



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
pieczęć

zamawiającego

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 36/2021r.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. w Ciechanowie.

Powyższe budynku są „*elementem historycznego zespołu powstałego w latach 1940-44, położonego w Ciechanowie wpisanego wraz z obszarem do rejestru zabytków pod numerem A-1401*”.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej na stolarkę drewnianą w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego wykazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Wykonanie i montaż stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaż starego okna z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym w istniejących zamieszkałych budynkach mieszkalnych wraz z wywozem i utylizacją starej stolarki i gruzu,
- 2) Osadzenie nowego okna drewnianego, parapetu wewnętrznego drewnianego lub istniejącego i parapetu zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej lub istniejącego,
- 3) Uzupełnienie ubytków tynków powstałych podczas osadzenia stolarki oraz pomalowanie wnęki okiennej w kolorze istniejącej elewacji.

Stolarka powinna odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, czego potwierdzeniem powinna być Aprobata Techniczna Instytutu Techniki Budowlanej załączona do oferty Wykonawcy.

Okna przeznaczone będą do montażu w istniejących zasobach mieszkaniowych z wentylacją grawitacyjną a więc muszą zapewnić infiltrację powietrza w granicach 0,5-1,0m³/m²*h*daPa^{2/3}) przy zamkniętym oknie. Jeżeli tego warunku okno nie spełnia dopuszcza się możliwość zastosowania nawiewników powietrza.

3. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania zamówienia: – **do 25.10.2021r.**

4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego.

Uzyskanie informacji w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1.lub ze strony internetowej zamawiającego www.tbsciechanow.pl. Lub telefonicznie tel. (023)672-23-04.

5. Wybór ofert

Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

6. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

1) *Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.*

2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia (wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych przez Kierownika Budowy oraz 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi).

7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.

8. Dokumenty wymagane do złożenia oferty.

1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,

3) wyceniony i podpisany formularz cenowy – zał. nr 2,

4) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch robót związanych z wymianą okien w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości każdej nie mniejszej niż 30.000,00 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 3).

5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia personel: Kierownik budowy posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami określonymi przedmiotem zamówienia i posiada kwalifikacje i doświadczenie przy robotach na obiektach podlegających ochronie zabytków i aktualnego zaświadczenia potwierdzającego członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (z zastosowaniem załącznika nr 4),

6) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł. Dokument ten musi potwierdzać, że Wykonawca będzie ubezpieczony co najmniej przez okres trwania umowy,

7) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 5,

8) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych.

9. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany):

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

formach:

- a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „Zabezpieczenie na wymianę stolarki okiennej drewnianej na stolarkę pcv w zasobach mieszkaniowych własnych TBS”,
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42).

11. Sposób przygotowania ofert:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy, z adnotacją: „Zapytanie ofertowe nr sprawy 36/2021r. wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie”.

12. Wymaga się aby Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

13. Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć do dnia **28.06.2021r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter (sekretariat).

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**ul. Okrzei 14****06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 25.10.2021r.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuję(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto, w kwocie w formie:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

.....
.....

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej Nazwisko, imię
..... Stanowisko

.....
Telefon.....Fax.....

Zakres*: - do reprezentowania w postępowaniu - do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
Oświadczam, że akceptuję :
- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
przedstawiciela oferenta

data i podpis uprawnionego

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie**

Data:.....
 Nazwa wykonawcy.....
 Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE
 W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

 Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 4

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : Wymiana stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie

Data:.....
Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: **wymiany stolarki okiennej drewnianej w lokalach komunalnych administrowanych przez TBS sp. z o. o. w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis