 200 mm farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m	
61	KNR 4-01 1212-39-040	<i>Jednokrotne malowanie rur kanalizacyjnych żeliwnych</i>	1,00	m	
62	KNR 4-01 1212-40-040	<i>Dwukrotne malowanie rur kanalizacyjnych żeliwnych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m	
63	KNR 4-01 1212-54-020	<i>Jednokrotne malowanie krutek drzwiczek wentylacyjnych itp o powierzchni do 0,1 m2</i>	1,00	szt	
64	KNR 4-01 1212-55-020	<i>Dwukrotne malowanie krutek drzwiczek wentylacyjnych itp o powierzchni do 0,1 m2 farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	szt	
65	KNR 4-01 1214-01-020	<i>Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,5 m2</i>	1,00	szt	
66	KNR 4-01 1214-02-050	<i>Ręczne zeszkobanie farby z elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,5 m2</i>	1,00	m2	
67	KNR 4-01W 1217-03-040	<i>Dwukrotne pomalowanie farbą olejną listew przyściennych</i>	1,00	m	
68	KNR 4-01W 1217-02-040	<i>Jednokrotne pomalowanie farbą olejną listew przyściennych</i>	1,00	m	
69	KNR 4-01W 1217-01-040	<i>Zagruntowanie pokostem listew przyściennych</i>	1,00	m	
70	KNR 4-01 1212-10-050	<i>Jednokrotne malowanie siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi</i>	1,00	m2	

1	2	3	4	5	6
71	KNR 4-01 1212-11-050	<i>Dwukrotne malowanie siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m2	
72	KNR 4-01 1212-13-050	<i>Jednokrotne malowanie okien i świetlików stalowych</i>	1,00	m2	
73	KNR 4-01 1212-14-050	<i>Dwukrotne malowanie okien i świetlików stalowych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m2	
74	KNR 4-01 1212-24-040	<i>Jednokrotne malowanie rynien i rur spustowych</i>	1,00	m	
75	KNR 4-01 1212-25-040	<i>Dwukrotne malowanie rynien i rur spustowych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania</i>	1,00	m	
76	KNR 2-02 1501-08-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą klejową tynków wewnętrznych sufitów.</i>	1,00	m2	
77	KNR 2-02 1501-09-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą klejową tynków wewnętrznych ścian. krotność = 1,00</i>	1,00	m2	
78	KNR 2-02 1502-05-050	<i>Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową,tynków wewnętrznych sufitów.</i>	1,00	m2	
79	KNR 2-02 1502-06-050	<i>Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową,tynków wewnętrznych ścian w kolorze jasnym.</i>	1,00	m2	
80	KNR 2-02 1502-07-050	<i>Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową,tynków wewnętrznych ścian w kolorze półpełnym.</i>	1,00	m2	
81	KNR 2-02 1503-01-050	<i>Jednokrotne malowanie zwykle farbą olejną tynków wewnętrznych,bez szpachlowania.</i>	1,00	m2	
82	KNR 2-02 1503-02-050	<i>Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną tynków wewnętrznych,bez szpachlowania.</i>	1,00	m2	
83	KNR 2-02 1503-03-050	<i>Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną tynków wewnętrznych,z dwukrotnym szpachlowaniem.</i>	1,00	m2	
84	KNR 2-02 1504-01-050	<i>Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną tynków wewnętrznych,z trzykrotnym szpachlowaniem.</i>	1,00	m2	
85	KNR 2-02 1504-02-050	<i>Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną tynków wewnętrznych,z dwukrotnym szpachlowaniem.</i>	1,00	m2	
86	KNR 2-02 1503-07-050	<i>Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną podłoży gipsowych,z dwukrotnym szpachlowaniem.</i>	1,00	m2	
87	KNR 2-02 1503-08-050	<i>Trzykrotne malowanie zwykle farbą olejną podłoży gipsowych,z dwukrotnym szpachlowaniem.</i>	1,00	m2	
88	KNR 2-02 1505-01-050	<i>Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit".</i>	1,00	m2	
89	KNR 2-02 1505-03-050	<i>Dwukrotne malowanie z gruntowaniem,podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit".</i>	1,00	m2	
90	KNR 2-02 1505-02-050	<i>Malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "Polinit",dodatek za każde dalsze malowanie.</i>	1,00	m2	
91	KNR 2-02 1505-04-050	<i>Malowanie z gruntowaniem,podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit",dodatek za każde dalsze malowanie.</i>	1,00	m2	
92	KNR 2-02 1501-01-050	<i>Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych,betonu,cegły i drewna.</i>	1,00	m2	
93	KNR 2-02 1501-05-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych.</i>	1,00	m2	

