



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć

zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

Ciechanów 27.04.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy 23/2022r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W budynku wyodrębnionych jest 7 lokali w tym 4 mieszkalne i 3 użytkowe. Celem poniższych robót jest wyeliminowanie ze wszystkich mieszkań butli z gazem płynnym i wykonanie wewnętrznej instalacji zasilanej gazem ziemnym
2. Zakres robót obejmuje :
 - 1) Montaż poziomów i pionów z rur stalowych, czarnych bez szwu o połączeniach spawanych – od szafki Z-4 z reduktorem do gazomierzy mieszkaniowych.
 - 2) Montaż wkładu kominowego. Pomieszczenia, w których zamontowane będą urządzenia w których będzie montowany kocioł muszą być wyposażone w przewód powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej umieszczony w przewodzie kominowym.
 - 3) Montaż szafek gazowych dla każdego lokalu mieszkalnego.
 - 4) Roboty związane z naprawą ścian i stropów po wykonanych robotach.
 - 5) Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej wraz z wystawieniem stosownych protokołów.
 - 6) Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.
 - 7) Ustalenie terminów i sposobu prac w lokalach należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.
 - 8) Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.
 - 9) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
3. Wymagany okres wykonania zamówienia 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
 - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
 - d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
 - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
 - f) wykaz osób – zał. nr 4, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: – kierownik robót posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami wymagane złożeniem uprawnień budowlanych w branży sanitarnej instalacje gazowe i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego,
 - g) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
 - h) Klauzula informacyjna – zał. nr 6.
8. Warunki umowy:
– miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
– warunki umowy zgodne z załącznikiem nr 3 zapytania ofertowego.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia:
Nie wymagany przez Zamawiającego.
10. Wymaga się aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót
11. Sposób przygotowania ofert:
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1). Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 23/2022r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 11.05.2022 roku, do godziny 12,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei pokój nr 3, parter(Sekretariat).
13. Załączniki
- 1) Formularz Ofertowy - zał. nr 1
 - 2) Przedmiar robót na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie do wyceny - zał. nr 2
 - 3) Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3
 - 4) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 4
 - 5) Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
 - 6) Projekt na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie – zał. nr 6
 - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 7



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie
w imieniu, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbściechanow.pl
tbs@tbściechanow.pl
reprezentowane przez:
Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie, oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę::

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT (8%)zł

cena bruttozł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności (minimum 30 dni) dni



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 30 dni od daty przekazania terenu**
Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty
bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

**Przedmiar robót
na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10
w Ciechanowie**

1. Roboty montażowe - część wspólna		
1	<i>KNR-W 0303-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	6,800 m
2	<i>KNR-W 0303-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	6,100 m
3	<i>KNR-W 0303-03-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	5,700 m
4	<i>KNR-W 0308-02-090 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach + konsola gazomierza+ podejście krotność= 1,000</i>	7,000 kpl
5	<i>KNR-W 0312-05-020 Zawory gazowe przelotowe o śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych krotność= 1,000</i>	1,000 szt
6	<i>KNR-W 0312-03-020 Zawory gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych - zawory kulowe, gazowe przed gazomierzami krotność= 1,000</i>	6,000 szt
7	<i>KNR-W 0142-01-020 Szafki hydrantowe naścienne - szafki gazowe metalowe lub z tworzyw sztucznych GS-2 i GS-3(dla dwóch i trzech gazomierzy) z konsolami Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</i>	3,000 szt
8	<i>KNR-W 0307-02-133 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm krotność= 1,000</i>	0,186 100 m
9	<i>KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000</i>	18,600 m
10	<i>KNR-W 0335-11-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000</i>	1,000 szt
11	<i>KNR-W 0208-03-020 Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu zwirowego o grubości do 30 cm (spoczniki) krotność= 1,000</i>	3,000 szt
12	<i>KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000</i>	4,000 szt



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
 06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
 tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

13	KNR 0706-01-020 Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach krotność= 1,000	4,000 szt
14	KNR-W 0206-02-020 Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm krotność= 1,000	3,000 szt
15	KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,600 m
16	-090 Badania i odbiór kominiarski przewodów wentylacyjnych i spalinowych Charakterystyka robót: wycena indywidualna krotność= 1,000	7,000 kpl
2. Roboty montażowe - lokal nr.1 (parter) :		
17	KNR-W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	4,300 m
18	KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	14,000 m
19	KNR L 0203-02-020 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm krotność= 1,000	1,000 szt
20	KNR L 0203-05-020 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 szt
21	KNR L 0206-02-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,000	1,000 szt
22	KNR L 0206-03-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,000	1,000 szt
23	KNR-W 0314-09-020 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym (bez kosztu kuchni)- kuchnia istniejąca krotność= 1,000	1,000 szt
24	KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	1,000 lokal
25	KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000	18,300 m
26	KNR-W 0335-11-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	2,000 szt



