



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
nazwa i adres wykonawcy

Ciechanów 21.04.2021r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 22/2021r.

1. Zamawiający **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie** w imieniu której występuje, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na:
  - 1) *opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej.*
  - 2) *Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.*
2. Ogólna charakterystyka budynku przy ul Pułtuskiej 12 w Ciechanowie:
  - 1) Powierzchnia użytkowa – 4119,62 m<sup>2</sup>,
  - 2) Kubatura – 21872,00 m<sup>3</sup>,
  - 3) Liczba kondygnacji – 3+poddasze użytkowe ,
  - 4) Liczba klatek schodowych – 7,
  - 5) Liczba lokali – 76 mieszkalnych + 12 użytkowych.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
  - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczy wymiany wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w istniejącym zamieszkałym budynku.
  - Celem wykonania powyższego jest dokonanie inwentaryzacji mieszkań, niezbędnej do prawidłowego wykonania opracowania,
  - W przypadku konieczności wykonania szczegółowej inwentaryzacji przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych niezbędnej do opracowania projektu zgodnie z aktualnymi przepisami, należy ją bezwzględnie wykonać i uwzględnić w wycenie zamówienia.

***Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu z Zamawiającym.***

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony p.poż innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 22.05.2009r. z późn. zmianami.
- warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 09.11.2020r., (załącznik nr 5),
- inne przepisy i normy mające zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.

Dokumentacje projektowe oddzielenie na wykonanie wymiany instalacji gazowej i wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz. 2072) i powinny zawierać:

- a) Projekt budowlany – 5 egz,
- a) Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania **w tym opinię kominiarską (dotyczy opracowania dokumentacji wymiany wewnętrznej instalacji gazowej – 5 egz.**
- b) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- e) Uzgodnienie z PEC Ciechanów Spółka z o. o. (Sprzedawca ciepła) rozwiązań technicznych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.  
Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a), b), c), d), e) , f) oraz na nośniku CD-ROM (w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

***Zamawiający informuje, że udostępni wyłonionemu w przetargu wykonawcy inwentaryzację w/w budynku w wersji papierowej z roku 1970, którą należy zaktualizować do celów projektowych w/w zadania.***

4. Termin wykonania zamówienia **60 dni** od daty podpisania umowy na dany zakres inwestycji.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
6. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
7. Wybór oferty dokonany zostanie oddzielenie na dany zakres inwestycji na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń :
  - wypełnione i podpisane formularze ofertowe – załącznik nr 1 i 2,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS ,

- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
  - Akceptacja wzoru umowy – załącznik nr 3 i 4,
  - Klauzulę informacyjną – załącznik nr 5 i 6.
- 9.** Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na dany zakres inwestycji z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
- 10.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
- 11.** Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów.
- 12.** Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia **29.04.2021r., godz. 12<sup>00</sup>**.
- 13.** Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w oddzielnych kopertach z oznaczeniem:  
**„Zapytanie ofertowe nr sprawy 22/2021r. na:**  
**1) opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej bud. Pułtuska 12 Ciechanów**  
**2) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania bud. Pułtuska 12 Ciechanów.**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

(023) 672-59-80 / faks (023) 672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

**Zobowiązania oferenta*****Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie za kwotę:***

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Termin wykonania zamówienia **60 dni od daty podpisania umowy.**

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w niniejszym zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

(023) 672-59-80 / faks (023) 672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

**Zobowiązania oferenta*****Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie za kwotę:***

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Termin wykonania zamówienia **60 dni od daty podpisania umowy.**

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....  
.....

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w niniejszym zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawie dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

**Wzór umowy**  
**UMOWA Nr.../2021**

Zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie o numerze NIP 566-186-01-91** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14 , zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967  
reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....2  
reprezentowanym przez:

Właściciela –.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektowo-kosztorysową na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie w terminie **60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - wcześniejszego wykonania opracowania przez Wykonawcę,
  - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
  - a) Projekt budowlany na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku – 4 egz,
  - b) Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
  - c) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, na podstawie której należy zaprojektować wykonanie instalacji gazowej (należy uzyskać opinię kominiarską o dostępności przewodów wentylacyjnych, dopuszczalne jest wykonanie inwentaryzacji przewodów wentylacyjnych i spalinowych przez projektanta)- 4 egz.
  - d) Przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 4 egz.
  - e) Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
  - f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie w papierowej teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD-ROM ( w formie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

4. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
7. W przypadku gdy nie można wykonać robót zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną należy wprowadzić konieczne zmiany do projektu. Projektant jest zobowiązany takie zmiany wprowadzić do dokumentacji (dotyczy zmian których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do wykonania robót).
8. Zamawiający zawiadomi najemców lokali mieszkalnych i użytkowych o planowanym przeprowadzeniu wizji lokalnej w celu opracowania powyższej dokumentacji, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynku.