1	2	3	4	5	6
94	KNR 2-02 2009-02-050	Gładzie gipsowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku.	1,00	m2	
95	KNR 2-02 2009-04-050	Gładzie gipsowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu z tynku.	1,00	m2	
96	KNR 2-02 2009-07-050	Gładzie gipsowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie tynków ścian o 2 mm.	1,00	m2	
97	KNR 2-02 2009-08-050	Gładzie gipsowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, dodatek za pogrubienie tynków stropów o 2 mm.	1,00	m2	
98	KNR 2-02 1507-02-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną, drewnianych okien i naświetli o powierzchni do 1,0 m2, z dwukrotnym szpachlowaniem.	1,00	m2	
99	KNR 2-02 1507-08-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną, drewnianych okien i naświetli o powierzchni ponad 1,0 m2, z dwukrotnym szpachlowaniem.	1,00	m2	
100	KNR 2-02 1508-02-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną, drewnianych drzwi i szafek o powierzchni do 1,0 m2, z dwukrotnym szpachlowaniem.	1,00	m2	
101	KNR 2-02 1508-08-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną, drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, z dwukrotnym szpachlowaniem.	1,00	m2	
102	KNR 2-02 1509-01-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną podłóg drewnianych.	1,00	m2	
103	KNR 2-02 1509-06-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną płyt pilśniowych twardych.	1,00	m2	
104	KNR 2-02 1510-01-020	Dwukrotne malowanie farbą olejną bez szpachlowania, kratek i drobnych elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,10m2.	1,00	szt	
105	KNR 2-02 1510-02-020	Dwukrotne malowanie farbą olejną bez szpachlowania, kratek i drobnych elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,25m2.	1,00	szt	
106	KNR 2-02 1510-03-020	Dwukrotne malowanie farbą olejną bez szpachlowania, drzwi, drzwiczek i elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,50m2.	1,00	szt	
107	KNR 2-02 1510-04-020	Dwukrotne malowanie farbą olejną, z dwukrotnym szpachlowaniem, drzwi, drzwiczek i elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,50 m2.	1,00	szt	
108	KNR 2-02 1510-04-020	Dwukrotne malowanie farbą olejną, z dwukrotnym szpachlowaniem, drzwi, drzwiczek i elementów metalowych pełnych o powierzchni do 0,50 m2.	1,00	szt	
109	KNR 2-02 1510-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną, bez szpachlowania, drzwi, drzwiczek i elementów metalowych pełnych o powierzchni ponad 0,50 m2.	1,00	m2	
110	KNR 2-02 1512-01-040	Dwukrotne malowanie farbą olejną, rur stalowych i blaszanych o średnicy do 50 mm.	1,00	m	
111	KNR 2-02 1512-02-040	Dwukrotne malowanie farbą olejną, rur stalowych i blaszanych o średnicy do 100 mm.	1,00	m	
112	KNR 2-02 1512-03-040	Dwukrotne malowanie farbą olejną, rur stalowych i blaszanych o średnicy do 200 mm.	1,00	m	
		Razem grupa 2:			
3		Grupa robót nr 3			
113	KNR 4-01 0322-02-020	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	1,00	szt	

1	2	3	4	5	6
114	KNR 4-01 0319-02-020	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z betonu o powierzchni otworu do 2,0 m2	1,00	szt	
115	KNR 4-01 0319-03-050	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach wewnętrznych z betonu o powierzchni otworu ponad 2,0 m2	1,00	m2	
116	KNR 4-01 0320-02-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2	1,00	m2	
117	KNR 4-01 0320-03-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu ponad 2,0 m2	1,00	m2	
118	KNR 4-01 0354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	1,00	szt	
119	KNR 4-01 0354-05-050	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	1,00	m2	
120	KNR 4-01 0354-07-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	1,00	szt	
121	KNR 4-01 0354-08-050	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	1,00	m2	
122	KNR 4-01 0818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	1,00	m2	
123	KNR 4-01 0429-05-050	Rozebranie elementów stropów drewnianych: podsufitek z desek nieotynkowanych	1,00	m2	
124	KNR 4-01 0429-06-050	Rozebranie elementów stropów drewnianych: podsufitek z płyt pilśniowych	1,00	m2	
125	KNR 4-01 0426-03-050	Rozebranie obicia ścian deskami nieotynkowanymi na wpust lub półwpust	1,00	m2	
126	KNR 4-01 0426-04-050	Rozebranie obicia ścian płytami wiórowo-cementowymi i spłsnionymi	1,00	m2	
127	KNR 4-01 0819-15-050	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	1,00	m2	
128	KNR 2-02 1112-0501-050	Posadzki z wykładziny rulonowej PCW na kleju winylowym osakrylowym, bez warstwy izolacyjnej.	1,00	m2	
129	KNR 2-02 1113-07-040	Listwy przyścienne z polichlorku winylu, zgrzewane.	1,00	m	
130	KNR 2-02 1113-08-040	Listwy przyścienne z drewna iglastego.	1,00	m	
131	KNR 2-02 1102-02-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.	1,00	m2	
132	KNR 2-02W 1105-0102-050	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (masa szpachlowa cementowa, uniwersalna, sucha mieszanka) o grubości 2 mm, zatarta na gładko	1,00	m2	
133	KNR 2-02W 1105-0103-050	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (masa szpachlowa cementowa do podłoży drewnianych, sucha mieszanka) o grubości 2 mm, zatarta na gładko	1,00	m2	
134	KNR 2-02W 1105-0202-050	Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej o 1 mm (masa szpachlowa cementowa, uniwersalna, sucha mieszanka)	1,00	m2	
135	KNR 2-02W 1105-0203-050	Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej o 1 mm (masa szpachlowa cementowa do podłoży drewnianych, sucha mieszanka)	1,00	m2	
136	KNR 2-02W 1105-03-050	Grunt dyspersyjny pod warstwy wyrównawcze i wygładzające	1,00	m2	

1	2	3	4	5	6
137	KNR 4-01 0711-0101-050	Uzupeł. tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt.podłoże z cegły pustak.ceram.gazo-I pianobet.jedno miej.-1m2	1,00	m2	
138	KNR 4-01 0711-0201-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły.pustak.ceram.gazo-I pianobet.jedno miejsce-2m2	1,00	m2	
139	KNR 4-01 0711-0301-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-I pianobet.jedno miejsce-5m2	1,00	m2	
140	KNR 4-01 0711-0701-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z bet.zagrunt.siatek,plyt wiór-cem.w jednym miejscu-1m2	1,00	m2	
141	KNR 4-01 0711-0801-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z bet.zagrunt.siatek,plyt wiór-cem.w jednym miejscu-2m2	1,00	m2	
142	KNR 4-01 0711-0901-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.podłoże z bet.zagrunt.siatek,plyt wiór-cem.w jednym miejscu-5m2	1,00	m2	
143	KNR 4-01 0711-1301-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap.(wap.suchogasz)na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach, spocznik.schod.podłoże z cegły,pust.cer.jedno miej-1m2	1,00	m2	
144	KNR 4-01 0711-1401-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach, spocznik.schod.podłoże z cegły pust.cer.jedno miej-2m2	1,00	m2	
145	KNR 4-01 0711-1501-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na stropach płaskich, belkach, podciąg, biegach, spocznik.schod.podłoże z cegły,pust.cer.jedno miej.-5m2	1,00	m2	
146	KNR 4-01 0711-1901-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na stropach płaskich, belkach, podciąg, spocznikach, podłoże z bet.prefab.zagrunt.siat.plyt wiór-cem.,do-1m2	1,00	m2	
147	KNR 4-01 0711-2001-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchog/na stropach płaskich, belkach, podciąg, spocznikach, podłoże z bet.prefabr.zagrunt.siat.plyt wiór-cem.do 2m2	1,00	m2	
148	KNR 4-01 0711-2101-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchog./na stropach płaskich, belkach, podciąg, spocznikach, podłoże z bet.pref.zagrunt.siatek,plyt wiór-cem.do 5m2	1,00	m2	
149	KNR 4-01 0323-01-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/4 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	1,00	szt	
150	KNR 4-01 0323-02-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	1,00	szt	
151	KNR 4-01 0323-03-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	1,00	szt	
152	KNR 4-01 0323-04-020	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegłę. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	1,00	szt	
153	KNR 4-01 0323-05-020	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	1,00	szt	
154	KNR 4-01 0804-05-040	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	1,00	m	

1	2	3	4	5	6
155	KNR 4-01 0803-01-050	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	1,00	m2	
156	KNR 4-01 0803-02-050	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	1,00	m2	
157	KNR 4-01 0803-03-050	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem do połysku	1,00	m2	
Razem grupa 3:					
4		Grupa robót nr 4			
158	KNR 4-01 1215-01-050	Mycie drzwi balkonowych zespolonych po robotach malarskich	1,00	m2	
159	KNR 4-01 1215-02-050	Mycie drzwi pozostałych typów po robotach malarskich	1,00	m2	
160	KNR 4-01 1215-03-050	Mycie ścianek drewnianych po robotach malarskich	1,00	m2	
161	KNR 4-01 1215-04-050	Mycie okien zespolonych po robotach malarskich	1,00	m2	
162	KNR 4-01 1215-05-050	Mycie okien pozostałych typów po robotach malarskich	1,00	m2	
163	KNR 4-01 1215-06-050	Mycie podłóg drewnianych niemalowanych po robotach malarskich	1,00	m2	
164	KNR 4-01 1215-07-050	Mycie podłóg drewnianych malowanych po robotach malarskich	1,00	m2	
165	KNR 4-01 1215-08-050	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich	1,00	m2	
166	KNR 4-01 1215-09-020	Mycie stopni lastrykowych i betonowych wraz z podestami po robotach malarskich	1,00	szt	
167	KNR 4-01 1215-10-020	Mycie stopni drewnianych wraz z wangami i podestami po robotach malarskich	1,00	szt	
168	KNR 4-01 1216-01-050	Zabezpieczenie podłóg trocinami	1,00	m2	
169	KNR 2-02 1602-01-050	Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m	1,00	m2	
170	KNR 2-02 1602-02-050	Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach. Dodatek za każdy 1 m wysokości pomieszczenia ponad 5 do 8 m	1,00	m2	
171	KNR 2-02 1611-02-020	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 6 m.	1,00	szt	
172	KNR 2-02 1611-03-020	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 8 m.	1,00	szt	
173	KNR 2-02 1611-04-020	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10 m.	1,00	szt	
Razem grupa 4:					

Stawki kosztorysowe /netto/

Roboczogodzina /Rg/ - pln

Koszty pośrednie /Kp/ - %

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych pozycjami od 1 do 173 deklaruje ich wykonanie według stawki i narzutów j.w., ceny materiałów wg średnich cen obowiązujących w aktualnym biuletynie Sekocenbud.

Oświadczam, że

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego.

Udzielam gwarancji rękojmi na zakres robót zlecany przez Zamawiającego na okres 12 miesięcy od dnia bezusterkowego ich odbioru .

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym tj.:
„podanie cen jednostkowych brutto na roboty malarskie i towarzyszące w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie wg załączonego formularza ofertowo-cenowego”
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis

Wzór umowy
UMOWA Nr/DRI/2022

Zawarta w dniu2022r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

a

.....
.....
pod numerami: NIP, REGON

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

..... -

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

- 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty malarskie (oraz roboty towarzyszące) w budynkach administrowanych przez TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie.**
2. Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy na piśmie przedmiot robót, ich zakres oraz termin rozpoczęcia i zakończenia, zwany w dalszej części umowy "zleceniem"

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych

§ 3

Materiały o których mowa w § 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawa Budowlanego.

§ 4

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

§ 5

Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia za dany zakres robót, będzie kosztorys, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w Formularzu Ofertowo - Cenowym stanowiącym załącznik do umowy i obmiary robót otrzymywane od Zamawiającego.

§ 6

Ustala się, że łączna wartość robót, realizowanych w ramach niniejszej umowy nie przekroczy kwoty **130000,00 zł netto**.

§ 7

Jeżeli w trakcie wykonywania robót, ulegnie zmianie wysokość podatku VAT, to wartości jednostkowe na roboty malarskie i towarzyszące ulegną zmianie, odpowiednio do wysokości zmian wartości podatku.

§ 8

1. Wykonawca może wystawić fakturę po odbiorze przez Zamawiającego robót objętych zleceniem.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie frontu robót Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania zlecenia,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty określone w zleceniu,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z póź. zmianami).
 - b) wykonanie robót zgodnie ze zleceniem,
 - c) oznaczenie miejsc przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - d) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego ich wykonania,
 - e) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń i pozostawienie miejsca prowadzonych robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - f) zorganizowanie i kierowanie robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
 - g) zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody dla potrzeb wykonania robót,
 - h) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na miejsce prowadzonych robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli nie nadają się do usunięcia to :

- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

§ 11

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót określonych w zleceniu po każdorazowym ich zakończeniu.
2. Odbiór robót określonych w zleceniu dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie do eksploatacji Zamawiającemu ustalonego przedmiotu zlecenia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami na wbudowane materiały.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu zlecenia w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o jego zakończeniu i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu zlecenia w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru robót, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót, odbiorach pogwarancyjnych, odbiorach w okresach rękojmi lub w okresach gwarancyjnych - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% kwoty określonej w § 6.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu :
 - a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu zlecenia w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% kwoty określonej w § 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zlecenia wygasają po upływie **12 miesięcy** od daty jego przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **12 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia

usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach robót.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od daty przekazania frontu robót.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
 - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni, usunie z miejsca prowadzonych robót urządzenia i narzędzia przez niego dostarczone.
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy,

§ 15

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty jej podpisania, nie dłużej jednak niż do czasu zakończenia realizacji robót, których łączna wartość osiągnie kwotę określoną w § 6 umowy.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Formularz ofertowo - cenowy na podanie cen jednostkowych brutto na roboty malarskie i towarzyszące w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie – zał. nr 1
2. Klauzula informacyjna –zał. nr 2

Akceptacja Wykonawcy: