



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1  
Ciechanów 31.08.2021r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 60/2021r.

1. Zamawiający:  
**Wspólnoty Mieszkaniowe Budynku przy ul. Kargoszyńskiej 36 i Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie** w imieniu których występuje, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zapraszają do złożenia oferty na: **na wymianę chodnika z płytek betonowych na chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm przy budynku mieszkalnym ul. Kargoszyńskiej 36 i ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont chodnika przy budynkach mieszkalnych przy ul. Kargoszyńskiej 36 i Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.  
**Zakres robót obejmuje:**
  - 1) Usunięcie starej nawierzchni
  - 2) Wykonanie rowków pod obrzeża betonowe
  - 3) Wykonanie podbudowy betonowej
  - 4) Ułożenie obrzeża betonowego
  - 5) Ułożenie kostki betonowej
  - 6) Wywiezienie gruzu z prac remontowych i uporządkowanie terenu wokół budynku po wykonanych robotach, oraz wszystkie inne roboty budowlane nie wymienione powyżej ale wyszczególnione w przedmiarze robót.**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na ww. obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.**
3. Terminy wykonania zamówienia:
  - Bud. mieszkalny przy ul. Kargoszyńskiej 36 w Ciechanowie - 30 dni od daty przekazania terenu do wykonania robót.
  - Bud. mieszkalny przy ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie - 30 dni od daty przekazania terenu do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
6. Wybór ofert dokonany zostanie na analizy złożonych ofert oddzielenie na każdy budynek. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

8. *Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*
- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1 i 2
  - b) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2 i 4
  - c) zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 5
  - d) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - e) oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i ZUS,
  - f) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - g) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 6 i 7.
9. *Warunki umowy:*
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
10. *Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia*  
(jeżeli jest wymagany): Nie jest wymagane.
11. *Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.*
12. *Sposób przygotowania ofert.*  
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),  
Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.  
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 3 i 4), i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić oddzielnie w zabezpieczonych kopertach i opisanych w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją:
- 1) „Zapytanie ofertowe nr sprawy **60/2021r.** do postępowania o udzielenie zamówienia na remont chodnika przy budynku mieszkalnym przy ul. Kargoszynskiej 36 w Ciechanowie”.
  - 2) „Zapytanie ofertowe nr sprawy **60/2021r.** do postępowania o udzielenie zamówienia na remont chodnika przy budynku mieszkalnym przy ul. Kargoszynskiej 38 w Ciechanowie”.
13. *Składanie ofert.*  
Ofertę należy złożyć do dnia **15.09.2021** roku, do godziny **12<sup>00</sup>** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter-sekretariat.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kargoszyńska 36 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się wykonać chodnik przy budynku mieszkalnym ul. Kargoszyńska 36 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż .....

miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie: ..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....  
..... - załatwienie wykonania reklamacji: .....  
.....

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni  
Termin wykonania zamówienia **30dni** od daty przekazania terenu do wykonania robót.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:  
- do reprezentowania w postępowaniu  
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 2

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta:

**Zobowiązuję się wykonać chodnik przy budynku mieszkalnym ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

- 6) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 7) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- 8) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 9) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 10) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Udzielam(y) gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż .....  
miesiący od odbioru końcowego całego zakresu robót.

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni - sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji: .....  
..... - załatwienie wykonania reklamacji: .....  
.....

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni  
Termin wykonania zamówienia **30dni** od daty przekazania terenu do wykonania robót.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:  
- do reprezentowania w postępowaniu  
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 3

**Przedmiar robót**

na wymianę chodnika z płytek betonowych na chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm  
Budynek mieszkalny ul. Kargoszyńska 36 w Ciechanowie

1. Wymiana chodnika - Bud. ul. Kargoszyńska 36 w Ciechanowie		
1	KNR 2-31 0815-02-050 Rozebranie chodnika - płyty betonowe o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	12,00 m <sup>2</sup>
1. 8,0*1,50		12,00
2	KNR 2-31 0814-02-040 Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	16,00 m
1. 8,0*2		16,00
3	KNR 2-31 0401-02-040 Rowki pod obrzeża betonowe i ławy krawężnikowe. krotność= 1,00	16,00 m
4	KNR 2-31 0105-07-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm - wyprofilowanie spadków krotność= 1,00	12,00 m <sup>2</sup>
5	KNR 2-31 0105-08-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm - 3 dopłaty - wyprofilowanie spadków krotność= 1,00	36,00 m <sup>2</sup>
6	KNR 2-31 0402-03-060 Ławy betonowe pod obrzeża. krotność= 1,00	0,24 m <sup>3</sup>
1. 8,0*2*0,10*0,15		0,24
7	KNR 2-31 0407-05-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,00	16,00 m
1. 8,0*2		16,00
8	KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96). krotność= 1,00	12,00 m <sup>2</sup>
1. 8,0*1,50		12,00
9	KNR 4-01 0108-18-060 Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - płytki chodnikowe we wskazane miejsce przez inwestora krotność= 1,00	1,54 m <sup>3</sup>
1. 12,0*0,07+16,0*0,30*0,08+16,0*0,20*0,10		1,54
10	KNR 4-01 0108-20-060 Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na każdy 1 km - na odl. do 5km. krotność= 1,00	6,16 m <sup>3</sup>
1. 1,54*4		6,16

## Przedmiar robót

na wymianę chodnika z płytek betonowych na chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm  
Budynek mieszkalny ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie

1. Wymiana chodnika - Bud. ul. Kargoszyńska 38 w Ciechanowie		
1	KNR 2-31 0101-07-050 Ręczne wykonywanie koryt na całej szerokości opaski. Głębokość 20 cm. Kategoria gruntu III-IV krotność= 1,00	7,07 m <sup>2</sup>
1. (2,30+2,10+6,10)*0,50+2,60*0,70		7,07
2	KNR 2-31 0103-02-050 Ręcznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy opaski. krotność= 1,00	7,07 m <sup>2</sup>
3	KNR 2-31 0815-02-050 Rozebranie chodników. Płyty betonowe o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	79,30 m <sup>2</sup>
1. 7,60*1,50+41,0*1,50+3,20*1,0*2		79,30
4	KNR 4-01 0212-01-060 Rozbiórka betonowych elementów z podkuciem - nawierzchnia do pom. wózkowni krotność= 1,00	1,49 m <sup>3</sup>
1. 8,30*1,80*0,10		1,49
5	KNR 2-31 0814-02-040 Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00	94,80 m
1. 7,60*2+41,0*2-3,20*2+1,0*2*2		94,80
6	KNR 2-31 0104-01-050 Warstwa odsączająca w korycie opaski. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność= 1,00	7,07 m <sup>2</sup>
7	KNR 2-31 0105-07-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm - wyprofilowanie spadków krotność= 1,00	100,26 m <sup>2</sup>
1. 7,60*1,50+41,0*1,50+3,20*1,0*2+(2,30+2,10+6,10)*0,40+2,60*0,70+8,30*1,80		100,26
8	KNR 2-31 0105-08-050 Podsypka cementowo-piaskowa. Zagęszczanie mechaniczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm - 3 dopłaty - wyprofilowanie spadków krotność= 1,00	300,78 m <sup>2</sup>
1. 100,26*3		300,78
9	KNR 2-31 0402-03-060 Ławy betonowe pod obrzeża zwykle. krotność= 1,00	1,63 m <sup>3</sup>
1. (7,60*2+41,0*2-3,20*2+1,0*2*2+2,30+2,10+6,10+2,60+0,70)*0,10*0,15		1,63
10	KNR 2-31 0407-05-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową krotność= 1,00	108,60 m





Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

	1. 7,60*2+41,0*2- 3,20*2+1,0*2*2+2,30+2,10+6,10+2,60+0,70	108,60
11	<i>KNR 2-31 0511-02-050</i> <i>Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96).</i> <i>krotność= 1,00</i>	100,26 m2
	1. 7,60*1,50+41,0*1,50+3,20*1,0*2+(2,30+2,10+6,10) *0,40+2,60*0,70+8,30*1,80	100,26
12	<i>KNR 4-01 0108-18-060</i> <i>Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km - płytki chodnikowe we wskazane miejsce przez inwestora</i> <i>krotność= 1,00</i>	9,32 m3
	1. 79,30*0,07+1,49+94,80*0,30*0,08	9,32
13	<i>KNR 4-01 0108-20-060</i> <i>Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na każdy 1 km - na odl. do 5km.</i> <i>krotność= 1,00</i>	37,28 m3
	1. 9,32*4	37,28

**Wzór umowy  
Umowa Nr...../DRI/2021**

Zawarta w dniu ..... 2021 r. w Ciechanowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Kargoszyńskiej 36/Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie posiadającą NIP: .....** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerami: KRS: 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
NIP ....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wymianę chodnika z płytek betonowych na chodnik z kostki brukowej betonowej przy budynku mieszkalnym ul. Kargoszyńskiej 36/ Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **30 dni** od daty przekazania terenu przy budynku do wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą : w wysokości: **netto** ..... **zł** plus podatek VAT w wysokości ..... **zł**; **brutto** ..... **zł**  
*słownie:* ...../100
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- a) przekazanie terenu przy budynku do wykonania robót,
  - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotem robót, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
  - b) Zapewnienie dla wykonania robót lub mediów tj. woda i energia elektryczna.
  - c) Wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych.
  - d) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  - e) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały.
  - f) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - g) Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami bhp.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót w osobie: .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Zbigniew Sadowski nr ew. upr. bud. 7342/Cie 30/92.

#### § 6

#### KARY UMOWNE

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy dzień przerwy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych ust. 4 pkt. c), po cenach przedstawionych w ofercie.
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 8 ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności wymagane przepisami na wbudowane materiały.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
9. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 9 PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 10

#### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie .....miesiący od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na ... miesiący.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 11

#### POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

#### **Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1./ Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2./ Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
- 3./ Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna

#### **Akceptacja Wykonawcy**

.....

.....

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).

Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na wykonanie chodnika przy budynku mieszkalnym ul. Kargoszyńskiej 36 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 7

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

#### informuję, że:

8. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.

9. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodoeata@gmail.com](mailto:rodoeata@gmail.com).

Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na wykonanie chodnika przy budynku mieszkalnym ul. Kargoszyńskiej 38 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);

10. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.

11. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.

12. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.

13. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

14. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....