



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1/1

zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy  
.....

.....  
pieczęć

Ciechanów 18.03.2022r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Nr sprawy 18/2022r.**

1. Zamawiający:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wykonanie budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Budynek obecnie zasilany jest w gaz z istniejącego przyłącza zakończonego szafką gazową z głównym zaworem odcinającym zamontowanym na zewnętrznej ścianie budynku. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Ustalenie terminów i sposobu prac w lokalach mieszkalnych należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.  
W pozycji nr 35 przedmiaru robót należy uwzględnić między innymi montaż szafek gazowych.  
**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**
3. Termin wykonania zamówienia.
  - 1) Wymagany termin wykonania zamówienia: **30 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
  - 2) Termin rozpoczęcia robót Zamawiający uzależniony jest od wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
  - 3) Planowany termin rozpoczęcia robót II kwartał roku 2022Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
4. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
5. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
6. Zastrzeżenie się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty bez skutków prawnych oraz finansowych.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:  
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,  
Dokumenty wymagane do złożenia oferty.
    - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
    - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze –zał. nr 5
  - f) wykaz osób –zał. nr 4, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel:
    - kierownik robót posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami wymagane złożeniem uprawnień budowlanych w branży sanitarnej instalacje gazowe i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego,
  - g) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
  - h) Klauzula informacyjna – zał. nr 6.
8. Warunki umowy:
- miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - warunki umowy zgodne z załącznikiem nr 3 zapytania ofertowego.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia:  
Nie wymagany przez Zamawiającego.
10. Wymaga się aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót
11. Sposób przygotowania ofert:  
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1). Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie.
12. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
13. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia 04.04.2022r., godz. 12<sup>00</sup>.
14. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: Zapytanie ofertowe nr sprawy 18/2022r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie”.
15. Załączniki
- 1) Formularz Ofertowy - zał. nr 1
  - 2) Przedmiar robót na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie do wyceny - zał. nr 2
  - 3) Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3
  - 4) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 4
  - 5) Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
  - 6) Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie – zał. nr 6
  - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 7



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**  
**ul. Okrzei 14**  
**06-400 Ciechanów**  
**tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18**  
**www.tbściechanow.pl**  
**tbs@tbściechanow.pl**  
**reprezentowane przez:**  
**Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie** budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie, **oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę::**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT (8%) .....zł

cena brutto .....zł

(słownie: .....)

#### **Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności 30 dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 30 dni od daty przekazania budynku.** Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

**Przedmiar robót**  
**na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1**  
**w Ciechanowie**

<b>1. DEMONTAŻ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ i ROBOTY MURARSKIE</b>		
1	Wycena własna-020 Wyłączenie odpływu gazu do budynku - zamknięcie zaworu na zewnątrz budynku krotność= 1,00	1,00 szt
2	KNR 4-01W 0308-04-112 Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2 krotność= 1,00	12,00 SZT.
3	KNR 4-01W 0706-01-112 Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach krotność= 1,00	12,00 SZT.
4	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	0,50 m3
<b>2. MONTAŻ INSTALACJI GAZOWEJ - PIONY I POZIOMY</b>		
5	KNR 4-01 0333-11-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	8,00 SZT.
6	KNR 4-03 1004-12-666 Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiecia do 30 cm - śr. rury do 40 mm krotność= 1,00	2,00 otw.
7	KNR 4-03W 1002-01 analogi-666 Wykonanie otworów w szafkach, meblach, glazurze, innych krotność= 1,00	10,00 otw.
8	KNR 2-15W 0303-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00	27,00 m
9	KNR 2-15W 0303-03-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00	3,00 m
10	KNR 7-09W 2114-01-112 Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm - kolano do spawania krotność= 1,00	6,00 SZT.
11	KNR 7-09W 2114-01-112 Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm. Grubość ścianki do 4.5 mm - trójnik do spawania krotność= 1,00	3,00 SZT.
12	KNR 2-15U 01-06-040 Rurociągi gazowe miedziane o śr. zew. 28 mm (gr. ścianek 1.5 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych ( montaż przez zaciskanie ) krotność= 1,00	16,00 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

