



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 1/1*

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy  
.....

Ciechanów 13.09.2021r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 61/2021r.

**1. Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**  
w imieniu której występuje  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów

**2. Przedmiot zamówienia**

**Opracowanie programu prac konserwatorskich dla budynku mieszkalnego przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie.**

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości woj. Mazowieckiego pod numerem rejestracyjnym A-295.

Program prac konserwatorskich należy opracować z uwzględnieniem zaleceń pokontrolnych wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie z dnia 25 listopada 2020r. (skan w załączeniu)

Program prac konserwatorskich dotyczy uzupełnienia lub wymiany wypraw tynkarskich, naprawy i wzmocnienia balkonu oraz portalu wejściowego w elewacji zachodniej.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji konserwatorskiej i badań n/w fragmentów.
- 2) opracowanie programu prac konserwatorskich związanych z uzupełnieniem lub wymianą wypraw tynkarskich, naprawą i wzmocnieniem balkonu oraz portalu wejściowego w elewacji zachodniej,
- 3) uzgodnienie dokumentacji z zamiejscowym konserwatorem zabytków.

***Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.***

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i realizację zadania.

Dokumentacja musi zawierać:

- 1) program prac konserwatorskich - w ilości 4 egzemplarzy;
- 2) wersję elektroniczną PDF, na płytach cd/dvd w ilości 1 szt.

**3. Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.**

**4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego:** w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).  
**Miejsce lub sposób uzyskania informacji :** jw., tel. (023)672-23-04.

**5. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:**

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadane wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,
- referencje potwierdzające wykonywanie opracowań programu prac konserwatorskich, które zostały wykonane z należytą starannością.
- Klauzulę informacyjną- załącznik nr 2

7. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób i formę jego wniesienia ( jeżeli jest wymagane): nie jest wymagane.
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej „**Zapytanie ofertowe nr 61/2021 Opracowanie programu prac konserwatorskich dla budynku mieszkalnego przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**”.
10. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **24.09.2021r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 11 Pułku ułanów Legionowych 11 Ciechanowie**

w imieniu, której występuje

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się do opracowania programu prac konserwatorskich dla budynku mieszkalnego przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Termin wykonania zamówienia **30dni** od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:

**„opracowania programu prac konserwatorskich dla budynku mieszkalnego  
przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie”**

w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....