

**Zapytanie ofertowe:**

**Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie w okresie od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.**

Działając w imieniu klienta TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, proszę o przygotowanie oferty ubezpieczenia wg poniższych założeń:

**1. Ubezpieczający**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ciechanowie Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów  
NIP: 5661615623  
REGON: 130341967

**2. Miejsca ubezpieczenia:**

Lokalizacje wskazane w wykazach budynków (załącznik nr 1, 2 i 3) i miejsca na terenie RP w których znajduje się ubezpieczone mienie lub ubezpieczony prowadzi swoją działalność..

**3. Okres obowiązywania umowy**

Okres ubezpieczenia, na jaki zostanie zawarta umowa w wyniku przeprowadzenia niniejszego zapytania, będzie obejmował okres **od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.**

**4. Ryzyka podlegające ubezpieczeniu**

- Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
- Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
- Ubezpieczenia komunikacyjne (OC, NNW, AC/KR, ASS).

**5. Rodzaje ryzyk podlegające ubezpieczeniu**

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym jaki winna spełniać oferta.

Rodzaj prowadzonej działalności:

Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, jak również bieżąca obsługa nieruchomości oraz sprzątanie, odśnieżanie chodników, sprzątanie klatek schodowych, drobne remonty elewacji, dachów, instalacji wewnętrznej sanitarnej i elektrycznej.

68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie  
68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi  
68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek  
43.21.Z - Wykonywanie instalacji elektrycznych  
43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych  
43.31.Z - Tynkowanie  
43.32.Z - Zakładanie stolarki budowlanej  
43.33.Z - Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian  
43.91.Z - Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych

Wysokość przychodu za 2020 r. wynosi 14.170.000 zł.

Liczba zatrudnionych: 45

### **Ubezpieczenia komunikacyjne:**

Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczenie OC – suma ubezpieczenia podstawowa, zgodna z przepisami o obowiązkowym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów,

Ubezpieczenie NNW – suma ubezpieczenia 10.000,00 zł,

Ubezpieczenie AC/KR – serwisowy wariant rozliczania szkód, zniesienie udziałów w szkodzie i amortyzacji części, brak pomniejszania sumy ubezpieczenia po szkodzie, sumy ubezpieczenia poszczególnych pojazdów zawierają również wyposażenie dodatkowe/specjalistyczne,

Wykaz ubezpieczanych pojazdów stanowi załącznik nr 7,

Ubezpieczenie assistance w bezpłatnym wariancie o ile taki przewidują OWU wykonawcy dla danego rodzaju pojazdów.

### **Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych:**

Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu powietrznego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzuconego awaryjnie paliwa),
- huragan, deszcz nawalny, śnieg, w tym zalanie w wyniku topnienia śniegu lub lodu, a także szkody powstałe pod wpływem jego ciężaru, powódź, lawina, grad, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie przez wydostanie się cieczy lub pary z urządzeń wodno – kanalizacyjnych lub technologicznych, dym, uderzenie pojazdu, w tym należącego do ubezpieczonego, przepięć,
- koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto zakład ubezpieczeń nie jest uprawniony do pomniejszania odszkodowania o stopień zużycia technicznego.

W przypadku rezygnacji Zamawiającego z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia Wykonawca nie jest uprawniony do ograniczenia wysokości odszkodowania bądź odmowy wypłaty. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła

naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań.

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone lub zniszczone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w wybranym przez zamawiającego miejscu na terenie RP oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego (Zamawiającego), z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji.

Podane sumy ubezpieczenia maszyn, urządzeń, wyposażenia zawierają również wartość niskocennych środków trwałych (o wartości do 3.500 zł).

Za środki obrotowe przyjmuje się materiały, zapasy, produkcję w toku, w tym m. materiały biurowe wykorzystywane w działalności, środki czystości, opał.

Przedmiot ubezpieczenia:

1. Budynki i budowle TBS Sp. z o.o.:

(wg załącznika 1) – s.u. 59.902.350,29 zł (z VAT, wartość odtworzeniowa), system ubezpieczenia - sumy stałe, indywidualne polisy na każdy z budynków.

2. Budynki i budowle wspólnot mieszkaniowych (wraz ze szlabanami i monitoringiem):

(wg załącznika nr 2) – s.u. 331.740.771,44 zł (z VAT, wartość odtworzeniowa/rzeczywista), system ubezpieczenia - sumy stałe, indywidualne polisy na każdy z budynków.

3. Budynki i budowle gminne:

(wg załącznika nr 3) – s.u. 76.822.948,00 zł (z VAT, wartość odtworzeniowa/ rzeczywista), system ubezpieczenia – sumy stałe, jedna wspólna polisa na wszystkie budynki.

4. Maszyny, urządzenia, wyposażenie TBS Sp. z o. o.:

(wg załącznika nr 4) – s.u. 99.089,58 zł (z VAT, wartość księgową brutto), system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

5. Środki obrotowe TBS Sp. z o.o.:

(wg załącznika nr 4) 50.000,00 zł, system ubezpieczenia - sumy stałe, maksymalny dzienny stan przewidywany w okresie ubezpieczenia,

6. Mienie pracownicze TBS Sp. z o.o.:

20.000,00 zł, system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

7. Kontenery: pojemniki na śmieci TBS Sp. z o.o., wspólnot mieszkaniowych, budynków gminnych: s.u. 50.000,00 zł (z VAT, wartość odtworzeniowa), system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko

### **Ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku:**

Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- kradzież z włamaniem – rozumianą jako zabór mienia z zamkniętego lokalu po usunięciu przy użyciu siły lub narzędzi istniejących zabezpieczeń, lub zabór mienia z lokalu, w którym sprawca ukrył się przed jego zamknięciem i pozostawił ślady mogące stanowić dowód jego ukrycia,
- rabunek – zabór mienia z użyciem przemocy fizycznej lub groźby jej użycia wobec ubezpieczającego, osób działających w jego imieniu lub przez niego zatrudnionych albo po zmuszeniu przemocą fizyczną lub groźbą osoby posiadającej klucze do otwarcia lokalu albo po otwarciu lokalu kluczami zrabowanymi,
- wandalizm (dewastację) – rozumiany jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie (także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku),

- koszty naprawy zabezpieczeń uszkodzonych lub zniszczonych podczas zdarzenia,  
W ryzyku dewastacji ubezpieczeniem objęte będą również kontenery na śmieci zlokalizowane przy budynkach TBS Sp. z o.o., wspólnot mieszkaniowych i budynków gminnych zarządzanych przez TBS Sp. z o. o. z limitem 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

Przedmiot ubezpieczenia:

Maszyny, urządzenia, wyposażenie – s.u. 50.000,00 zł - system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

Srodki obrotowe – s.u. 20.000,00 zł - system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

Ubezpieczenie wartości pieniężnych:

od kradzieży z włamaniem – s.u. 10.000,00 zł - system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

od rabunku w lokalu – s.u. 10.000,00 zł - system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

od rabunku w transporcie – s.u. 10.000,00 zł - system ubezpieczenia – pierwsze ryzyko,

### **Ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od szkód materialnych:**

Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- następstwa zdarzeń losowych,
- następstwa kradzieży z włamaniem i rabunku, wandalizm,
- następstwa działań człowieka np. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, błędną obsługę,
- przepięcie i przetężenie,
- koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodziu.

Zgłoszenie do ubezpieczenia sprzętu starszego niż pięć lat jak również starzenie się sprzętu podczas trwania umowy nie będzie podstawą do odmowy lub ograniczenia wypłaty odszkodowania.

Przedmiot ubezpieczenia:

Wykaz sprzętu elektronicznego stacjonarnego stanowi załącznik nr 5,

Suma ubezpieczenia sprzętu stacjonarnego: 91.057,83 zł

Wykaz sprzętu elektronicznego przenośnego stanowi załącznik nr 6

Suma ubezpieczenia sprzętu przenośnego: 3.799,00 zł

### **Ubezpieczenia szyb od stłuczenia:**

Przedmiot ubezpieczenia: oszklenie budynków TBS Sp. z o. o., budynków wspólnot mieszkaniowych oraz budynków gminnych.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia: 15.000 zł.

### **Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:**

Zakres ubezpieczenia nie może wyłączać z ochrony szkód wynikłych z rażącego niedbalstwa ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

Zakres ubezpieczenia winien obejmować co najmniej następujące ryzyka i koszty:

- odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa wraz z rozszerzeniami opisanymi w dalszej części,

- koszty poniesione przez ubezpieczającego w celu zmniejszenia szkody,
- koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Zakład Ubezpieczeń lub za jego zgodą, w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody,
- koszty obrony sądowej przed roszczeniami poszkodowanych, w sporze cywilnym prowadzonym zgodnie z zaleceniami Zakładu Ubezpieczeń.

Ubezpieczyciel nie może wyłączyć z zakresu ochrony szkód powstałych z tej samej przyczyny w okresie krótszym niż 72 godziny od uzyskania przez ubezpieczającego/ubezpieczonego informacji o szkodzie.

Ochroną ubezpieczeniową objęte będą wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia (wypadek ubezpieczeniowy). Przez wypadek ubezpieczeniowy rozumie się zaistniałe w okresie ubezpieczenia szkody osobowe, szkody rzeczowe lub czyste straty finansowe, niezależnie od tego czy wadliwe działanie lub zaniechanie lub wykonanie usługi, które spowodowało szkodę miało miejsce w okresie ubezpieczenia lub w okresie poprzedzającym.

#### 1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej TBS Sp. z o. o.:

- Odpowiedzialność cywilna deliktowo - kontraktowa za szkody wyrządzone na terytorium RP w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem ruchomym i nieruchomym posiadanym, zarządzanym i administrowanym, w tym odpowiedzialność z tytułu zalań wszelkiego rodzaju (w tym wodą wskutek opadów atmosferycznych lub topniejącego śniegu poprzez nieszczelności dachu, stolarki okiennej, rynien, spoin i złączy ścian zewnętrznych dla lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych) w tym następstw szkód wodno – kanalizacyjnych, przeniesienia ognia i przepięć.

Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000,00 zł.

Ryzyka dodatkowe objęte ubezpieczeniem/podlimity odpowiedzialności.

- Rozszerzenie odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy, odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń obejmuje szkody osobowe i rzeczowe. Odszkodowanie stanowi nadwyżkę nad świadczenie wypłacane osobom uprawnionym na podstawie przepisów Ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz. U. 2002 Nr 199 poz. 1673 z późn. zm.)

Suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 500.000,00 zł

- Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie (OC środowiskowe) Ochrona obejmują również szkody związane z ruchem pojazdów będących własnością lub użytkowanych przez Ubezpieczonego.

Suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 100.000,00 zł

- OC za szkody powstałe w mieniu podanym obróbce, naprawie, czyszczeniu, montażu, demontażu lub innym podobnym czynnościom

Suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 100.000,00 zł

- Rozszerzenie odpowiedzialności o odpowiedzialność cywilną za szkody mające postać czystych strat finansowych:

Suma gwarancyjna (podlimit) na jedno i wszystkie zdarzenia: 100.000,00 zł



## 2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez TBS:

OC deliktowo – kontraktowa w związku z prowadzoną działalnością statutową wspólnot Mieszkaniowych oraz posiadany, zarządzany i administrowany mieniem – zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wynikłe z następstw szkód wodociągowych, zalania z jakiegokolwiek przyczyny, w tym przez nieszczelne pokrycie dachowe, stolarkę okienną itp., przepięcia, przeniesienia ognia, za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i innych technologicznych ognia a także „szkody wzajemne”.

Sumą gwarancyjną jedną łączną na wszystkie wspólnoty (zgodnie z załącznikiem nr 2):

1.000.000,00 zł – na jedno i wszystkie zdarzenia

## 3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej budynków gminnych zarządzanych przez TBS:

Ubezpieczenie obejmować ma zakresem jedynie odpowiedzialność cywilną budynków gminnych wykazanych w załączniku nr 3.

Ubezpieczającym jest TBS Sp. z o. o., natomiast ubezpieczonym Budynki Gminy Miasta Ciechanów.

OC deliktowo – kontraktowa w związku z prowadzoną działalnością statutową oraz posiadany, zarządzany i administrowany mieniem – zakres ubezpieczenia winien obejmować szkody wynikłe z następstw szkód wodociągowych, zalania z jakiegokolwiek przyczyny, w tym przez nieszczelne pokrycie dachowe, stolarkę okienną itp., przepięcia, przeniesienia ognia, za szkody powstałe w następstwie awarii, działania, eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania i innych technologicznych ognia a także „szkody wzajemne”.

Sumą gwarancyjną jedną łączną na wszystkie wspólnoty (zgodnie z załącznikiem nr 3):

1.000.000,00 zł – na jedno i wszystkie zdarzenia

## Ubezpieczenia obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia ksiąg rachunkowych:

Ubezpieczenie obowiązkowe, zakres zgodny z rozporządzeniem Ministra Finansów.

Zakresem objęta winna być działalność z tytułu prowadzenia ksiąg rachunkowych.

TBS Sp. z o. o. powyższe usługi świadczy dla Wspólnot Mieszkaniowych oraz budynków komunalnych, którymi zarządza.

Suma gwarancyjna minimalna, zgodnie z ustawą: 10.000 Euro.

## Ubezpieczenia obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości:

Umowy o zarządzanie nieruchomościami podpisywane są z TBS Sp. z o.o.

Zarządzania nieruchomościami TBS Sp. z o. o. wykonuje tylko dla podmiotów wskazanych w niniejszym zapytaniu.

Suma gwarancyjna: 50.000 Euro – wynikająca z ustawy.

## 6. Klauzule dodatkowe rozszerzające zakres ochrony

- 1. Klauzula reprezentantów** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że Zakład Ubezpieczeń jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (Zarząd, Dyrekcje), które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami ubezpieczonego zakład ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 2. Klauzula przepięcia** – rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w szczególności spowodowane uderzeniem pioruna w instalacjach elektrycznych i sieciach energetycznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego (zmiana w napięciu lub natężeniu) w ubezpieczeniu od ognia innych zdarzeń losowych do limitu 200.000,00 zł. Jednocześnie przedstawiona definicja przepięcia będzie miała zastosowanie do każdej szkody, której przyczyną będzie przepięcie. (tj. do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od szkód materialnych). Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 3. Klauzula przewłaszczenia mienia** – ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana pomimo przeniesienia własności ubezpieczonego mienia celem zabezpieczenia na bank lub inną instytucję jak również w sytuacji ponownego przeniesienia własności na zamawiającego. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 4. Klauzula płatności rat** – w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych; jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za datę opłacenia składki uważa się dzień złożenia w banku lub urzędzie pocztowym zlecenia płatniczego na rachunek Ubezpieczyciela. Dotyczy wszystkich ryzyk.
- 5. Klauzula rozstrzygania sporów** – spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby ubezpieczającego. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania.
- 6. Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym** - odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 7. Klauzula automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu** - ochroną ubezpieczeniową zostają objęte środki trwałe i wyposażenie oraz dodatki i ulepszenia w zgłoszonych do ubezpieczenia środkach trwałych i wyposażeniu, w których posiadanie wejdzie ubezpieczony podczas trwania okresu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem

mienia, po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Rozliczenie składki za ubezpieczony sprzęt nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności z klauzuli wynosi 30% łącznej sumy ubezpieczenia mienia ubezpieczonego na początku okresu ubezpieczenia.

**8. Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym** - ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty sprzęt elektroniczny, oraz dodatki i ulepszenia zgłoszonego do ubezpieczenia sprzętu, w których posiadanie wejdzie ubezpieczony podczas trwania okresu ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem mienia, po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia. Rozliczenie składki za ubezpieczony sprzęt nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia wg systemu „pro rata temporis”. Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności z klauzuli wynosi 30% sumy ubezpieczenia mienia ubezpieczonego na początku okresu ubezpieczenia.

**9. Klauzula ubezpieczenia drobnych prac remontowo – budowlanych** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Wykonawca pokrywa szkody powstałe w wyniku prowadzenia drobnych prac remontowo – budowlanych, w tym również tych dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, takich jak naruszenie lub usunięcie konstrukcji dachu/pokrycia dachu. Zakres ubezpieczenia obejmuje: szkody w mieniu będącym przedmiotem prac remontowo – budowlanych – limit na jedno i wszystkie zdarzenia 500.000 zł, szkody powstałe w wyniku zalania mienia w związku z naruszeniem lub usunięciem konstrukcji dachu/pokrycia dachu - limit na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**10. Klauzula zgłaszania szkód** – zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości. Ubezpieczyciel może określić w OWU dłuższe terminy zgłaszania szkód. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania.

**11. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** – zapisane w ogólnych warunkach ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie ma zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania.

**12. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych** – Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia inspekcji ubezpieczonego mienia. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach, Ubezpieczyciel wskaże je na piśmie, z uwzględnieniem poszczególnych braków w zabezpieczeniach i sposobu ich uzupełnienia oraz wyznaczy Ubezpieczającemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 21 dni. Po przeprowadzeniu inspekcji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Dotyczy wszystkich ryzyk będących przedmiotem postępowania z wyłączeniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.



- 13. Klauzula dewastacji** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
- a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku dewastacji.
  - b) za dewastację przyjmuje się rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym poprzez tzw. graffiti oraz kradzież elementów zewnętrznych np. rynien.
  - c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 50.000,00 zł.
- Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.  
Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- 14. Klauzula kradzieży zwykłej** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:
- a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w skutek kradzieży zwykłej,
  - b) za kradzież zwykłą przyjmuje się zabór mienia ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku bez włamania,
  - c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 10.000,00 zł.
- Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.  
Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 15. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie** – Ubezpieczyciel zwróci konieczne i uzasadnione koszty poniesione przez ubezpieczającego w związku z powstałą szkodą rzeczową, w celu usunięcia z ubezpieczonej posesji pozostałości po zniszczonym ubezpieczonym mieniu do 15% wartości powstałej szkody, nie więcej niż 200.000 zł. Powyższy limit podwyższa sumę ubezpieczenia. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- 16. Klauzula składowania** - w przypadku szkód powstałych w skutek zalania mienia Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność za mienie składowane bezpośrednio na podłodze. Odpowiedzialność w powyższym zakresie dotyczy również mienia znajdującego się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności 50.000 zł.
- 17. Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych** - dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej, pod warunkiem prawidłowego podania tej wartości – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości niezbędnej do naprawienia szkody, do wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej utraconego lub uszkodzonego mienia, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nieodtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi do wysokości sumy ubezpieczenia. Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk i w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 18. Klauzula badań technicznych** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkodę, gdy w momencie jej powstania pojazd nie posiadał ważnego okresowego badania technicznego, o ile w odniesieniu do tego pojazdu obowiązuje wymóg dokonywania okresowych badań technicznych. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność, gdy szkoda wystąpiła nie później niż 30 dni od daty wygaśnięcia okresu ważności badania

technicznego pojazdu, a jego stan techniczny nie miał wpływu na powstanie szkody. Dotyczy ubezpieczenia autocasco.

**19. Klauzula szybkiej likwidacji szkód** - w przypadku szkody w mieniu, którego szybkie przywrócenie do pracy jest konieczne dla normalnego funkcjonowania jednostki (np. centrala telefoniczna, serwer, urządzenia grzewcze itp.) ubezpieczający zawiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji szkody sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody; protokół (lub faktura za naprawę) będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**20. Klauzula ochrony mienia nie przygotowanego do pracy** – ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo, że ubezpieczający nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy (np. sprzęt nie został rozpakowany) oraz w sytuacji przenoszenia środka trwałego lub sprzętu elektronicznego z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia. Ochroną objęty jest również sprzęt, który przez dłuższy okres znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak nie jest eksploatowany (np. w szkole w okresie przerwy wakacyjnej). Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**21. Klauzula ubezpieczenia mienia podczas transportu** – ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w środkach trwałych i mieniu niskocennym oraz sprzęcie elektronicznym powstałe w wyniku zdarzeń losowych oraz wypadku środka transportu w czasie jego transportu na terytorium RP, w szczególności w czasie przewozu od miejsca zakupu do miejsca ubezpieczenia, pomiędzy miejscami ubezpieczenia lub podczas transportu w celu naprawy bądź konserwacji. Ubezpieczenie obejmuje także szkody powstałe podczas załadunku i rozładunku. Limit odpowiedzialności 20.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**22. Klauzula funduszu prewencyjnego** – Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji Ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 10% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego postępowania. Cel prewencyjny na który zostaną wydatkowane środki zostanie uzgodniony pomiędzy ubezpieczycielem a zamawiającym. Czynności związane z wykonaniem zadania prewencyjnego zostaną wykonane zgodnie z uregulowaniami ubezpieczyciela.

**23. Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły, że:

- a) rozszerzają zakres ubezpieczenia o przezorną sumę ubezpieczenia,
  - b) za przezorną sumę ubezpieczenia uznaje się dodatkową sumę ubezpieczenia, która rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody,
  - c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 1.000.000,00 zł.
- Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**24. Klauzula odstąpienia od zasady proporcji przy likwidacji szkody** - w przypadku ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości księgowej brutto nie będzie miała zastosowania zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie o ile zgłoszona do ubezpieczenia suma ubezpieczenia odpowiada wartości księgowej brutto. W przypadku

ubezpieczenia mienia w systemie sum stałych według wartości odtworzeniowej nie będzie miała zastosowanie zasada proporcji i z tym związane niedoubezpieczenie o ile różnica pomiędzy sumą ubezpieczenia zgłoszoną do ubezpieczenia a wartością odtworzenia nie będzie większa niż 50% sumy zgłoszonej do ubezpieczenia. Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk i w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**25. Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły, że ochrona ubezpieczeniowa ubezpieczonego mienia pozostaje zachowana pomimo jego wyłączenia z eksploatacji. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**26. Klauzula aktów terroryzmu** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

a) zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku w wyniku aktów terroryzmu,

b) aktem terroryzmu w rozumieniu niniejszej klauzuli jest użycie przemocy indywidualne lub grupowe dla osiągnięcia na celów politycznych, ideologicznych, ekonomicznych lub społecznych, skierowane przeciwko społeczeństwu lub obiektom publicznym z zamiarem zastraszenia społeczeństwa lub wywarcia wpływu na organy władzy,

c) limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 500.000,00 zł

Franszyza zgodna z oferowaną w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**27. Klauzula ubezpieczenia mienia w nienazwanych lokalizacjach** – ochrona ubezpieczeniowa udzielona na podstawie polisy rozszerzona zostaje na wszystkie lokalizacje na terytorium Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie należące do ubezpieczającego lub znajdujące się na podstawie umowy pod jego kontrolą. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności do 1.000.000,00 zł bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania z wyłączeniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

**28. Klauzula zalaniowa** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku zalania na skutek topnienia śniegu lub lodu zalegającego na budynkach i budowlach. Ochrona obejmuje również szkody powstałe na skutek zalania wynikłego z przesiąkania wód gruntowych. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności 50.000 zł.

**29. Klauzula kosztów poszukiwania miejsca awarii** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że zakresem ubezpieczenia objęte są koszty poszukiwania miejsca awarii w urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych oraz koszty naprawienia uszkodzeń budynków i budowli powstałe w związku z poszukiwaniem miejsc awarii. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Limit odpowiedzialności 50.000 zł.

**30. Klauzula zaliczki na poczet odszkodowania** – Ubezpieczyciel w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę, wypłaca zaliczkę na poczet odszkodowania w wysokości 50% szacunkowych kosztów szkody stwierdzonych

kosztorysem wewnętrznym lub zewnętrznym w ciągu 10 dni roboczych od zawiadomienia o szkodzie. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń będących przedmiotem postępowania z wyłączeniem ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej.

- 31. Klauzula katastrofy budowlanej** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej, tj. samoistnego zawalenia się całości bądź części budynku lub budowli bez względu na pierwotną przyczynę. Limit odpowiedzialności 2.000.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 32. Klauzula deszczu nawalnego** – z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony umowy postanowiły rozszerzyć definicję deszczu nawalnego, za który uważa się każdy opad deszczu. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- 33. Klauzula ubezpieczenia mienia od następstw działania mrozu** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia mienia objętego ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk o szkody powstałe na skutek działania niskich temperatur, w szczególności polegające na rozerwaniu rur lub innych przedmiotów na skutek zamarznięcia pozostających w nich płynów. Limit odpowiedzialności 50.000 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- 34. Klauzula kosztów usunięcia awarii** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakresem ubezpieczenia obejmują wszelkiego rodzaju koszty usuwania wycieków z instalacji wodociągowych oraz kanalizacyjnych. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- 35. Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od uszkodzeń** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia rozszerza się o szkody w maszynach (wszystkich rodzajach w tym urządzeniach, kotłach, silnikach elektrycznych, aparatach, agregatach w tym również mobilnych zamontowanych na przyczepach itd.) wraz ze stanowiącymi ich wyposażenie elementami elektronicznymi, oprzyrządowaniem i systemami sterującymi, powstałe w związku z działaniami człowieka, błędami w eksploatacji, wadami produkcyjnymi, szkodami, które są spowodowane wybuchem gazów spalinowych w kotłach i/lub piecach. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia 50.000,00 zł. Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
- 36. Klauzula powolnego działania** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia rozszerzają o szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku powolnego oddziaływania czynników zewnętrznych, w tym wód gruntowych. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 100.000 zł.
- 37. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Ubezpieczający ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a ubezpieczyciel w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak, jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa



mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań.

**38. Klauzula odbudowy w innej lokalizacji** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający ma prawo podjąć decyzję o przywróceniu mienia do stanu sprzed szkody w dowolnym miejscu na terenie RP.

**39. Klauzula kosztów wszelakich** - z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel zwraca Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu faktycznie poniesione i udokumentowane koszty dodatkowe powstałe w związku ze szkodą, m. in.: koszty wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, inżynierów, architektów i konsultantów, koszty odtworzenia dokumentów uszkodzonych, zniszczonych lub utraconych w wyniku szkody, koszty najmu i korzystania z maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego, koszty dozoru mienia w miejscu szkody, koszty czasowego najmu i korzystania z obcych budynków lub lokali w celu prowadzenia działalności przez ubezpieczonego, koszty czasowego przechowywania i transportu mienia ruchomego, koszty ponownego napełnienia instalacji tryskaczowej, koszty akcji ratowniczej i zabezpieczenia przed rozprzestrzenieniem się szkody w mieniu bezpośrednio zagrożonym szkodą itp. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 500.000 zł.

**40. Klauzula wszystkich ryzyk** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia mienia objętego ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych o szkody powstałe na skutek innych ryzyk nie wymienionych w programie ubezpieczenia, pod warunkiem, że zdarzenia te miały charakter nagły, nieprzewidziany i niezależnych od woli ubezpieczającego oraz nie zostały wprost wyłączone z ochrony na podstawie OWU ubezpieczyciela. Limit odpowiedzialności 50.000 zł. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**41. Klauzula wód gruntowych** - z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia mienia objętego ubezpieczeniem od ognia i innych zdarzeń losowych o szkody powstałe w skutek przenikania wód gruntowych przez fundamenty, ściany, posadzki, stropy itp. Limit odpowiedzialności na w/w zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi 10.000 zł. Dotyczy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych

## **7. Harmonogram płatności składki**

W przypadku polis z początkiem okresu ubezpieczenia od 01.08.2021 r. składka płatna jednorazowo do dnia 20.08.2021 r.

W przypadku polis z innym okresem ubezpieczenia, składka płatna jednorazowo w terminie 14 dni od daty początku okresu ubezpieczenia.

## **8. Termin i sposób składania ofert**

Termin składania ofert do **07.07.2021 r. godz. 16.00**. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: **tomasz.koziel@eurobrokers.com.pl**



## 9. Załączniki

Załącznik 1 - 7 – wykazy mienia poszczególnych jednostek

Z poważaniem

BROKER  
*Koziel*  
Tomasz Koziel