



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....
Ciechanów 12.05.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 26/2022r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Projekt budowlany i specyfikacja techniczna stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres dotyczący remontu dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie obejmuje:

- 1) Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku z zabezpieczeniem i oznakowaniem terenu objętego robotami.
- 2) Rozbiórkę starych rynien i obróbek blacharskich.
- 3) Rozebranie poszycia dachowego z łąt.
- 4) Częściowa wymiana zagrzybionych i spróchniałych desek poszycia dachu.
- 5) Oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza konstrukcji więźby dachowej i poszycia z desek.
- 6) Wykonanie nowego poszycia z łąt i kontrłąt z izolacją z folii – wiatroizolacja.
- 7) Pokrycie dachu blacha na rąbek stojący - dotyczy części wyższej
- 8) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną gr. 5, 2mm- dotyczy części niższej
- 9) Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej.
- 10) Montaż systemowego wyłazu dachowego, łąw kominiarskich i płotków przeciwnieżyńnych.
- 11) Montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.
- 12) Uporządkowanie terenu wokół budynku po wykonanych robotach, oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarze robót.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie stawia warunku dokonania wizji lokalnej ale zdaniem Zamawiającego jest ona niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy Wykonawców o zapoznanie się z terenem budowy gdyż wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Wymagania organizacyjne:

- 1) Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc.
- 2) Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja pracy należy do obowiązków i obciążeń Wykonawcy.
- 3) Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- 4) Prace demontażowe i montażowe związane z remontem dachu wraz z ołoceniem i pokryciem należy prowadzić etapowo odcinkami w celu zminimalizowania ewentualnych skutków wpływu opadów atmosferycznych w okresie wykonywanych robót.
- 5) Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.
- 6) Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia w terminie **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
 - d) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazał się realizacją przynajmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na remoncie dachu z blachy na rąbek stojący w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 90.000,00 zł każda w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zał. nr 3,
 - e) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Przedłożony przez Wykonawcę wykaz i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia; wymagane złożeniem uprawnień budowlanych i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego – zał. nr 4,
 - f) klauzula informacyjna – zał. nr 5
 - g) zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 6.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

8. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem wzoru umowy – załącznik nr 6.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania w w jednej lub kilku następujących formach:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy : zamawiającego z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie.
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).Dopuszcza się również:
 - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
10. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
11. Sposób przygotowania ofert.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),
Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie.
12. Termin składania ofert:

Ofertę należy składać do dnia 27.05.2022r., godz. 10:00.
13. Miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (Sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik Nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl reprezentowana przez: Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie za cenę:

cena netto.....zł
(słownie:)
podatek VAT.....zł
cena brutto.....zł
(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie w terminie **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Termin płatności: / **minimum 30 dni** /dni

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

- załatwienie wykonania reklamacji :

.....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :
..... tel. kontaktowy, faks:zakres
odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją przetargową, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam, że załączone do dokumentacji przetargowej zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że materiały przeznaczone do wbudowania będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2087) lub aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

.....
w zakresie
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, w kwocie w formie:
.....

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

* niepotrzebne skreśli



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Przedmiar robót
na remont dachu w budynku mieszkalnym ul. W. Polskiego 28 w Ciechanowie

1. REMONT DACHU		
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
1	KNR AT-05 1651-01-050 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m krotność= 1,00	44,56 m ²
2	KNNR 2 1505-010-050 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych krotność= 1,00	44,56 m ²
3	KNR AT-05 1664-01-115 Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m krotność= 1,00	2,00 kpl.
4	KNR 2-02 1614-04-050 Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej krotność= 1,00	4,00 m ²
5	KNR 2-02 0513-01-112 Demontaż - Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - R = 0,4 krotność= 1,00	11,00 SZT.
6	-115 Demontaż anten z dachu wraz z ponownym montażem krotność= 1,00	4,00 kpl.
3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
7	KNR 4-01 0535-02-050 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	202,45 m ²
8	KNR 4-01W 0518-04-050 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa krotność= 1,00	79,95 m ²
9	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - kominy, gzymssy. krotność= 1,00	29,25 m ²
10	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	34,90 m
11	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	35,50 m
4. ROBOTY REMONTOWE DACHU		
12	KNR 4-01 0414-02-050 Wymiana desekowania z desek na styk - przyjęto 10% całości krotność= 1,00	28,24 m ²



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

13	<i>KNR 4-01 0610-03-050 Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 2 m2 - połacie dachowe (na zewnątrz) krotność= 1,00</i>	282,40 m ²
14	<i>KNR 4-01 0610-02-050 Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania do 5 m2 - połacie dachowe (wewnątrz), krokwie, murłaty, jętki krotność= 1,00</i>	436,70 m ²
15	<i>KNR 4-01 0614-01-050 Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania krotność= 1,00</i>	282,40 m ²
16	<i>KNR 4-01 0614-01-050 Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania - połacie dachowe (wewnątrz), krokwie, słupu, kleszcze, wzmocnienia, płatwie krotność= 1,00</i>	436,70 m ²
17	<i>KNR 2-02 0410-04-050 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - łąty krotność= 1,00</i>	202,45 m ²
18	<i>KNR AT-09 0102-01-050 Folie wstępnego krycia układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,60 m krotność= 1,00</i>	202,45 m ²
19	<i>KNR 2-02 0410-04-050 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej - kontrłaty krotność= 1,00</i>	202,45 m ²
20	<i>KNR AT-09 0802-02-050 Panele na rąbek stojący z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m² krotność= 1,00</i>	202,45 m ²
21	<i>KNR AT-09 0802-10-040 Panele na rąbek stojący z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy krotność= 1,00</i>	13,20 m
22	<i>KNR K-05 0207-01-040 Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem krotność= 1,00</i>	36,20 m
23	<i>KNR AT-09 0104-04-112 Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie krotność= 1,00</i>	18,00 SZT.
24	<i>KNR K-05 0209-07-115 Montaż wyłazu dachowego z kotnierzem uniwersalnym krotność= 1,00</i>	1,00 kpl.
25	<i>KNR 2-02U -0539-02-040 (z. VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów krotność= 1,00</i>	23,60 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

26	<i>KNR 2-02 0513-01-112 Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm krotność= 1,00</i>	11,00 SZT.
27	<i>KNR K-05 0205-03-040 Obróbka kominów krotność= 1,00</i>	15,95 m
28	<i>KNR 2-02 0506-02-050 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - gzymsy krotność= 1,00</i>	13,30 m ²
29	<i>KNR 2-02 0508-04-040 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej krotność= 1,00</i>	34,90 m
30	<i>KNR 2-02 0510-03-040 Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej krotność= 1,00</i>	35,50 m
31	<i>KNR 2-02W 0504-02-050 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową krotność= 1,00</i>	79,95 m ²
5. PRACE PORZĄDKOWE		
32	<i>KNR 4-01 0108-17-060 Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu na odległość do 1 km - stara blacha, papa krotność= 1,00</i>	15,58 m ³
33	<i>KNR 4-01 0108-20-060 Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - blacha, papa krotność= 1,00</i>	15,59 m ³
34	<i>Kal. własna Utylizacja blachy, papy krotność= 1,00</i>	15,59 m ³



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM ROBOTOM
BUDOWLANYM POLEGAJĄCYM NA REMONCIE DACHU
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści zapytania ofertowego 26/2022 wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym polegających na wymianie pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Dokumenty /referencje/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone składamy w załączeniu.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upoważnionego przedstawiciela)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści zapytania ofertowego 26/2022 na remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie, zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe - posiadane uprawnienia: numer, rodzaj, data wydania	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Podstawa do dysponowania osobą

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

.....
(czytelny podpis i pieczęć Wykonawcy lub jego
upoważnionego przedstawiciela)



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.

Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

„Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie”

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokoły wyboru);

3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

Wzór umowy
Umowa Nr/DRI/2022

zawarta w dniu 2022r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14,
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIPUrząd Skarbowy w REGON
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **45 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokółarne przekazanie budynku Wykonawcy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji budowlanej,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami.
 - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. wody i energii elektrycznej,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - d) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie,
 - e) porządkowanie własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
 - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe
 - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności atesty, aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
 - h) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
 - i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o robotach zanikowych,
 - j) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - l) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
 - m) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł netto plus podatek VAT w wysokościzł; bruttozł
słownie: złotych/100
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

stawka r-g - pln

koszty pośrednie - %

zysk - %

materiały według średnich cen obowiązujących w aktualnym biuletynie Sekocenbud.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania, w tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: Jarosław Pruchniak.
4. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1) *słownie:*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie: gwarancji ubezpieczeniowych.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w lub w innym terminie ustalonym zgodnie przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 9

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 300 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu).
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie będą naliczane jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
 - d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazania Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - d) Jeżeli w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nastąpi utrata zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie inż. gotówka na rzecz Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - e) Jeżeli nie zostanie dokonany bezusterkowy odbiór końcowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 7 pkt. 3.
 - 3) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 11 ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu a w szczególności aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 7 ust. 3.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz Ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Kosztorys na remont dachu z wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 28 w Ciechanowie – zał. nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna

Akceptacja wykonawcy:

.....