13	<i>KNR 2-15U 01-05-040 Rurociągi gazowe miedziane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych ( montaż przez zaciskanie) krotność= 1,00</i>	6,00 m
14	<i>KNR 2-15U 01-03-040 Rurociągi gazowe miedziane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (montaż przez zaciskanie) krotność= 1,00</i>	11,00 m
15	<i>KNR 2-15U 09-05-112 Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 28 mm krotność= 1,00</i>	15,00 SZT.
16	<i>KNR 2-15U 09-04-112 Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 22 mm krotność= 1,00</i>	9,00 SZT.
17	<i>KNR 2-15U 09-02-112 Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 15 mm krotność= 1,00</i>	12,00 SZT.
18	<i>KNR 2-15W 0308-02-115 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach krotność= 1,00</i>	2,00 kpl.
19	<i>KNR 2-15 0306-02-090 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza na ścianie, o średnicy przyłącza 25 mm krotność= 1,00</i>	1,00 kpl
20	<i>KNR 2-15U 0206-05-020 Zawory gazowe kulowe, mosiężne o średnicy nominalnej 32 mm krotność= 1,00</i>	1,00 szt
21	<i>KNR 2-15W 0312-03-112 Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
22	<i>KNR 2-15W 0312-02-112 Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
23	<i>KNR 2-15W 0312-01-112 Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
24	<i>KNR 2-15U 03-05-112 Podejście do kotła gazowego o mocy do 21 kW - rura miedziana o śr. zew. 22 mm krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
25	<i>KNR 2-15U 03-01-112 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr. zew. 15 mm krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
26	<i>KNR AT-45 0109-01-112 System powietrzno - splinowy o średnicy 100/60mm w istniejącym szachcie kominowym - 6,5 m krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
27	<i>KNR AT-45 0109-02-112 System powietrzno - spalinowy 100/60 w istniejącym szachcie kominowym - 4 m krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

28	<i>KNR 7-12W 0101-04-050 Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) krotność= 1,00</i>	1,50 m <sup>2</sup>
29	<i>KNR 7-12W 0208-04-050 Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm krotność= 1,00</i>	1,50 m <sup>2</sup>
30	<i>KNR 7-12W 0210-04-050 Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm krotność= 1,00</i>	1,50 m <sup>2</sup>
31	<i>KNR 4-01 1204-08-050 Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności. krotność= 1,00</i>	2,00 m <sup>2</sup>
32	<i>KNR 4-01 1204-02-050 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian krotność= 1,00</i>	2,00 m <sup>2</sup>
33	<i>KNR 2-15W 0307-03-133 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu ponad 65 mm krotność= 1,00</i>	1,00 100 m
34	<i>KNR 2-15W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	3,00 lokal
35	<i>Wycena własna-020 Roboty nie objęte cennikiem krotność= 1,00</i>	1,00 szt



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 3

Wzór umowy

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Ciechanowie pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14**, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez :

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego

§ 1

**Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót Zamawiający uzależnia od wydania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Okres realizacji przedmiotu umowy 30 dni od daty przekazania budynku.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
- c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... plus podatek VAT w wysokości .....; brutto .....  
*słownie: ..... złotych.*
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:  
stawka r-g – .....pln,  
koszty pośrednie – .....%,  
zysk – .....%.
6. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania. W tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie budynku dla wykonania robót,
  - b) powiadomienie najemców lokali o sposobie i terminie wykonania robót,
  - c) uzgodnienie z miejscowym zakładem gazowniczym wszelkich prac demontażowych i montażowych urządzeń pomiarowych należących do zakładu gazowego wraz z kosztami,
  - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
  - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
  - c) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót,
  - f) uzgodnienie terminów wykonywania robót z najemcami lokali,
  - g) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynku przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
  - j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami w branży sanitarnej instalacje gazowe zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - k) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - l) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
  - m) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:  
.....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

#### § 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu budynku do wykonania robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie rachunku wystawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia rachunku na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

#### § 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami, na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego, protokół kominiarski.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.  
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### § 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

**Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2) Wyceniony przedmiar robót na budowa. wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie - zał. nr 2

**Akceptacja Wykonawcy:**



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 4

### WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZOWAĆ ZAMÓWIENIE

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : Wykonanie budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane w branży budowlanej i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robot.*

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 5

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE  
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 6

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:  
„Wykonanie budowy wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali komunalnych w budynku mieszkalnym przy ul. 17 Stycznia 1 w Ciechanowie”  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....