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

27	KNR-W 0335-09-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	2,000 szt
28	KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000	2,000 szt
29	KNR-W 0325-03-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. krotność= 1,000	2,000 szt
30	KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 m
31	KNR-W 0335-11-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej- dla przewodów wentylacyjnych i odprowadzenia spalin krotność= 1,000	2,000 szt
32	KNR-W 0335-09-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej- dla przewodów wentylacyjnych i odprowadzenia spalin krotność= 1,000	2,000 szt
33	KNR 0706-01-020 Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach krotność= 1,000	6,000 szt
34	KNR-W 0137-01-020 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,000	1,000 szt
35	KNR 0103-02-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 65 % krotność= 1,000	0,960 m2
36	KNR-W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60, l=9,8m-kpl.1; (wsp do R=3,0) Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	6,066 m2
37	KNR-W 1007-07-020 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,000 szt
38	KNR-W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,600 m
3. Roboty montażowe - sklep (parter oddzielne wejście)		
39	KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	21,900 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

40	KNR L 0203-05-020 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zewn. 22 mm Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 szt
41	KNR L 0206-03-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,000	1,000 szt
42	KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	1,000 lokal
43	KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000	21,900 m
44	KNR-W 0335-11-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	2,000 szt
45	KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000	2,000 szt
46	KNR 0706-01-020 Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach krotność= 1,000	4,000 szt
47	KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 m
48	KNR 0333-08-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,000	1,000 szt
49	KNR-W 1007-07-020 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,000 szt
50	KNR-W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60, l=14,5m-kpl.1; (wsp do R=3,0) Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	6,770 m2
51	KNR-W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,500 m
4. Roboty montażowe - pizzeria (parter)		
52	KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	33,300 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

53	KNR L 0203-02-020 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm krotność= 1,000	1,000 szt
54	KNR L 0206-02-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,000	1,000 szt
55	KNR-W 0314-09-020 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym (bez kosztu kuchni)- kuchnia istniejąca krotność= 1,000	1,000 szt
56	KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	1,000 lokal
57	KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000	33,300 m
58	KNR-W 0335-11-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	1,000 szt
59	KNR-W 0335-09-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	3,000 szt
60	KNR-W 0335-21-020 Przebicie otworów w stropie krotność= 1,000	1,000 szt
61	KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000	1,000 szt
62	KNR-W 0325-03-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. krotność= 1,000	4,000 szt
63	KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,600 m
64	KNR 0333-08-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,000	1,000 szt
65	KNR-W 0137-01-020 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,000	1,000 szt
66	KNR-W 1007-07-020 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,000 szt
67	KNR-W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=6,0m-kpl.1; (wsp do R=2,0) Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,638 m2



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
 06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
 tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

68	KNR-W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,200 m
5. Roboty montażowe - biuro TWP (I piętro)		
69	KNR-W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	0,800 m
70	KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	19,800 m
71	KNR L 0203-02-020 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 18 mm krotność= 1,000	1,000 szt
72	KNR L 0203-05-020 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zewn. 22 mm Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 szt
73	KNR L 0206-02-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,000	1,000 szt
74	KNR L 0206-03-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,000	1,000 szt
75	KNR-W 0314-09-020 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym (bez kosztu kuchni) - kuchnia istniejąca krotność= 1,000	1,000 szt
76	KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	1,000 lokal
77	KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000	20,600 m
78	KNR-W 0335-11-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	1,000 szt
79	KNR-W 0335-09-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	1,000 szt
80	KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000	1,000 szt
81	KNR-W 0325-03-020 Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. krotność= 1,000	1,000 szt



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

82	KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 m
83	KNR 0333-08-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,000	2,000 szt
84	KNR-W 0137-01-020 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,000	1,000 szt
85	KNR-W 1007-07-020 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,000 szt
86	KNR-W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=11,0m-kpl.1; (wsp do R=3,0) Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	4,836 m ²
87	KNR-W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,500 m
6. Roboty montażowe - lokal nr.2 (I piętro)		
88	KNR-W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	0,600 m
89	KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	13,600 m
90	KNR L 0203-02-020 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 18 mm krotność= 1,000	1,000 szt
91	KNR L 0203-05-020 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zewn. 22 mm Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 szt
92	KNR L 0206-02-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,000	1,000 szt
93	KNR L 0206-03-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,000	1,000 szt
94	KNR-W 0314-09-020 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym (bez kosztu kuchni) - kuchnia istniejąca krotność= 1,000	1,000 szt



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

95	<i>KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	1,000 lokal
96	<i>KNR-W 1517-01-040 Dwukrot. malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000</i>	14,200 m
97	<i>KNR-W 0335-11-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000</i>	1,000 szt
98	<i>KNR-W 0335-09-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000</i>	1,000 szt
99	<i>KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000</i>	1,000 szt
100	<i>KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000</i>	1,000 szt
101	<i>KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</i>	0,500 m
102	<i>KNR 0333-08-020 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,000</i>	2,000 szt
103	<i>KNR-W 0137-01-020 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,000</i>	1,000 szt
104	<i>KNR-W 1007-07-020 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</i>	2,000 szt
105	<i>KNR-W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=11,0m-kpl. 1; (wsp do R=3,0) Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</i>	4,836 m ²
106	<i>KNR-W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</i>	2,500 m
7. Roboty montażowe - lokal nr.4 (II piętro)		
107	<i>KNR-W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	6,400 m
108	<i>KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</i>	11,600 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

109	KNR L 0203-02-020 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm krotność= 1,000	1,000 szt
110	KNR L 0203-05-020 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,000 szt
111	KNR L 0206-02-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,000	1,000 szt
112	KNR L 0206-03-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,000	1,000 szt
113	KNR-W 0314-09-020 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym (bez kosztu kuchni)- kuchnia istniejąca krotność= 1,000	1,000 szt
114	KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000	1,000 lokal
115	KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000	18,000 m
116	KNR-W 0335-11-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	1,000 szt
117	KNR-W 0335-09-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000	2,000 szt
118	KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000	1,000 szt
119	KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000	2,000 szt
120	KNR 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	1,200 m
121	KNR 0333-08-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,000	2,000 szt
122	KNR-W 0137-01-020 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,000	1,000 szt
123	KNR-W 1007-07-020 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000	2,000 szt



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

124	<p>KNR-W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=7,5m-kpl.1; (wsp do R=3,0) Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</p>	3,297 m ²
125	<p>KNR-W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</p>	2,500 m
8. Roboty montażowe - lokal nr.5 (II piętro)		
126	<p>KNR-W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</p>	4,500 m
127	<p>KNR-W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</p>	19,200 m
128	<p>KNR L 0203-02-020 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 18 mm krotność= 1,000</p>	1,000 szt
129	<p>KNR L 0203-05-020 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zewn. 22 mm Charakterystyka robót: analogia krotność= 1,000</p>	1,000 szt
130	<p>KNR L 0206-02-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,000</p>	1,000 szt
131	<p>KNR L 0206-03-020 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,000</p>	1,000 szt
132	<p>KNR-W 0314-09-020 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym (bez kosztu kuchni)- kuchnia istniejąca krotność= 1,000</p>	1,000 szt
133	<p>KNR-W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,000</p>	1,000 lokal
134	<p>KNR-W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,000</p>	23,700 m
135	<p>KNR-W 0335-11-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000</p>	1,000 szt
136	<p>KNR-W 0335-09-020 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,000</p>	2,000 szt
137	<p>KNR-W 0325-04-020 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,000</p>	1,000 szt



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

138	<i>KNR-W 0325-04-020</i> <i>Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.</i> <i>krotność= 1,000</i>	2,000 szt
139	<i>KNR 0401-03-040</i> <i>Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe</i> <i>Charakterystyka robót: analogia</i> <i>krotność= 1,000</i>	1,200 m
140	<i>KNR 0333-08-020</i> <i>Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej</i> <i>- do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin</i> <i>krotność= 1,000</i>	2,000 szt
141	<i>KNR-W 0137-01-020</i> <i>Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych</i> <i>krotność= 1,000</i>	1,000 szt
142	<i>KNR-W 1007-07-020</i> <i>Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych</i> <i>Charakterystyka robót: analogia</i> <i>krotność= 1,000</i>	2,000 szt
143	<i>KNR-W 0118-03-050</i> <i>Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=7,5m-kpl.1; (wsp do R=3,0)</i> <i>Charakterystyka robót: analogia</i> <i>krotność= 1,000</i>	3,297 m ²
144	<i>KNR-W 0207-05-040</i> <i>Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin</i> <i>Charakterystyka robót: analogia</i> <i>krotność= 1,000</i>	2,500 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

Wzór umowy

zawarta w dniu 2022 r. w Ciechanowie pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie NIP: 566-186-06-47 w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
NIP Urząd Skarbowy w, REGON,
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie w zakresie szczególnie określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **30 dni** od daty przekazania budynku dla wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
– wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
- innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości plus podatek VAT w wysokości; brutto
słownie: złotych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:
stawka r-g –pln,
koszty pośrednie –%,
zysk –%.
6. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie **NIP 566-186-06-47**.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania. W tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważa się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie budynku dla wykonania robót,
 - b) powiadomienie najemców lokali o sposobie i terminie wykonania robót,
 - c) uzgodnienie z miejscowym zakładem gazowniczym wszelkich prac demontażowych i montażowych urządzeń pomiarowych należących do zakładu gazowego wraz z kosztami,
 - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
 - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
 - c) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót,
 - f) uzgodnienie terminów wykonywania robót z najemcami lokali,
 - g) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
 - j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami w branży sanitarnej instalacje gazowe zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
 - k) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - l) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - m) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
.....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu budynku do wykonania robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami, na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego, protokół kominiarski.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2) Wyceniony przedmiar robót na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie - zał. nr 2

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZOWAĆ ZAMÓWIENIE

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : **Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane w branży budowlanej i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robot.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : **Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

„Wykonania wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie”

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis