

PROJEKT BUDOWLANY

**REMONT DACHU
z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO
w BUDYNKU MIESZKALNYM
przy ul. Okrzei 11 w Ciechanowie**

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 11,
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Okrzei 14

BRANŻA: Architektura + Konstrukcja

**ADRES
BUDOWY:** 06-400 CIECHANÓW, ul. Okrzei 11; Kat. obiektu: XIII
działka nr ewid. 1376; Obręb ewidencyjny 140201_1.0030

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Projekty, Kosztorysy, Nadzory Budowlane
mgr inż. Zbigniew NAWROCKI
06-400 Ciechanów, ul. Gombrowicza 20

**AUTOR
PROJEKTU:** mgr inż. Zbigniew NAWROCKI

PROJEKTY, KOSZTORYSY
i NADZORY BUDOWLANE
mgr inż./bud. **ZBIGNIEW NAWROCKI**
06-400 Ciechanów, ul. Gombrowicza 20
tel. 600 82 44 55
NIP 566-107-34-58, REGON 130182351

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów
Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę

Ciechanów, marzec 2018 r.

dnia 23.03.2018r. Nr. 434/2018
AB.6740.238.2018

PROJEKT BUDOWLANY

**Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku
mieszkalnym przy ul. Okrzei 11 w Ciechanowie**

Inwestor :
Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Okrzei 11
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

Opracował :
mgr inż. Zbigniew Nawrocki

mgr inż. ZBIGNIEW NAWROCKI
 upr. bud. nr CE 13/81
 do projektowania, kierowania i nadzorowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 członek MOiB nr ew. MAZ/BOI/4714/01

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W WARSZAWIE
 Delegatura w Ciechanowie
Ciechanów, marzec 2018r.
 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6
 tel: 023/672-49-52; fax: 023/673-29-01

Załącznik do decyzji Nr z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
 z dnia 30 kwietnia 2018r. Kierownika Zabytków
 Wanda Gołobiewska
 Kierownik Delegatury w Ciechanowie

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. Opis techniczny
6. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
7. Część graficzna
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

RYSUNKI

9. Rys 1 - Plan sytuacyjny U-1
10. Rys 2 - Rzut dachu A-1
11. Rys 3 - Przekrój I-I A-2
12. Rys 4 - Elewacja frontowa A-3
13. Rys 5 - Elewacja szczytowa południowa A-4

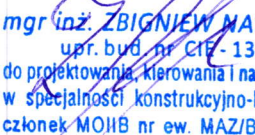
Ciechanów 16.03.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że niniejsza dokumentacja projektowa dotycząca robót remontowych dachu z wymianą pokrycia dachowego

**- budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego
w Ciechanowie przy ul. Okrzei 11**

została wykonana zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym i zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. ZBIGNIEW MAWROCKI
upr. bud. nr CIE - 13/81
do projektowania, kierowania i nadzorowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek MOiB nr ew. MAZ/BO/4714/01

Nr ewidencyjny Cie - 13/81

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

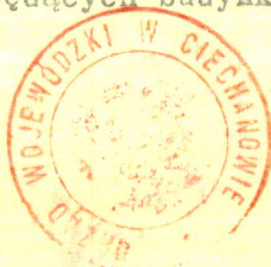
STWIERDZAM

że Obywatel Zbigniew NAWROCKI
magister inżynier budownictwa
urodzony(a) dnia 16 października 1952 r. w Ciechanowie

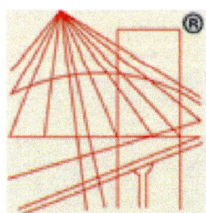
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Obywatel Zbigniew NAWROCKI

jest upoważniony:

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z U.p. Wojewody
Główny Architekt Województwa
D. P. E. O. R.
mgr inż. arch. Jerzy Juras



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9RR-TVY-RB9 *

Pan ZBIGNIEW NAWROCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4714/01
adres zamieszkania GOMBROWICZA 20, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu dachu z wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego w Ciechanowie przy ul. Okrzei 11

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1 Umowa - zlecenie z dn. 05.02.2018r.
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Ciechanowie ul. Okrzei 14

2. SKRÓCONY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny o wymiarach:

Długość 62,27 m i szerokość 10,10 m

Liczba kondygnacji : piwnice + 3 kondygnacje nadziemne,
w tym poddasze użytkowe, budynek trzy-klatkowy

Powierzchnia zabudowy 628,93 m²

2.2. Dane dotyczące konstrukcji budynku

Układ konstrukcyjny mieszany. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej:

- ściany piwnic, parteru i piętra z cegły pełnej grubości 38 cm na zaprawie cem. - wap., stropy nad piwnicami z płyt Kleina półciężkie na belkach stalowych dwuteowych, nad piętrem stropy drewniane.
- Schody drewniane.
- ławy fundamentowe z betonu żwirowego,
- dach i pokrycie : konstrukcja dachu drewniana z pełnym deskowaniem pokrycie dachówka ceramiczną esówka, w złym stanie technicznym.

3.0. Dokumentacja fotograficzna



Fragment elewacji frontowej (wejście do budynku)



Fragment elewacji frontowej



Widok budynku



Elewacja szczytowa



Drewniana konstrukcja dachu.

4. Zakres robót remontowych budynku obejmuje :

2. wykonanie prac zabezpieczających teren budowy, oznakowania i ogrodzenia terenu robót
3. wykonanie daszków nad wejściami.
4. montaż rusztowań
5. rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej
6. zabezpieczenie dachu na okres remontu
7. rozebranie obróbek blacharskich
8. rozebranie rynien i rur spustowych
9. zdemontowanie łączenia dachu
10. wymiana uszkodzonych desek na nowe w około 20 % powierzchni łączenia dachu
11. oczyszczenie szczotkami i impregnacja grzybobójcza drewnianej konstrukcji dachu
12. montaż membrany dachowej paro przepuszczalnej mocowanej kontrłatami
13. łączenie całej połaci dachowej łąkami z tarcicy nasyczonej.
14. Montaż desek okapowych i obróbek blacharskich

15. Remont ścian bocznych lukarn : wymiana desek, wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej , montaż folii wiatro-szczelnej i obudowa ścian blachą powlekaną w kolorze dachówki.
16. Montaż desek czołowych i okapowych daszków lukarn.
17. Wymiana 2 szt. uszkodzonych okien w lukarnach. Stolarka okienna jednoramowa drewniana z zachowaniem wyglądu istniejących okien. Okna w kolorze białym.
18. Pokrycie połąci dachu i daszków lukarn dachówką cementową esówką barwioną na kolor ceglasty.
19. Montaż taśmy pod gąsiory
20. Montaż gąsiorów
21. Montaż płotków przeciwśniegowych
22. Montaż ław kominiarskich
23. Montaż okienek naświetli poddasza
24. Montaż 3 szt. wyłazów dachowych
25. Wykonanie nowych obróbek blacharskich wokół kominów, okienek i wyłazów z blachy ocynkowanej w kolorze dachówki.
26. Montaż rynien i rur spustowych dachu i lukarn z blachy ocynkowanej w kolorze dachówki.
27. Montaż wywietrzaków dachowych systemowych w miejscach blaszanych kominów.
28. Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki.
29. Rozbiórka rusztowania i uporządkowanie terenu.

5.1. Materiały

- Dachówka cementowa barwiona na kolor ceglasty. „esówka podwójna”
- Łaty sosnowe 40x60 mm impregnowane
- Kontr łaty sosnowe 25x60 mm
- Membrana dachowa paro przepuszczalna o gramaturze 150 g/m²
- Deskowanie 20 % wymiana - deski gr. 25 mm impregnowane
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekaniej gr 0,55 mm w kolorze dachówki.
- Taśma wentylacyjna kalenicowa z tkaniną techniczna
- Ławy kominiarskie i płotki przeciwśniegowe systemowe
- Dachówki systemowe do kominka wentylacyjnego.
- Wyłazy dachowe i okienka doświetlające poddasze nieużytkowe.
- Impregnat owadobójczy do drewna HYLOTOX lub ALTAX

6.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej D.

Materiały użyte przy modernizacji muszą posiadać wymaganą ognioochronność.

opracował

mgr inż. ZBIGNIEW NAWROCKI
upr. bud. nr. CE-13781
do projektowania, kierowania i nadzorowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek MOiB nr. ew. MAZBO/4714/01



Warszawa, dnia

21.08.2017

DC.5140.42.2015.RM

DECYZJA NR 1060 /2017

w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków

Na podstawie przepisów art. 9 ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, oraz w związku z art. 6 ust. 1 lit. b i art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2014 poz.1446, z późniejszymi zmianami), w trybie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

wpisać do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego **historyczny zespół budowlany, powstały w latach 1940-44, położony w mieście powiatowym Ciechanów przy ulicach Henryka Sienkiewicza, Stanisława Moniuszki, Bartosza Głowackiego, gen. Józefa Hallera, 19-tego Stycznia, Aleksandra Świętochowskiego, Spółdzielczej, Wyzwolenia, Gabriela Narutowicza, Stefana Okrzei, Powstańców Warszawskich i przy pl. Józefa Piłsudskiego, w granicach obszaru uwidocznionego na załączniku graficznym, złożony z niżej wymienionych, powiązanych przestrzennie, budynków:**

- 1 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 7, na działce 1710/3
- 2 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 9, na działce 1710/2
- 3 - budynek ul. Henryka Sienkiewicza 13c, na działce 1702/10
- 4 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 15, na działce 1694/1
- 5 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 16, na działce 1568
- 6 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 18, na działce 1567
- 7 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 17/19, na działce 1692
- 8 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 20, na działce 1565
- 9 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 22, na działce 1564
- 10 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 24, na działce 1561
- 11 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 26, na działce 1560
- 12 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 28, na działce 1558
- 13 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 30, na działce 1555
- 14 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 30A, na działce 1554
- 15 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 31, na działce 1679
- 16 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32A, na działce 1550/5
- 17 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32B, na działce 1550/10
- 18 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32C, na działce 1460/9

- 19 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 32D (obecnie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej), na działce 1460/1
20 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 34/36, na działce 1457
21 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 35, na działce 1674/3
22 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 38/40, na działce 1455
23 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 39, na działce 1671/4
24 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 41, na działce 1666/2
25 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 42, na działce 1452
26 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 43, na działce 1665
27 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 44, na działce 1451
28 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 45, na działce 1663
29 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 46, na działce 1407
30 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 47, na działce 1662/1
31 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 48, na działce 1406
32 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 50, na działce 1403
33 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 52, na działce 1402
34 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 53, na działce 1660
35 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 54, na działce 1400
36 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 55, na działce 1659
37 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 56, na działce 1399
38 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 57, na działce 1658
39 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 58, na działce 1398/3
40 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 59, na działce 1657
41 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 60/62, na działce 1398/2
42 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 61, na działce 1655
43 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 63, na działce 1654
44 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 64, na działce 1396
45 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 65, na działce 1648/7
46 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 66, na działce 1395
47 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 67, na działce 1648/6
48 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 68, na działce 1392
49 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 70, na działce 1391
50 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 72, na działce 1389
51 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 74, na działce 1388
52 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 78, na działce 1364/5
53 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 80, na działce 1364/3
54 - dom ul. Henryka Sienkiewicza 88/90/92, na działce 1354/8
55 - dom ul. Stanisława Moniuszki 1, na działce 1492
56 - dom ul. Stanisława Moniuszki 2, na działce 1476/1
57 - dom ul. Stanisława Moniuszki 3, na działce 1491
58 - dom ul. Stanisława Moniuszki 4, na działce 1475
59 - dom ul. Stanisława Moniuszki 5, na działce 1489
60 - dom ul. Stanisława Moniuszki 6, na działce 1473
61 - dom ul. Stanisława Moniuszki 7, na działce 1488
62 - dom ul. Stanisława Moniuszki 8, na działce 1472
63 - dom ul. Stanisława Moniuszki 9, na działce 1486
64 - dom ul. Stanisława Moniuszki 11, na działce 1485

- 65 - dom ul. Stanisława Moniuszki 13, na działce 1483
66 - dom ul. Stanisława Moniuszki 14, na działce 1469
67 - dom ul. Stanisława Moniuszki 15, na działce 1482
68 - dom ul. Stanisława Moniuszki 16, na działce 1468
69 - dom ul. Stanisława Moniuszki 18, na działce 1466
70 - dom ul. Stanisława Moniuszki 20, na działce 1465
71 - dom ul. Bartosza Głowackiego 4, na działce 1501
72 - dom ul. Bartosza Głowackiego 6, na działce 1500
73 - dom ul. Bartosza Głowackiego 8, na działce 1499
74 - dom ul. Bartosza Głowackiego 10, na działce 1498
75 - dom ul. Bartosza Głowackiego 12, na działce 1497
76 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 1, na działce 1435
77 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 3, na działce 1434/1
78 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 5, na działce 1432
79 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 7, na działce 1431
80 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 9, na działce 1430
81 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 11, na działce 1429
82 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 13, na działce 1427
83 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 15, na działce 1426
84 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 17, na działce 1424
85 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 19, na działce 1422/1
86 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 21, na działce 1420/1
87 - dom ul. Gen. Józefa Hallera 23, na działce 1419
88 - dom ul. 17-go Stycznia 19, na działce 1464/13
89 - dom ul. 17-go Stycznia 21, na działce 1464/12
90 - dom ul. 17-go Stycznia 23, na działce 1464/11
91 - dom ul. 17-go Stycznia 25, na działce 1464/9
92 - dom ul. 17-go Stycznia 27, na działkach 1464/2 i 1464/3
93 - dom ul. 17-go Stycznia 37, na działce 1367
94 - dom ul. 17-go Stycznia 41, na działce 1366/8
95 - dom ul. 17-go Stycznia 48, na działce 1291/2
96 - dom ul. 17-go Stycznia 50, na działce 1244/4
97 - dom ul. 17-go Stycznia 76, na działce 1354/7
98 - dom ul. 17-go Stycznia 78, na działce 1354/5
99 - dom ul. 17-go Stycznia 80, na działce 1354/14
100 - dom ul. 17-go Stycznia 82, na działce 1354/12
101 - dom ul. 17-go Stycznia 84, na działce 1354/10
102 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 1, na działce 1364/8
103 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 2/4/6, na działce
1374/41
104 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 3/5, na działce
1364/9
105 - dom ul. Aleksandra Świętochowskiego 7, na działce 1364/10
106 - dom ul. Spółdzielcza 1/3/5, na działce 1371/32
107 - dom pl. Józefa Piłsudskiego 1, na działce 1374/9
108 - dom pl. Józefa Piłsudskiego 2/3, na działce 1439/26
109 - dom pl. Józefa Piłsudskiego 4/5, na działce 1439/43

- 110 - dom ul. Wyzwolenia 4, na działce 1439/7
- 111 - dom ul. Wyzwolenia 7, na działce 1447/2
- 112 - dom ul. Wyzwolenia 8, na działce 1770
- 113 - dom ul. Wyzwolenia 9, na działce 1410/7
- 114 - dom ul. Wyzwolenia 10, na działce 1374/40
- 115 - dom ul. Wyzwolenia 11, na działce 1410/5
- 116 - dom ul. Wyzwolenia 13, na działce 1410/3
- 117 - dom ul. Wyzwolenia 15, na działce 1387/2
- 118 - dom ul. Wyzwolenia 17, na działce 1387/9
- 119 - dom ul. Wyzwolenia 21, na działce 1771
- 120 - dom ul. Wyzwolenia 14/Stefana Okrzei 11, na działce 1376
- 121 - dom ul. Wyzwolenia 16/Stefana Okrzei 13, na działce 1374/52
- 122 - dom ul. Wyzwolenia 18/Stefana Okrzei 15, na działce 1374/32
- 123 - dom ul. Gabriela Narutowicza 4, na działce 1438
- 124 - dom ul. Gabriela Narutowicza 6-12, na działce 1439/5
- 125 - dom ul. Stefana Okrzei 1, na działce 1439/17
- 126 - dom ul. Stefana Okrzei 3, na działce 1439/24
- 127 - dom ul. Stefana Okrzei 5, na działce 1439/47
- 128 - dom ul. Stefana Okrzei 7, na działce 1374/38
- 129 - dom ul. Stefana Okrzei 12, na działce 1371/33
- 130 - dom ul. Stefana Okrzei 16, na działce 1371/10
- 131 - dom ul. Stefana Okrzei 18, na działce 1371/31
- 132 - dom ul. Stefana Okrzei 20, na działce 1371/29
- 133 - dom ul. Stefana Okrzei 22, na działce 1371/27
- 134 - dom ul. Powstańców Warszawskich 2, na działce 1607
- 135 - dom ul. Powstańców Warszawskich 5, na działce 1546
- 136 - dom ul. Powstańców Warszawskich 7, na działce 1544
- 137 - dom ul. Powstańców Warszawskich 9, na działce 1542
- 138 - dom ul. Powstańców Warszawskich 13, na działce 1540
- 139 - dom ul. Powstańców Warszawskich 15, na działce 1537
- 140 - dom ul. Powstańców Warszawskich 20, na działce 1570
- 141 - dom ul. Powstańców Warszawskich 22, na działce 1531

Wyżej wymienione budynki, powstałe w latach 1940-44, wpisane są do rejestru zabytków w zewnętrznym obrysie ich murów wraz z wszystkimi pierwotnymi elementami zewnętrznymi, to jest z tarasami, balkonami, zewnętrznymi schodami i studzienkami okienek piwnicznych.

Załącznik graficzny do niniejszej decyzji, będący kopią mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi budynkami zespołu oraz granicą obszaru zespołu budowlanego, stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Dnia 13 maja 2015 r. zostało wszczęte, z urzędu, postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego

zespołu budowlanego, powstałego w latach 1940-44, położonego w mieście powiatowym Ciechanowie, złożonego z – adresowo wymienionych – budynków. W dniu 10 lipca 2015 r. dokonano oględzin zespołu, w trakcie których potwierdzono wartości zabytkowe wszystkich budynków wymienionych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania. Nie zostały zgłoszone zastrzeżenia względem zasadności wpisu do rejestru zabytków tak całego zespołu, jak i poszczególnych budynków. W dniu 20 lipca 2015 r. wydano zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie. W terminie określonym w zawiadomieniu o zakończeniu postępowania nie wpłynęła żadna wypowiedź w przedmiotowej sprawie. W dniu 2 września 2015 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 864/2015 w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego, powstałego w latach 1940-44, położonego w mieście powiatowym Ciechanów, złożonego z (kolejno wymienionych) budynków. Od decyzji tej odwołało się Miasto Ciechanów, reprezentowane przez Prezydenta, a w konsekwencji Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wydał, dnia 17 listopada 2015 r., decyzję (sygn. DOZ-OAiK.660.1188.2015.ML [120/15]) uchylającą zaskarżoną decyzję w całości i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia. W celu uaktualnienia rejestracji stanu zachowania przedmiotowego zespołu została wykonana w październiku 2016 r. jego karta ewidencyjna. Dnia 5 grudnia 2016 r. wydano zawiadomienie, że w trakcie postępowania stwierdzono iż domy przy ul. Sienkiewicza 34/36, 38/40, 42, 44 są integralnymi elementami przedmiotowego historycznego zespołu budowlanego i zostają objęte postępowaniem w sprawie wpisania do rejestru zabytków tego zespołu. Jednocześnie zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego. Nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia czy uwagi. W dniu 16 stycznia 2017 r. dokonano weryfikacji aktualności numeracji działek wymienionych w sentencji i ustalono, że numeracja nie uległa zmianie. Dnia 25 stycznia 2017 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję nr 90/2017 w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego zespołu budowlanego, powstałego w latach 1940-44, położonego w mieście powiatowym Ciechanów, złożonego z (kolejno wymienionych) budynków. Także od tej decyzji odwołała się Gmina Miejska Ciechanów, które to odwołanie uwzględnił Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego w decyzji z dnia 30 maja 2017 r. (sygn.: DOZ-OAiK.650.190.2017.ML.2) uchylając decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia. Podstawową wytkniętą wadą był brak określenia granic historycznego zespołu budowlanego. W trakcie ponownego rozpatrzenia dokonano zmian wedle wskazania Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a następnie wydano 22 czerwca 2017 r. zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego. Zawiadomienie zostało ogłoszone przez Prezydenta Miasta Ciechanów w dniach 26.06.2017-10.07.2017 w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Ciechanowie. Zawiadomienie umieszczono także na tablicy ogłoszeń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w

Ciechanowie. Nie zgłoszono żadnych wypowiedzi w przedmiotowej sprawie.

Zespół budowlany, zwyczajowo lokalnie nazywany „Bloki”, jest efektem planowego (pod względem przestrzennym i architektonicznym) działania Niemców, realizowanego w latach 1940-44, na obszarze byłej wsi Tatary. Jest to największe w Polsce (może i na terenie walczących państw europejskich) stałe osiedle mieszkaniowe powstałe w trakcie II wojny światowej, w dodatku mające ujednolicony charakter architektoniczny. Po 1945 r. dokonano znacznych przekształceń kilku budynków – te nie zostały objęte postępowaniem w sprawie wpisania do rejestru zabytków. Zespół wzniesiono jako osiedle mieszkaniowe, złożone z wolnostojących budynków regularnie rozmieszczonych przy wytyczanych ulicach i placach, co w sumie stworzyło układ wzajemnych powiązań przestrzennych poszczególnych obiektów, wyraźnie wyodrębniający się w obecnej przestrzeni miasta. Budowle tworzone w bardzo zróżnicowanej skali – domy jednorodzinne, dwurodzinne, wielorodzinne, w tym tylko jeden z parterem handlowo-usługowym. Wyjątkiem jeden budynek mający funkcje publiczne (stołówka-miejsce spotkań). Wszystkie budynki wznoszone były wedle względnie jednolitej koncepcji architektonicznej o charakterze historyzującym, stosowanej nieco wcześniej w miastach Prus Wschodnich – chodziło o ujednoczenie architektoniczne Ciechanowa z tamtym terenem. Wzniesiono budynki parterowe lub jednopiętrowe z użytkowymi poddaszami, z wysokimi dachami (w nich lukarny) krytymi ceramiczną falistą dachówką. Tynki gładkie, w niewielkiej grupie pospółkowe zacierane, otwory okienne w profilowanych opaskach, portale kamienne lub betonowe, stolarka okienna drobnopodziałowa, profilowane gzymsy podokapowe. W sumie budynki zespołu tworzą powiązaną przestrzennie – co jednoznacznie ukazuje załącznik graficzny do niniejszej decyzji – grupę, wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały i czas powstania, to jest tworzą zespół budowlany. Inwestycje realizowane po 1945 r. na obszarze przedmiotowego zespołu budowlanego nie naruszyły pierwotnego rozplanowania i wzajemnych powiązań przestrzennych budynków powstałych w trakcie II wojny światowej, a tylko doprowadziły do zagęszczenia zabudowy. Wyjątkowo w jednym przypadku zakłócono pierwotny zamysł urbanistyczny wnosząc nowe domy na osi widokowej od obecnego pl. Piłsudskiego ku rzece.

Wyżej wymienione budynki ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków, wykonanej w 2013 r., na której kartach zarejestrowany został ich stan. Jedna z pierwszych informacji o zabytkowym charakterze osiedla (zespołu) pojawiła się w 1986 r. w „Zapiski Ciechanowskie VI”, s.112. Artykuł był efektem spisu adresowego zabytków budownictwa i architektury, wykonanego w 1984 r.; spis w formie maszynopisu był dostarczony ówczesnym władzom miasta. Kolejny opis był w książce „Mazowsze Ciechanowskie, moja mała ojczyzna” t.II ss.370-383, a następny w książce Marka Pieniążka „Koncepcje rozwoju przestrzennego i ich realizacja w obliczu zmian funkcji miasta na przykładzie Ciechanowa 1918-1998” – tu przytoczono literaturę niemiecką opisującą zamysł urbanistyczny i architektoniczny przedmiotowego zespołu budowlanego. Podstawy ideowe

i artystyczne formy architektonicznej zastosowanej w Ciechanowie określał np. Piotr Krakowski w książce „Sztuka Trzeciej Rzeszy”. Ostatnio ukazał się spory artykuł o tej części Ciechanowa w: „Tygodnik Ilustrowany” z 28.IV.2015 r. s.11. Dużo informacji o przedmiotowym historycznym zespole budowlanym jest także na stronie internetowej „Architektura Ciechanowa”. Gmina Miejska Ciechanów posiada, między innymi, ogólne wytyczne konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego Ciechanowa z 1992 r. gdzie dla obszaru historycznego zespołu wyznaczono strefę ochrony B-3, z zapisami podkreślającymi zabytkowe wartości zabudowy z lat wojny. Zapisy te zostały powtórzone w 1999 r. w ogólnych wytycznych konserwatorskich dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa oraz w zmianach tegoż studium z 2007 r. W konsekwencji wartości zabytkowe tego zespołu budowlanego zostały opisane i uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy. W trakcie ponownego rozpatrywania sprawy wykonana została w październiku 2016 r. karta ewidencyjna przedmiotowego zespołu rejestrująca jego aktualny stan. Podsumowując powyższe, uznano za udowodnioną wartość artystyczną i historyczną przedmiotowego zespołu budowlanego stanowiącego świadectwo minionej epoki.

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz.U.2014 poz.1446) do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego, lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 litera b w/w ustawy o ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi. Z uwagi na zachowane powiązanie przestrzenne budynków wyodrębnionych ze względu na formę architektoniczną przedmiotowy zespół, stanowiący świadectwo minionej epoki, odpowiada definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostaje wpisany niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i podlega ochronie prawnej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129 § 2 KPA w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotowej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Jakub Lewicki
prof. dr hab. Jakub Lewicki

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. Okrzei 11
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. Ciechanów ul. Okrzei 14

ADRES OBIEKTU:

Ciechanów 06-400, ul. Okrzei 11

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest remont dachu z wymianą pokrycia dachowego
Zakres robót obejmuje:

- montaż rusztowań
- rozebranie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej
- roboty dekarские – montaż obróbek blacharskich rynien i rur spustowych
- pokrycie dachu z nowej dachówki betonowej
- remont lukarn na dachu
- montaż płotków przeciwśniegowych
- montaż ław kominiarskich

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje oraz miejsce i czas ich występowania.

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić uwagę na roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości. Wykonywanie robót budowlanych na w/w obiekcie nie stwarza zagrożenia „BiOZ” pod warunkiem zachowania podstawowych zasad organizacji budowy i BHP.

Organizacja zagospodarowania budowy obejmuje roboty:

- budowa pomieszczenia socjalnego t. kontenerowego (pom. spożywania posiłków, szatnia)
- zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki
- ogrodzenie terenu budowy i wywieszenie tablicy informacyjnej budowy
- budowę tymczasowego obiektu magazynowego i urządzenie składowiska na materiały
- instalacja szaletu t. kontenerowego.

4. Zasady BHP

- zatrudnienie na budowie pracowników z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o stanie zdrowia, wymaganym przy wykonywaniu określonych prac budowlanych
- zapoznanie pracowników z zadaniami, które mają być wykonane
- zorganizowanie i przygotowanie stanowisk pracy
- wyznaczenie do poszczególnych prac pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- instruktaż udzielony pracownikom w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Wszyscy robotnicy, niezależnie od ich przeszkolenia powinni być pouczeni o metodach

prowadzenia robót i poddani egzaminowi sprawdzającemu ich wiadomości. Każdy pracownik powinien potwierdzić znajomość tych zasad i przepisów bezpieczeństwa higieny pracy, na piśmie. Przy pracach budowlano – montażowych i rozbiórkowych, może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy
- został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku
- posiada odpowiednią odzież ochronną oraz kas ochronny

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

- Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach zamocowanych do trwałych elementów budynku.
- Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio zamocowanymi barierami ochronnymi, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne, drogi zaś, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone i stabilne.
- Stosując wszelkiego rodzaju maszyny i urządzenia elektryczne należy przestrzegać następujących warunków:
 1. Wszystkie przewody w zasięgu obsługującego powinny być starannie izolowane. Przewody powinny być tak doprowadzone, aby nie było możliwości uszkodzenia przejeżdżających pojazdów lub przechodzących osób.
 2. Urządzenia powinny być uziemione.
 3. Wyłączniki powinny być umieszczone w przejściach łatwo dostępnych, aby w wypadku porażenia lub awarii można było łatwo i szybko wyłączyć dopływ prądu.
 4. Wszystkie czynności naprawcze i konserwacyjne mogą być wykonywane tylko przez osoby uprawnione.
 5. Pracownicy obsługujący urządzenia elektryczne powinni używać specjalnych butów gumowych, rękawic ochronnych i narzędzi o izolowanych uchwytach.
 6. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.
 7. Ruchome części mechanizmów, zwłaszcza na częściach ostrych i wirujących, powinny być zaopatrzone w osłony bezpieczeństwa.

opracowanie:

mgr inż. ZBIGNIEW NAWROCKI
upr. bud. nr. CIE-13/81
do projektowania, kierowania i nadzorowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek MOKB nr. ew. MAZ/BO/4714/01

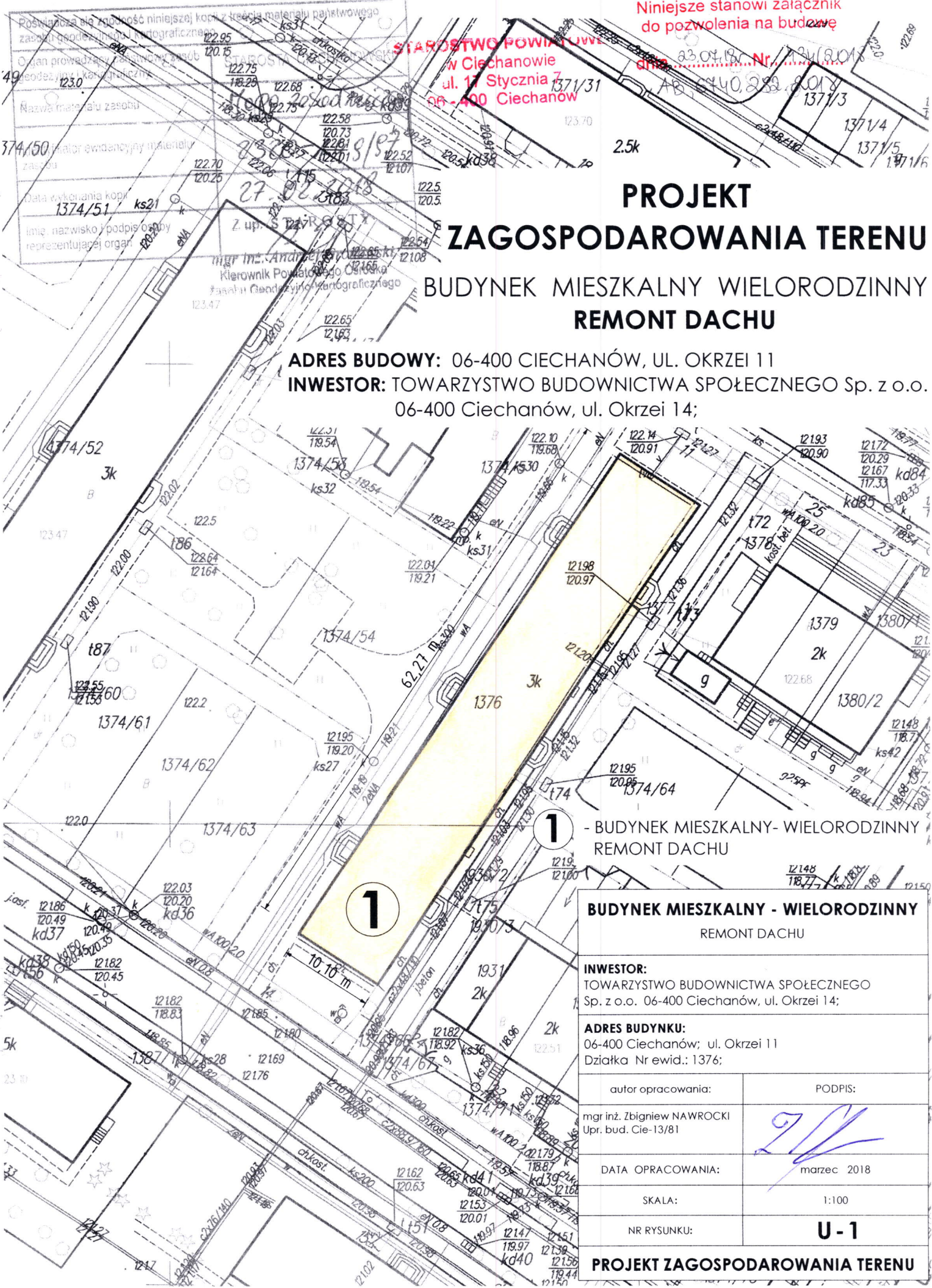
Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

dnia 23.07.18c Nr 23/18018
AB 240,282,8018
1371/3
1371/4
1371/5
1371/6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY REMONT DACHU

ADRES BUDOWY: 06-400 CIECHANÓW, UL. OKRZEI 11
INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Okrzei 14;



1 - BUDYNEK MIESZKALNY- WIELORODZINNY
REMONT DACHU

BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY
REMONT DACHU

INWESTOR:
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o. 06-400 Ciechanów, ul. Okrzei 14;

ADRES BUDYNKU:
06-400 Ciechanów; ul. Okrzei 11
Działka Nr ewid.: 1376;

autor opracowania:	PODPIS:
mgr inż. Zbigniew NAWROCKI Upr. bud. Cie-13/81	
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2018
SKALA:	1:100
NR RYSUNKU:	U-1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU