



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 55/2021r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie, w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

*Zakres robót obejmuje :*

1. Montaż poziomów i pionów z rur stalowych, czarnych bez szwu o połączeniach spawanych – od szafki Z-4 z reduktorem do gazomierzy mieszkaniowych.
2. Montaż wkładu kominowego.
3. Montaż szafek gazowych dla każdego lokalu mieszkalnego.
4. Roboty związane z naprawą ścian i stropów po wykonanych robotach.
5. Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej wraz z wystawieniem stosownych protokołów.

W budynku wyodrębnionych jest 5 mieszkań. Celem poniższych robót jest wyeliminowanie ze wszystkich mieszkań butli z gazem płynnym i wykonanie wewnętrznej instalacji zasilanej gazem ziemnym. Budynek zasilany jest w gaz z dwóch szafek redukcyjnych usytuowanych na ścianach zewnętrznych, w pobliżu ścian szczytowych. Pomieszczenia, w których zamontowane będą urządzenia w których będzie montowany kocioł muszą być wyposażone w przewód powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej umieszczony w przewodzie kominowym.

Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Ustalenie terminów i sposobu prac w lokalach mieszkalnych należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę. Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty ich usunięcia ponosi Wykonawca.

*Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.*

3. Wymagany okres wykonania zamówienia **30 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót.
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:

***O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:***

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczeniem, a także dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

***Dokumenty wymagane do złożenia oferty.***



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - 3) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
  - 4) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
  - 5) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
  - 6) wykaz osób – zał. nr 4, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel:
    - kierownik robót posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami wymagane złożeniem uprawnień budowlanych w branży sanitarnej instalacje gazowe i aktualnym potwierdzeniem członkostwa we właściwej izbie samorządu zawodowego,
  - 7) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
  - 8) Klauzula informacyjna – zał. nr 6
8. Warunki umowy:
- miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - warunki umowy zgodne z załącznikiem nr 3 zapytania ofertowego.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia: Nie wymagany przez Zamawiającego.
10. Wymaga się aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót
11. Sposób przygotowania ofert:  
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1),  
Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania w tym utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, koszty związane ze zużyciem wody i energii, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT . Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2), projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i inne koszty związane z realizacją zamówienia. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją "Zapytanie ofertowe nr sprawy 55/2021r. do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie".
12. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia **13.09.2021 roku**, do godziny **12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter(Sekretariat).
13. **Załączniki**
- 1) Formularz Ofertowy - zał. nr 1
  - 2) Przedmiar robót na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie do wyceny - zał. nr 2
  - 3) Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3
  - 4) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 4
  - 5) Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 5
  - 6) Projekt na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie – zał. nr 6
  - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 7



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**  
w imieniu, której występuje  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14  
06-400 Ciechanów  
tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18  
[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)  
[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)  
reprezentowane przez:  
Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia

**Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie, oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT (8%) .....zł

cena brutto .....zł

(słownie: .....)

#### **Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Termin płatności (minimum 30 dni) ..... dni  
Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w **terminie 30 dni od daty przekazania terenu**  
Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty  
bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej  
Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:  
- do reprezentowania w postępowaniu  
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :  
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści  
umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 2

Przedmiar robót  
na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów  
Legionowych 11 w Ciechanowie

1. Roboty montażowe - część wspólna		
1	<i>KNR 2-15W 0303-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	4,60 m
2	<i>KNR 2-15W 0303-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	6,20 m
3	<i>KNR 2-15W 0303-03-040 Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	4,50 m
4	<i>KNR 2-15W 0308-02-115 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylącza 25 mm na ścianach - konsola gazomierza+ podejście krotność= 1,00</i>	5,00 kpl.
5	<i>KNR 2-15W 0312-05-112 Zawory gazowe przelotowe o śr. 40 mm do wspawania krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
6	<i>KNR 2-15W 0312-03-112 Zawory gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych - zawory kulowe, gazowe przed gazomierzami krotność= 1,00</i>	5,00 SZT.
7	<i>KNR 2-15W 0142-01-112 Szafki hydrantowe naścienne - szafki gazowe metalowe lub z tworzyw sztucznych GS-2 i GS-3(dla dwóch i trzech gazomierzy) z konsolami krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
8	<i>KNR 2-15W 0307-02-133 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm krotność= 1,00</i>	0,15 100 m
9	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,00</i>	15,30 m
10	<i>KNR 4-01W 0335-11-112 Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

11	<i>KNR 4-01W 0208-03-112 Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
12	<i>KNR 4-01W 0325-04-112 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
13	<i>KNR 4-01 0706-01-112 Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiciach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach krotność= 1,00</i>	6,00 SZT.
14	<i>KNR 4-01W 0206-02-112 Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
15	<i>KNR 4-03 1124-01-112 Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wylłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
16	<i>KNR 5-08 0302-02-112 Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 80mm; il. wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2 krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
17	<i>KNR 5-08 0307-02-112 Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem (wylłączniki światła) krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
18	<i>KNR 5-08 0209-05-040 Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5mm2 (podłoże nie-beton.) układany w tynku krotność= 1,00</i>	2,30 m
19	<i>KNR 4-01 0336-01-040 Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	2,10 m
20	<i>KNR 4-01 0326-01-040 Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł krotność= 1,00</i>	2,10 m
21	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe krotność= 1,00</i>	2,00 m
22	<i>-090 Badania i odbiór kominiarski przewodów wentylacyjnych i spalinowych krotność= 1,00</i>	1,00 kpl
<b>2. Roboty montażowe - lokal nr.1 (parter)</b>		





Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

23	<i>KNR 2-15W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,80 m
24	<i>KNR 2-15W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,20 m
25	<i>KNR 2-15W 0305-06-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	16,80 m
26	<i>KNR 2-15U 0203-02-112 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
27	<i>KNR 2-15U 0203-05-112 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
28	<i>KNR 2-15U 0206-02-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
29	<i>KNR 2-15U 0206-03-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
30	<i>KNR 2-15W 0314-09-112 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym - kuchnie gazowe istniejące krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
31	<i>KNR 2-15W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,00 lokal
32	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,00</i>	19,80 m
33	<i>KNR 4-01W 0335-11-112 Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
34	<i>KNR 4-01W 0325-04-112 Zamurowanie przebić w ścianach z cegiel o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
35	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe krotność= 1,00</i>	1,00 m



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

36	<i>KNR 4-01 0333-08-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
37	<i>KNR 2-17W 0137-01-112 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
38	<i>KNR 2-17 0103-02-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 600 mm - udział kształtek do 65 % krotność= 1,00</i>	2,40 m2
39	<i>KNR 4-01W 1007-07-112 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
40	<i>KNR 2-17W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60, l=9,8m-kpl.1; (wsp do R=2,0) krotność= 1,00</i>	4,31 m2
41	<i>KNR 2-15W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin krotność= 1,00</i>	1,20 m
<b>3. Roboty montażowe - lokal nr.2 (parter oddzielne wejście)</b>		
42	<i>KNR 2-15W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,40 m
43	<i>KNR 2-15W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,20 m
44	<i>KNR 2-15W 0305-06-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	18,80 m
45	<i>KNR 2-15U 0203-02-112 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
46	<i>KNR 2-15U 0203-05-112 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
47	<i>KNR 2-15U 0206-02-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.





Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

48	<i>KNR 2-15U 0206-03-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
49	<i>KNR 2-15W 0314-09-112 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym - kuchnie gazowe istniejące krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
50	<i>KNR 2-15W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,00 lokal
51	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,00</i>	22,40 m
52	<i>KNR 4-01W 0335-11-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
53	<i>KNR 4-01W 0208-03-112 Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
54	<i>KNR 4-01W 0325-04-112 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,00</i>	3,00 SZT.
55	<i>KNR 4-01W 0206-02-112 Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
56	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe krotność= 1,00</i>	2,50 m
57	<i>KNR 4-01 0333-08-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo- wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
58	<i>KNR 2-17W 0137-01-112 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
59	<i>KNR 4-01W 1007-07-112 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
60	<i>KNR 2-17W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60, l=9,8m-kpl.1; (wsp do R=2,0) krotność= 1,00</i>	4,31 m2



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

61	<i>KNR 2-15W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin krotność= 1,00</i>	1,20 m
<b>4. Roboty montażowe - lokal nr.3 (I piętro naprzeciw schodów)</b>		
62	<i>KNR 2-15W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	0,80 m
63	<i>KNR 2-15W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,20 m
64	<i>KNR 2-15W 0305-06-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	6,50 m
65	<i>KNR 2-15U 0203-02-112 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 18 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
66	<i>KNR 2-15U 0203-05-112 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zewn. 22 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
67	<i>KNR 2-15U 0206-02-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
68	<i>KNR 2-15U 0206-03-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
69	<i>KNR 2-15W 0314-09-112 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym - kuchnie gazowe istniejące krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
70	<i>KNR 2-15W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,00 lokal
71	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,00</i>	8,50 m
72	<i>KNR 4-01W 0335-11-112 Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

73	<i>KNR 4-01W 0325-04-112 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
74	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe krotność= 1,00</i>	0,50 m
75	<i>KNR 4-01 0333-08-112 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
76	<i>KNR 2-17W 0137-01-112 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
77	<i>KNR 4-01W 1007-07-112 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
78	<i>KNR 2-17W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=6,0m-kpl.1; (wsp do R=2,0) krotność= 1,00</i>	2,64 m <sup>2</sup>
79	<i>KNR 2-15W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin krotność= 1,00</i>	1,20 m
<b>5. Roboty montażowe - lokal nr.4 (I piętro nad lok.1)</b>		
80	<i>KNR 2-15W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,80 m
81	<i>KNR 2-15W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,20 m
82	<i>KNR 2-15W 0305-06-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	15,50 m
83	<i>KNR 2-15U 0203-02-112 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zewn. 18 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
84	<i>KNR 2-15U 0203-05-112 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zewn. 22 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

85	<i>KNR 2-15U 0206-02-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
86	<i>KNR 2-15U 0206-03-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
87	<i>KNR 2-15W 0314-09-112 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym - kuchnie gazowe istniejące krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
88	<i>KNR 2-15W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,00 lokal
89	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,00</i>	18,50 m
90	<i>KNR 4-01W 0335-11-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegiel o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
91	<i>KNR 4-01W 0325-04-112 Zamurowanie przebić w ścianach z cegiel o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
92	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe krotność= 1,00</i>	0,50 m
93	<i>KNR 4-01 0333-08-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo- wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
94	<i>KNR 2-17W 0137-01-112 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
95	<i>KNR 4-01W 1007-07-112 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
96	<i>KNR 2-17W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=6,0m-kpl.1; (wsp do R=2,0) krotność= 1,00</i>	2,64 m2
97	<i>KNR 2-15W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin krotność= 1,00</i>	1,20 m
<b>6. Roboty montażowe - lokal nr.5 (II piętro)</b>		



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
 06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
 tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

98	<i>KNR 2-15W 0305-04-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,10 m
99	<i>KNR 2-15W 0305-05-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,20 m
100	<i>KNR 2-15W 0305-06-040 Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 28 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	9,50 m
101	<i>KNR 2-15U 0203-02-112 Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
102	<i>KNR 2-15U 0203-05-112 Podejście do kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy ponad 8,5 do 21 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
103	<i>KNR 2-15U 0206-02-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
104	<i>KNR 2-15U 0206-03-112 Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
105	<i>KNR 2-15W 0314-09-112 Kuchnia gazowa o połączeniu przewodem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym - kuchnie gazowe istniejące krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
106	<i>KNR 2-15W 0307-01-103 Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00</i>	1,00 lokal
107	<i>KNR 2-02W 1517-01-040 Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i miedzianych o śr. do 50 mm krotność= 1,00</i>	11,80 m
108	<i>KNR 4-01W 0335-11-112 Przebicie otworów w ścianach z cegiel o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
109	<i>KNR 4-01W 0208-03-112 Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
110	<i>KNR 4-01W 0325-04-112 Zamurowanie przebić w ścianach z cegiel o grubości ponad 1 ceg. krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

111	<i>KNR 4-01W 0206-02-112 Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
112	<i>KNR 2-15 0401-03-040 Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych - tuleje stalowe krotność= 1,00</i>	0,90 m
113	<i>KNR 4-01 0333-08-112 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - do kratki wentylacyjnych i odprowadzenie spalin krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
114	<i>KNR 2-17W 0137-01-112 Kratki wentylacyjne 14*14cm typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
115	<i>KNR 4-01W 1007-07-112 Oczyszczenie istniejących przewodów kominowych krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
116	<i>KNR 4-01W 0208-01-112 Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - otwory w dachu krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
117	<i>KNR 4-01W 0208-03-112 Przebiecie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm - otwory w stropie krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
118	<i>KNR 4-01W 0325-05-112 Zamurowanie przebić w stropie i dachu krotność= 1,00</i>	2,00 SZT.
119	<i>KNR 2-17W 0118-03-050 Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kołowe,typ B/II o śr.do 160 mm - udział kształtek do 65 % - pakiet kominowy powietrzno-spalinowy 100/60 l=2,8m-kpl.1; (wsp do R=2,0) krotność= 1,00</i>	1,23 m2
120	<i>KNR 2-15W 0213-05-112 Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - przejście uszczelniające przez dach dla rur powietrzno-spalinowych śr.100mm krotność= 1,00</i>	1,00 SZT.
121	<i>KNR 2-16W 0308-02-050 Jednowarstwowa izolacja o grub.30 mm matami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej przewodów wentylacyjnych Spiro o śr.zew.150 mm krotność= 1,00</i>	1,51 m2
122	<i>KNR 2-15W 0207-05-040 Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych - odprowadzenie skroplin krotność= 1,00</i>	1,20 m





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 3

Wzór umowy

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Ciechanowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową Budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie NIP: 566-200-72-45** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949,  
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego

§ 1

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte § 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 3



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **30 dni** od daty przekazania budynku dla wykonania robót.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na .....
3. Zamawiający może zmienić termin zakończenia zamówienia o którym mowa w ust. 1 w przypadku: wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę, zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku:
  - wcześniejszego wykonania robót przez Wykonawcę,
  - działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
  - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... plus podatek VAT w wysokości .....; brutto .....  
*słownie: ..... złotych.*
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:  
stawka r-g – .....pln,  
koszty pośrednie – .....%,  
zysk – .....%.
6. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w pkt. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. 11 Pułku ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie **NIP 5662014185**.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót według procentowego ich zaawansowania. W tym przypadku podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.  
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) przekazanie budynku dla wykonania robót,
  - b) powiadomienie najemców lokali o sposobie i terminie wykonania robót,
  - c) uzgodnienie z miejscowym zakładem gazowniczym wszelkich prac demontażowych i montażowych urządzeń pomiarowych należących do zakładu gazowego wraz z kosztami,
  - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414 z późn. zmianami).
  - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. woda i energia elektryczna,
  - c) wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót,
  - f) uzgodnienie terminów wykonywania robót z najemcami lokali,
  - g) wykonanie robót w sposób zapewniający dojazd i dojazd do budynku przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie,
  - h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
  - j) zapewnienie , na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami w branży sanitarnej instalacje gazowe zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - k) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych robót, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - l) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
  - m) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:  
.....
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

#### § 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień przerwy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu budynku do wykonania robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie rachunku wystawionego przez Wspólnotę Mieszkaniową. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia rachunku na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.

#### § 9



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1)  
słownie : .....
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie: .....
2. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokół z prób szczelności wymienionej instalacji gazowej, certyfikaty, atesty materiałów i deklaracje zgodności wymagane przepisami, na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego, protokół kominiarski.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.  
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

#### § 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **36 miesięcy** od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na **36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 20 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19 poz. 177 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

#### **Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

- 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
- 2) Wyceniony przedmiar robót na wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie - zał. nr 2

**Akceptacja Wykonawcy:**



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

### WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZOWAĆ ZAMÓWIENIE

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : **Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

*Do wykazu załączam uprawnienia budowlane w branży budowlanej i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robot.*

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy





Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 5

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE  
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

Data:.....  
Nazwa wykonawcy.....  
Adres wykonawcy.....

Przedmiot zamówienia : **Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie**

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\_\_\_\_\_  
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 6

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### **informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:  
**„Wykonania nowej wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 11 w Ciechanowie”**  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....