



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 21/2022r.

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia ofert na: **naprawę powierzchni gzymsu po wykonanej w 2017r. termomodernizacji budynku i naprawę orywnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie.**
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
Zakres robót:
 - 1) **Naprawa powierzchni gzymsu – wariant I.**
 - ustawienie podnośnika lub rusztowania,
 - osłona okien,
 - usunięcie warstwy styropianu z warstwą kleju i tynku spod rynny z oczyszczeniem rynny,
 - naprawa powierzchni gzymsu po usunięciu warstwy styropianu,
 - malowanie powierzchni gzymsu po naprawie,
 - posprzątanie terenu po robotach
 - 2) **Naprawa powierzchni gzymsu – wariant II.**
 - ustawienie podnośnika lub rusztowania,
 - -osłona okien,
 - usunięcie warstwy styropianu z warstwą kleju i tynku spod rynny z oczyszczeniem rynny,
 - naprawa powierzchni gzymsu po usunięciu warstwy styropianu,
 - wykonanie warstwy klejowej z siatką na powierzchni gzymsu po naprawie,
 - gruntowanie,
 - wykonanie tynku strukturalnego,
 - posprzątanie terenu po robotach
 - 3) **Naprawa orywnowania.**
 - ustawienie podnośnika lub rusztowania,
 - usunięcie szlamu z rynien,
 - wyprofilowanie odpowiednich spadków na rynnach.
 - posprzątanie po robotach.
- Przed złożeniem oferty koniecznie należy dokonać wizji lokalnej na budynku po ustaleniu terminu z Zamawiającym.*
3. Okres wykonania zamówienia :
Wymagany termin wykonania zamówienia: 30 dni od daty przekazania budynku.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji : j.w., tel. (23) 672-23-04.

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*Dokumenty wymagane do złożenia oferty:*
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) wypełnione i podpisany formularz ofertowy – zał. od nr 1.
 - c) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
 - d) klauzula informacyjna – zał. nr 2.
8. Opis sposobu obliczenia ceny.
Należy podać ceny jednostkowe w PLN z wyodrębnieniem należnego podatku VAT za roboty wykazane w Formularzu Ofertowym z uwzględnieniem wszystkich zobowiązań w tym utrzymanie terenu robót, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane z zużyciem wody i energii, dodatkowe roboty uwzględniające wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą). Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z obmiarem robót powykonawczym pomnożonym przez ceny jednostkowe obejmującym roboty wykonane, odebrane ilościowo i jakościowo przez inspektora nadzoru lub na podstawie podanej wartości jednostkowej r-g, średnich cen Sekocenbudu materiałów, sprzętu i katalogów KNR.
9. Warunki umowy:
 - o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagany.
11. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
12. Miejsce składania ofert:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
13. Termin składania ofert:
Oferty należy składać **do dnia 06.05.2022 r., godz. 10:00.**
14. Sposób przygotowania i składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie i **złożyć w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem:**
"Zapytanie ofertowe nr sprawy 21/2022r. – naprawa powierzchni gzymsu po wykonanej w 2017r. termomodernizacji budynku i naprawa orynnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie".

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pltbs@tbsciechanow.pl

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

Naprawa powierzchni gzymsu po wykonanej w 2017r. termomodernizacji budynku i naprawa orynnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie za kwotę:1) **cena netto za wykonanie 1 mb. naprawy gzymsu w wariancie I budynku:**

.....zł/mb

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł/mb2) **cena netto za wykonanie 1 mb. naprawy gzymsu w wariancie II budynku:**

.....zł/mb

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł/mb3) **cena netto za 1 mb. naprawy orynnowania:**

.....zł/1mb

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł/mb

Stawki kosztorysowe

Roboczegodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonam zamówienie w terminie 30 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment).

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej [w zapytaniu ofertowym załącznik nr 2](#) w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **naprawy powierzchni gzymsu po wykonanej w 2017r. termomodernizacji budynku i naprawa oryynnowania na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sierakowskiego 9 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis