



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 52/2021r.

1. Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty **na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie.**
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja na zlecenie Zamawiającego robót zduńskich polegających na:
  - 1) Przystawieniu pieców licowanych kaflami a w szczególności: robieniu oblicowania, wyjęciu osprzętu, oczyszczeniu, posortowaniu i ułożeniu materiałów nadających się do ponownego wbudowania, dobraniu kafla, wykonaniu kanałów i paleniska, wbudowaniu typowego osprzętu, oblicowaniu pieca i oszlifowanie kafla, powiązaniu kafla strzemionami, wypełnieniu przestrzeni międzyrampowych zaprawą, uzupełnieniu cegły zwykłej, szamotowej oraz kształtowników we wskazanych ilościach.
  - 2) Budowie pieców licowanych kaflami a w szczególności wykonaniu ścian zewnętrznych pieca, wiązaniu kafla drutem, wypełnieniu wnętrza kafla prostkami szamotowymi na zaprawie zduńskiej, wykonaniu kanałów i komór pieca z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych, wbudowaniu typowego osprzętu, ułożeniu blachy przypaleniskowej.
  - 3) Przystawieniu trzonów kuchennych a w szczególności wykonanie ścianek zewnętrznych trzonu z kafla, wiązanie kafla drutem, wypełnienie wnętrza kafla prostkami szamotowymi na zaprawie zduńskiej, wykonanie kanałów i komór pieca lub trzonu z cegły zwykłej i szamotowej oraz kształtek wykładzinowych, wbudowanie i ografitowanie typowego osprzętu.  
**Zamówienie będzie realizowane z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.**
3. Udzielanie zamówień na roboty zduńskie nastąpi na podstawie zleceń, w miarę potrzeb i napływających zgłoszeń, do chwili wyczerpania środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. **Przewidywana ilość pieców do przestawienia lub budowy wynosi 10szt.**
4. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :
  - 1) **zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**
    - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
    - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
    - c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
    - d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 2) **Dokumenty wymagane do złożenia oferty:**
    - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia

do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - c) zaakceptowany wzór umowy – zał. nr 2
  - d) dokument potwierdzający zdobycie świadectwa mistrzowskiego lub czeladniczego w rzemiośle: zduństwo,
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
  - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
  - g) klauzula informacyjna – zał. nr 3.
6. Warunki umowy:  
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
7. Wykonawca będzie rozliczany wg. nakładów robocizny określonej w KNR na roboty zduńskie. Rozliczenie będzie dokonane po bezusterkowym odbiorze robót na podstawie kosztorysu powykonawczego w zakresie robocizny.
8. Sposób przygotowania ofert: ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (załącznik nr 1). Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisaną w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją **"Zapytanie ofertowe nr sprawy 52/2021r. na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie"**.
9. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia **06.09.2021** roku, do godziny 10,00 w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**  
**ul. Okrzei 14**  
**06-400 Ciechanów**  
**tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18**  
**www.tbściechanow.pl**  
**tbs@tbściechanow.pl**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**na roboty zdruńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** stosując roboczogodziny ( z narzutami)

cena netto r-b z narzutami .....zł

(słownie: .....)

podatek VAT .....zł

cena brutto r-b z narzutami .....zł

(słownie: .....)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

Okres realizacji: do 30.11.2021r..

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić

**Wzór umowy**

Zawarta w dniu ..... 2021r. w Ciechanowie pomiędzy :

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14**, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 , NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967 reprezentowana przez:  
Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną przez :

..... – .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty w przetargu została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie** zgodnie z zapytanie ofertowym nr 52/2021.
2. Zamawiający będzie zlecał telefonicznie lub pisemnie Wykonawcy dany zakres robót, obejmujący przestawienie i budowę pieców kaflowych oraz trzonów kuchennych, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót **w okresie 10 dni od daty otrzymania zlecenia** lub w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu.
3. Ilości planowanych sztuk może ulec nieznacznej zmianie w trakcie roku.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości pieców przeznaczonych do realizacji.
5. Zamówienia będą realizowane sukcesywnie w miesięcznych okresach w zależności od potrzeb Zamawiającego.
6. Zamówienia będą realizowane z materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

## § 2

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych - KNR.

Stawka godzinowa wynosi: .....**zł/r-g netto**, ..... **zł/r-g brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą, płatne po uprzednim przyjęciu danego zakresu robót przez Zamawiającego i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.

## § 3

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia osobie trzeciej. Potrzebny do prac materiał Wykonawca pobierze z magazynu Zamawiającego i dowiezie go do miejsca wbudowania łącznie z rozładowaniem i wniesieniem do budynku.

## § 4

Wykonawca udziela gwarancji, rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy tj. na wykonane piece i kuchnie na **okres** ..... **miesiący**, licząc od daty odbioru robót.

## § 5

Stwierdzenie wad winno nastąpić przy udziale prowadzącego roboty. Podstawą do usunięcia usterek będzie protokół ze stwierdzeniem tych wad.

## § 6

Stwierdzone usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć w ciągu 10 dni od daty sporządzenia protokołu.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w kosztorysach nastąpi po uprzednim bezusterkowym odbiorze końcowym robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
2. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## § 8

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót:  
.....

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
.....

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień zwłoki w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za zakres robót, którego zwłoka dotyczy.
2. Za nie usunięcie wad w terminie określonym w § 6, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za zakres robót którego zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić roszczenia uzupełniającego ponad wartość kar umownych.

## § 10

Zamawiający może rozwiązać umowę w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

1/ oferta wykonawcy – załącznik nr 1

## § 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Akceptacja:**

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

**informuję, że:**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbściechanow.pl](mailto:iod@tbściechanow.pl)  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:  
**na roboty zduńskie w lokalach mieszkalnych administrowanych  
przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie,**  
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....