



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 08/2022r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: wymianę ciepłomierzy w lokalach użytkowych budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana: ciepłomierzy z plombami znajdujących się w budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie.

Zakres czynności wymiany ciepłomierzy:

1. Powiadomienie lokali usługowych o planowanym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, przeprowadzenia robót oraz o przerwach w dostawie wody i ciepła.
2. Wykonanie odczytów (numer i stan) oraz demontaż istniejących i montaż w ich miejsce nowych ciepłomierzy dla lokali użytkowych.
3. Przy wymianie urządzeń uszczelki przy śrubunkach należy wymienić na nowe.
4. Zdemontowane urządzenia Wykonawca powinien usunąć na koszt własny.
5. Sprawdzenie szczelności instalacji.
6. Plombowanie zamontowanych urządzeń pomiarowych.
7. Sporządzenie protokołu wymiany urządzeń pomiarowych. Odpowiednią ilość druków protokołu wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie
8. Pisemne zgłoszenie zakończenia robót montażowych.
9. Przekazanie zamawiającemu protokołów wymiany urządzeń, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń.
10. przeczyszczenie sitek na śrubunkach w przypadku, gdy przepływomierz stoi w okresie trwania gwarancji,

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Informujemy, że jesteśmy zainteresowani ciepłomierzami spełniającymi parametry:
ciepłomierz kompaktowy DN15 np. firmy *Ecomess Sp. z o.o.*

- zakres przepływów nominalnych $q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
- zabudowa pozioma

W ofercie należy podać cenę za wymianę 1 szt. ciepłomierza z plombą
Ilość ciepłomierzy do wymiany – **7 szt.**

3. Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a Wykonawcą, jednak nie później niż 30 dni od podpisania umowy.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.
5. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.
7. Zastrzeżenie się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - 2) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
 - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - 4) wykaz dotychczas zrealizowanych robót związanych z wymianą ciepłomierzy potwierdzonych odpowiednimi referencjami.
 - 5) Klauzula informacyjna (załącznik nr 2)
9. Warunki umowy:
 - a) o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
 - b) umowa zawarta zostanie na podstawie wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 3.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane
11. Warunki gwarancji: minimum **60-m-cy** od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót związanych z wymianą ciepłomierzy .
12. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim w formie pisemnej ,na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonych oddzielnych kopertach i opisanych w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją:
 - 1) **Oferta na wymianę ciepłomierzy w lokalach użytkowych w budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie”.**
13. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć do dnia **14.02.2022 roku, do godziny 12⁰⁰** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18
www.tbsciechanow.pl
tbs@tbsciechanow.pl
reprezentowane przez:
Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuje się do wymiany ciepłomierzy w lokalach użytkowych budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie

Typ

Producent

w cenie za wymianę 1 szt. ciepłomierza:

cena nettozł

(słownie:)

podatek VAT 23%zł

cena bruttozł

(słownie:)

Warunki gwarancji :

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/: dni

Termin wykonania zamówienia sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym, a Wykonawcą, jednak nie później niż w terminie do 18.03.2022r.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy.

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
„wymiany ciepłomierzy w lokalach użytkowych budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie”

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:
Data i Podpis



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2022 r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie posiadająca NIP: 566-199-83-28 w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wymianą kompaktowych ciepłomierzy w ilości 7 szt. w budynku stanowiących własność Zamawiającego zlokalizowanych w Ciechanowie przy ulicy Kicińskiego 21/23.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom oraz wymogom określonym w zapytaniu ofertowym i w ofercie Wykonawcy.
3. Przyrządy pomiarowe muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 2166 z późniejszymi zmianami/ i w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych /Dz. U. z 2019r., poz. 759/.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamówienie należy wykonać w terminie najpóźniej do 18.03.2022r.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

2. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości 7 szt.*.....zł = zł netto plus podatek VAT 23% w wysokości zł; **brutto zł**
słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części zamówienia wyszczególnionego w załączniku nr 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy
.....
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) przekazanie budynku dla wykonania robót,
 - b) powiadomienie najemców lokali o sposobie i terminie wykonania robót,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) powiadomienie lokatorów o planowanym terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, przeprowadzenia robót oraz o przerwach w dostawie wody i ciepła.
 - b) wykonanie odczytów (numer i stan) oraz demontaż istniejących i montaż w ich miejsce nowych ciepłomierzy dla lokali
 - c) przy wymianie urządzeń uszczelki przy śrubunkach należy wymienić na nowe.
 - d) zdemontowane urządzenia Wykonawca powinien usunąć na koszt własny.
 - e) sprawdzenie szczelności instalacji.
 - f) plombowanie zamontowanych urządzeń pomiarowych.
 - g) sporządzenie protokołu wymiany urządzeń pomiarowych. Odpowiednią ilość druków protokołu wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie
 - h) pisemne zgłoszenie zakończenia robót montażowych.
 - i) przeczyszczenie siatek na śrubunkach w przypadku, gdy przepływomierz stoi w okresie trwania gwarancji,
 - j) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
 - k) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
 - l) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - m) uzgodnienie terminów wykonywania robót z najemcami lokali,
 - n) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojście do budynków wyszczególnionych w załączniku nr 2,

- o) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- p) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności karty montażu ciepłomierzy, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
- q) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- r) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
- s) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
- t) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji związanej z wirusem COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu wymiany urządzeń pomiarowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł. każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieusunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie czternastu dni od daty pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunie wad przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego i w czasie trwania gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 9, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu : protokół z odbioru prac dot. odczytu demontowanych ciepłomierzy i przeprowadzenia prób szczelności, certyfikaty, atesty na wbudowane ciepłomierze i deklaracje zgodności wymagane przepisami.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie miesięcy od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie robót na okres **miesiący** oraz na zamontowane urządzenia na okres**miesiący**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego każdej partii wymienionych ciepłomierzy.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 48 godzin (liczone w ciągu dni roboczych) do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

§ 13

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, sztuką budowlaną i wskazaniem inspektora nadzoru lub niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinien nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnych z wymaganiami Zamawiającego wykazanych w zapytaniu ofertowym
 - przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14

Wykonawca zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i ma świadomość warunków jego wykonania.

§ 15



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Klauzula informacyjna -zał. nr 2

Akceptacja WYKONAWCY

.....