



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1/1

.....  
*pieczęć zamawiającego*

.....  
*nazwa i adres wykonawcy*

.....  
**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 17/2022r.

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe budynku wykazane w załącznikach nr 3 i 4 w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie usługi na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych komunalnych będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych i Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie i Administracji Zleconej** w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. Przedmiotem zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie:

- 1) pomiarów instalacji elektrycznych w której należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów.
- 2) pomiarów instalacji odgromowej w której należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem pozytywny/negatywny).

Badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego, badaniem muszą być objęte również urządzenia i instalacja administracyjne klatek schodowych budynku.

Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 /Dz.U.nr89, poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r. /Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn. 14.12.1994r. /Dz.U. nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U. nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

*Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.*

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**

3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **29.07.2022r.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
**O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

***Dokumenty wymagane do złożenia oferty:***

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. od nr 1,
- c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- f) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiary ochronne,
- g) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
- h) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
- i) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
- j) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
- k) akceptacja umowy – załącznik nr 4
- l) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością,
- m) klauzula informacyjna- załącznik nr 5.

**8. Warunki umowy:**

- a) o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
- b) umowa z uwzględnieniem postanowień wynikających z projektu umowy (załącznik nr 4) oraz danych zawartych w ofercie.

**9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.**

**10. Sposób przygotowania oferty:**

ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr sprawy 17/2022r. do postępowania o udzielenie zamówienia na usługę na pomiary elektryczne i instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych 2022r..

**11. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia 25.04.2022 roku, do godziny 12,00 w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).**



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnoty Mieszkaniowe Budynku** wykazane w załączniku nr 3  
w imieniu, których występuje:  
**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**  
**ul. Okrzei 14**  
**06-400 Ciechanów**  
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)  
[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

usługa na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów za kwotę:

Adres budynku	M	U	KL	Ilość lokali poz. (2+3+4)	Koszt badania za 1 lokal	Wartość netto [zł] poz.5x6
1	2	3	4	5	6	7
Budynki Gminy Miejskiej Ciechanów	145	0	18			
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	55	10	9			
Administracja zlecona	1	0	1			
Budynki Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	161	0	20			
<b>I</b>	<b>Razem wartość netto [zł]</b>					
	<b>Podatek VAT</b>					
<b>II</b>	<b>Wartość brutto [zł]</b>					

M- ilość lokali mieszkalnych

U- ilość lokali usługowych



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.

Adres budynku	Uziom	Koszt badania za 1 uziom	Wartość netto [zł] poz.2x3
1	2	3	4
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	2		

Stawki kosztorysowe w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót instalacyjnych zapewniających prawidłowy pomiar;

stawka r-g - .....  
koszty pośrednie - .....  
zysk - .....

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 29.07.2022r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 5/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr2*

### Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej

Zasoby Gmina Miejska Ciechanów

		liczba lokali mieszk.	liczba lokali użytkowych	ilość klatek schodowych
1	Gwardii Ludowej 6	1		1
2	Hallera 9	4		1
3	Hallera 5	4		1
4	Komunalna 7	6		1
5	Komunalna 7 b	48		2
6	Księcia Konrada II 5	6		1
7	Nadrzeczna 8	3		1
8	Nadrzeczna 9	3		1
9	Nadrzeczna 9a	1		1
10	Niechodzka 3	16		1
11	Niechodzka 3 a	14		1
12	Orylska 3/1	4		1
13	Osada Fabryczna 14	1		1
14	Płońska 59/1	6		1
15	Płońska 59/2	7		1
16	Wojska Polskiego 28	9		1
17	Wojska Polskiego 34	8		1
18	Wyspiańskiego 44 B	4		0
	Σ	145		18

Budynki do pomiarów instalacji elektrycznej zasoby TBS

		liczba lokali mieszk.	liczba lokali użytkowych	ilość klatek schodowych
1	Księcia Konrada II 11	32	-	4
2	Księcia Konrada II 9	25	-	3
3	Mościckiego 14	34	-	5
4	Witosa 87	70	-	8
	Σ	161	0	20



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Budynki do pomiarów instalacji elektrycznej zasoby Wspólnoty  
Mieszkaniowe

		liczba lokali mieszk.	liczba lokali użytkowych	ilość klatek schodowych
1	Kicińskiego 21/23	0	10	0
2	3 maja 1	13		3
3	Nadfosna 3	16		2
4	Fabryczna 3	9		1
5	Fabryczna 5	6		1
6	Fabryczna 7	6		1
7	Fabryczna 9	5		1
	Σ	55		9

Budynki Administracja Zlecona

		liczba lokali mieszkalnych	ilość klatek schodowych
1	Gwardii Ludowej 14	1	1
	Σ	1	1



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

**Załącznik nr 3**

**Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji odgromowej**

<b>L.p.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość uziomów</b>
1	Nadfosna 7	2



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 4

Wzór umowy

**Umowa Nr...../DRI/2022**

Zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy:

**Wspólnotami Mieszkaniowymi wykazanymi w załącznikach nr 3 i 4** w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi na pomiary instalacji elektrycznej / instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.**
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 362 lokali mieszkalnych i 48 klatek schodowych, 10 lokali użytkowych i 2 uziomów **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 3 i 4 do umowy.**
3. **Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
4. Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

§ 2

1. Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
2. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
3. Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **29.07.2022r.**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2, niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
  - 1) Za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :  
.....





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

słownie: ...../100 złotych

- 2) Za wykonanie pomiarów instalacji odgromowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

.....

słownie: ...../100 złotych

- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.
- 4) Jeżeli w toku realizacji zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie związanych z pomiarami, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:  
**stawka r-g - .....zł koszty pośrednie - .....% zysk - .....%.**  
materiały według średnich cen obowiązujących w aktualnym biuletynie Sekocenbud.
- Powyższe dotyczy również pomiarów poprawkowych wykonanych po usunięciu nieprawidłowości podłączeń aparatów elektrycznych lub zainstalowania niewłaściwych aparatów elektrycznych w lokalu wykazanych w protokole przy pierwszym pomiarze elektrycznym.
2. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowić iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i ceny jednostkowe określone w umowie.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznikach nr 3 i 4 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) zapewnienie bezpiecznego wykonania usługi przez Wykonawcę,
  - b) zawiadomienie lokatorów o planowanym badaniu instalacji elektrycznej, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - b) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla części wspólnych,
  - c) badanie instalacji odgromowej,
  - d) dojazd do budynku i lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnego użytku celem przeprowadzenia badań,
  - e) dostarczenie protokołu z przeprowadzonych badań dot. ppkt. a), b), c).
  - f) Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów,
  - g) przestrzeganie przepisów p.poż oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za:
  - a) zabrudzenia nie z własnej winy,
  - b) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o.

#### § 7



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

#### § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 10

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

#### **Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej - załącznik nr 2
3. Wykaz budynków do badania instalacji odgromowej - załącznik nr 3
4. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
1. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wykonania usługi polegającej na „badaniu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach Wspólnot Mieszkaniowych** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....