### § 3

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający dokona oceny i odbioru komisyjnego dokumentacji w terminie 7 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

### § 4

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości .....**zł netto plus 23% VAT w wysokości .....zł; razem brutto .....zł słownie:** ...../100 złotych.

### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę na **Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie NIP 566-186-01-91** w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
2. Zamawiający dokona oceny i odbioru dokumentacji w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Brak zawiadomienia o ewentualnych wadach w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego oznacza bezusterkowy odbiór dokumentacji przez Zamawiającego o ewentualnych stwierdzonych wadach podczas oceny i odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zatwierdzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

### § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, iż osobą do kontaktu w sprawie Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego będzie Pan Jarosław Pruchniak numer telefonu 236722304, adres e-mail [j.pruchniak@tbsciechanow.pl](mailto:j.pruchniak@tbsciechanow.pl)
  - 2) ze strony Wykonawcy będzie ..... numer telefonu ....., adres e-mail .....
2. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ..... członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym: .....

## § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne :
  1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
    - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad pracy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

## § 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

## § 9

1. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
2. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji w przypadku o którym mowa w §2 pkt. 7.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1/ Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2/ Klauzula informacyjna – załącznik nr 2

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Wzór umowy**  
**Umowa Nr./.../2021**

Zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy :

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie o numerze NIP 566-186-01-91** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....

..... – .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie.**
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinien obejmować:
  - a) Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
  - b) Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, który musi zawierać:
    - Regulację pionów c.o.
    - Regulację podejść do lokali mieszkalnych
    - Regulację zaworów termostatycznych ze wstępna nastawą
  - c) Uzgodnienie z PEC Ciechanów Spółka z o. o. (Sprzedawca ciepła) rozwiązań technicznych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

§ 2

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektowo-kosztorysową na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie w terminie **60 dni od daty podpisania umowy.**
10. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - wcześniejszego wykonania opracowania przez Wykonawcę,
  - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:
  - g) Projekt budowlany na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku – 4 egz,
  - h) Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
  - i) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 n/w rozporządzenia – 4 egz.
  - j) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.

- k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 4 egz.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d),e) oraz na nośniku CD-ROM ( w formie \*.pdf) w jednym egzemplarzu.

12. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
14. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
15. W przypadku gdy nie można wykonać robót zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną należy wprowadzić konieczne zmiany do projektu. Projektant jest zobowiązany takie zmiany wprowadzić do dokumentacji (dotyczy zmian których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do wykonania robót).
16. Zamawiający zawiadomi najemców lokali mieszkalnych i użytkowych o planowanym przeprowadzeniu wizji lokalnej w celu opracowania powyższej dokumentacji, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynku.

### § 3

5. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.
6. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy będą protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
7. Po ewentualnym ujawnieniu wad strony sporządzą protokół dotyczący sposobu oraz terminu ich usunięcia.

### § 4

Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości .....zł netto plus 23% VAT w wysokości .....zł; razem brutto .....zł  
słownie: ...../100 złotych.

### § 5

7. Wykonawca wystawi fakturę na **Wspólnotę Mieszkaniową Budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie NIP 566-186-01-91** w imieniu której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Okrzei 14 w Ciechanowie.
8. Zamawiający dokona oceny i odbioru dokumentacji w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Brak zawiadomienia o ewentualnych wadach w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego oznacza bezusterkowy odbiór dokumentacji przez Zamawiającego o ewentualnych stwierdzonych wadach podczas oceny i odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Wykonawca wystawi fakturę po zatwierdzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wynagrodzenie po uprzednim bezusterkowym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
12. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

### § 6

3. Strony zgodnie postanawiają, iż osobą do kontaktu w sprawie Umowy:
  - 3) ze strony Zamawiającego będzie Pan Jarosław Pruchniak numer telefonu 236722304, adres e-mail [j.pruchniak@tbsciechanow.pl](mailto:j.pruchniak@tbsciechanow.pl)
  - 4) ze strony Wykonawcy będzie ..... numer telefonu ....., adres e-mail .....
4. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy ..... członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o nr ewidencyjnym: .....

#### § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne :
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - d) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) zwłoki w usunięciu wad pracy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - f) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób którym wykonanie powierza jak za własne działania.

#### § 9

3. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej przez siebie dokumentacji. Zamawiający będzie miał prawo do jego użytkowania i sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem i w celu do którego jest on przeznaczony i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji w przypadku o którym mowa w §2 pkt. 7.

#### § 10

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1/ Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- 2/ Klauzula informacyjna –załącznik nr 2

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie.”**  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

8. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
9. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie.”**  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
10. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
11. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
12. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
13. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
14. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....

serdecznie informuję, że ponownie ogłosiliśmy na stronie zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej i wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie :