



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH

Katarzyna Malicka

03-287 Warszawa, ul. Skarbka z Gór 126C lok.22
tel.501-654-476, e-mail: malickim6@wp.pl

Egz. / 6

PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES:	Remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie	
OBIEKT:	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. obiektu XIII	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Sienkiewicza 31 06-400 Ciechanów dz. ew. 1679	STAROSTWO POWIATOWE w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 06 - 400 Ciechanów
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 31 06-400 Ciechanów	Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę AP 6740.610.2018 dnia 07.12.2018 r. 460/2018
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. Jerzy Michał Kubacki upr. nr. St-535/80	mgr inż. Jerzy Michał Kubacki Upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania nadzoru i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i sprawdzanie projektów budowlanych w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej Upr. bud. Nr St-535/80 MAZ/BO/0876/02
WSPÓŁPRACA:	inż. Mariusz Malicki upr. nr. MAZ/0953/PWOKb/17	inż. Marłusz Malicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. MAZ/0953/PWOKb/17
adnotacje urzędowe		
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W WARSZAWIE Delegatura w Ciechanowie 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 tel. 023/672-49-52, fax: 023/673-29-01		
Luty 2018		

Załącznik do decyzji Nr

z dnia

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora ZabytkówWanda Gębriewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno-prawne	2
1.1. Oświadczenia projektanta	2
1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta	3-4
II. Wstęp	5
2.1. Przedmiot opracowania	5
2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji	5
2.3. Podstawa opracowania	5
III. Opis techniczny	6
3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną	6-16
3.2. Dane gabarytowe	17
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	17
3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu	17
3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji	17
3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków	17
3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej	17
3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska	17
3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne	17
3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie	17
3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią	18-28
3.12. Kolorystyka	28
3.13. Instalacje	28
3.14. Charakterystyka energetyczna	28
3.15. Energia odnawialna	28
3.16. Drogi wewnętrzne	29
3.17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	29
3.18. Ochrona przeciwpożarowa	29
3.19. Uwagi wykonawcze	29
3.20. Uwagi końcowe	29
3.21. Informacje BIOZ	30-32
IV. Część graficzna	32
Rys. 1 – Plan orientacyjny	33
Rys. 2 – Plan sytuacyjny	34
Rys. 3 – Rzut więźby dachowej	35
Rys. 4 – Rzut dachu	36
Rys. 5 – Przekrój przez więźbę dachową	37
Rys. 6 – Elewacja północno-wschodnia	38
Rys. 7 – Elewacja południowo-zachodnia	39
Rys. 8 – Elewacja wschodnio-północna i zachodnio-południowa	40
Rys. 9 – Opaska okienna	41
Rys. 10 – Opaska wokół budynku	42

I. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenia projektanta

Warszawa, luty 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane*

(jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późniejszymi zmianami),

Dla z 2018 r. poz. 1202 ze zm. R

oświadczamy

że projekt budowlany

REMONTU ELEWACJI I DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
PRZY UL. SIENKIEWICZA 31 W CIECHANOWIE

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy

branża architektoniczna i konstrukcyjna:

mgr inż. Michał Kubacki
upr. nr. St-535/80

mgr inż. Jerzy Michał Kubacki
Upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania
nadzoru i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i sprawdzanie projektów budowlanych
w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej
Upr. bud. Nr St-535/80 MAZ/BO/0876/02

(podpis i pieczęć)

1.2. Kopie dokumentów zawodowych projektanta

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

ODPIS

Warszawa, dnia 26 listopada 1980 r.

Nr ewidencyjny St-535/80

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JERZY MICHAŁ KUBACKI s. Adolfa

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 03.02.1947 r. Kamienna Góra

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

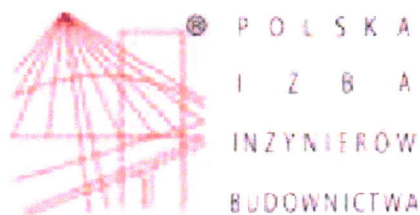
mgr inż. arch. Eugeniusz Nowacki
I-ta Techniczny Architekt Warszawa

mgr inż. Jerzy Michał Kubacki

Upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania nadzoru i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i sprawdzanie projektów budowlanych w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej
Upr. bud. Nr St-535/80 MAZ/BO/0876/02

HK/

Druk C018 z 19/77 s. 5000



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-118-U47-MVI *

Pan JERZY MICHAŁ KUBACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0876/02
adres zamieszkania ul. EGEJSKA 4 m.46, 02-764 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. WSTĘP

DO: PROJEKTU REMONTU ELEWACJI I DACHU Z WYMIANĄ POKRYCIA
DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY
UL. SIENKIEWICZA 31 W CIECHANOWIE

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowany na działce **1679** w Ciechanowie wybudowanego w latach 40 ubiegłego wieku. Budynek wolnostojący wzniesiony na planie prostokąta z parterową dobudówką, całkowicie podpiwniczony o dwóch kondygnacjach mieszkalnych oraz poddaszu częściowo zaadaptowanym na cele mieszkaniowe. W obiekcie znajduje się jedna klatka schodowa z wejściem od frontu (strony północno-wschodniej tj. od strony ul. Sienkiewicza).

2.2. Cel i zakres opracowania, wytyczne do harmonogramu inwestycji

Celem opracowania jest wykonanie Projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (ewentualnie zgłoszenia budowy lub przebudowy) koniecznego do przeprowadzenia robót budowlanych dla remontu elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku oraz szczegółowe wytyczne dla wykonawcy robót (projekt wykonawczy). Spełnienie warunków zawartych w Art.5.1 ustawy Prawo Budowlane opisano jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót remontowych. Podobnie też elementy i forma niniejszego projektu zostały dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003r. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy bądź przebudowy i przeprowadzenia przewidzianych prac z pominięciem elementów, które nie dotyczą projektowanej inwestycji (np. opis warunków gruntowo-wodnych itp.).

2.3. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy TBS w Ciechanowie i BIUREM PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka* na wykonanie „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 31 7 w Ciechanowie”
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wywiad z zarządcą budynku
- Inwentaryzacja budynku wykonana przez BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH *Katarzyna Malicka*.

III. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis stanu istniejącego wraz z oceną

Budynek murowany posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej. Dach czterospadowy z lukarnami, siedem na połaci frontowej, sześć od strony podwórka oraz po dwie na połaciach bocznych. Dodatkowo część poddasza została zaadaptowana na cele mieszkalne. Stropy między kondygnacjami drewniane.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci głównej ok. 49° i ok. 29° w części okapowej z przełamaniem dachu w części okapowej na przesuwnicę.



Foto 1 Widok na elewację frontową (północno-wschodnią)



Foto 2 Widok na elewację od strony podwórka (południowo-zachodnią)



Foto 3 Widok na elewację boczną (zachodnio-północną)



Foto 4 Widok na elewację boczną (wschodnio-południową)

Elewacje

Elewacje budynku pokryte tynkiem w kolorze szarym z licznymi odparzeniami i ubytkami na całej powierzchni ścian (foto 5) w stanie złym. Ponadto na elewacjach znajduje się wiele pozostałości stalowych elementów stalowych obecnie nieużytkowanych. Stan elewacji dobudówki ocenia się jako zły, również kwalifikujący ją do remontu.



Foto 5 Ubytki w tynku

Gzymsy

Budynek na wszystkich elewacjach posiada zdobienia w postaci drewnianych gzymsów pomalowanych w kolorze białym. Gzymsy posiadają liczne pęknięcia i ślady łuszczenia farby oraz zawilgocenia spowodowane prawdopodobnie w przeszłości złym stanem rynien (foto 6). Obecny stan gzymsów ocenia się jako zły wymagający naprawy.



Foto 6 Obecny stan gzymsów

Okna części mieszkalnej i parapety

W budynku podczas wcześniejszych prac remontowych w częściach mieszkalnych wymieniono większość stolarki okiennej na nową PCV w kolorze białym. Obecnie pozostają dwa stare okna, jedno na klatce schodowej i jedno w dobudówce. Obydwa okna w złym stanie technicznym (foto 7) kwalifikujące się do wymiany. Jednak z uwagi, iż okno w przybudówce znajduje się w części prywatnej nie zostało objęte niniejszym opracowaniem i nie podlega wymianie podczas planowanych prac.

Wokół okien wykonane są opaski ozdobne z wieloma ubytkami kwalifikujące się do remontu, szczegóły przedstawiono na Rys. 9.

Parapety obecnie zróżnicowane zarówno pod względem kolorystyki, geometrii, materiału jak i stanu technicznego. Wszystkie parapety należy wymienić na nowe.



Foto 7 Widok na stare okno na klatce schodowej

Wywiewki

Na elewacjach znajdują się wyprowadzenia wywiewek wentylacyjnych z lokali (foto 9). Obecne wywiewki cechują się zróżnicowaną kolorystyką, geometrią i materiałem oraz stanem technicznym co kwalifikuje je w całości do wymiany na nowe wywiewki systemowe.



Foto 9 Wywiewki wentylacyjne na elewacji

Drzwi wejściowe i schody

Na elewacji frontowej od strony ul. Sienkiewicza (foto 8) znajdują się wejście główne do budynku wraz z schodami. Drzwi wejściowe wymienione podczas wcześniejszych prac remontowych w kolorze brązowym w dobrym stanie.

Schody wejściowe (foto 8) ze względu na liczne ubytki i pęknięcia w wierzchniej wykładzinie ocenia się złym stanie, kwalifikujący je do remontu. W wierzchniej warstwie najwyższego stopnia widoczne ślady po wycieraczce. Obecnie wnęka jest zabetonowana.

W dobudówce znajdują się schody prowadzące do wydzielonego lokalu mieszkalnego. Z względu na fakt iż schody przynależą do wydzielonej części prywatnej pozostają one poza zakresem niniejszego opracowania.



Foto 8 Schody i wejście główne do budynku

Cokoły

Cokoły budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane w kolorze szarym (foto 10). Ze względu na nierówności w wielu miejscach cokoły nie licują ze ścianami, co powoduje zawilgocenie ścian w części piwnicznej. Ponadto w części cokołowej widoczne ślady odparzenia tynku oraz liczne jego ubytki. Ze względu na obecny stan cokołów oraz ich brak przewiduje się wykonanie nowych cokołów dla całego budynku. Część cokołową od ściany należy oddzielić poprzez zastosowanie listwy cokołowej lub obróbki blacharskiej



Foto 10 Widok na cokół elewacji frontowej

Okna piwniczne

Kondygnacja podziemna budynku wyposażona w liczne okna piwniczne. Wszystkie okna piwniczne w budynku stare drewniane (foto 11) kwalifikujące się do wymiany na nowe z PCV. *drewna R1*

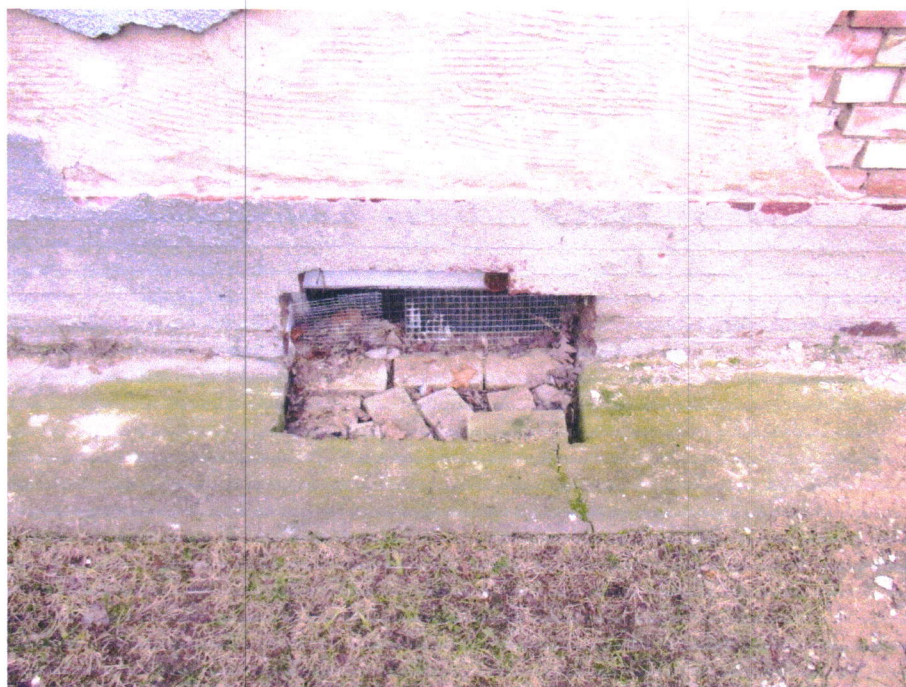


Foto 11 Stare drewniane okienko piwniczne z murkiem oporowym

Opaska chodnikowa - wg. odrębnego opracowania

Obecnie wokół budynku wykonana jest opaska chodnikowa w postaci wylanej posadzki betonowej na gruncie oraz chodnikowych płyt betonowych (foto 12). Opaska posiada liczne ślady zużycia w postaci pęknięć oraz licznych ubytków. Ponadto w wielu miejscach doszło do odspojenia opaski od ściany cokołowej co może doprowadzić do zalewania ścian fundamentowych i w efekcie końcowym ich zawilgocenia. Stan opaski ocenia się jako zły i kwalifikujący w całości do rozebrania i wykonania nowej opaski.



Foto 12 Opaska chodnikowa wokół budynku

Kominy

Kominy stare murowane z cegły ceramicznej pełnej (foto 13) obecnie w złym stanie technicznym. Kominy ponad połaciami dachu kwalifikują się do przemurowania. Kominy w części poddasza w stanie dostatecznym wymagają jedynie renowacji wierzchniej warstwy tynku.



Foto 13 Widok na komin ponad połacią dachu

Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej surowej (foto 14) ze względu na zły stan techniczny w całości kwalifikują się do wymiany.



Foto 14 Przykładowy widok na rynny i rury spustowe

Więźba dachowa, deskowanie i pokrycie

Wieżba dachowa (foto 15), płatwiowo-kleszczowa, z dwoma ściankami stolcowymi z belkami podwalinowymi oraz rzędem słupów w osiach płatwi. Poziom kleszczy stanowi konstrukcję nośną dla stropu nad poddaszem mieszkalnym. Elementy więźby dachowej w stanie zdrowym z elementami lokalnego zagrzybienia deskowania. Dach kryty dachówką typu „S” (foto 18).

Konstrukcja więźby dachowej została wykonana z zespolonych ze sobą za pomocą połączeń ciesielskich utrzymanych klinami drewnianymi i śrubami stalowymi krawędziaków. Drewno z którego jest wykonania konstrukcji jest suche, zwarte, twarde, ostukiwane daje głęboki dźwięk. Na krawędziakach występują miejscowe spękania powstałe na skutek działania różnic wilgotności i temperatury. Część krawędziaków stanowiących konstrukcję więźby była w przeszłości zalewana przez wody opadowe poprzez nieszczelności pokrycia. Na części deskowania widać oznaki zaciekania z wód opadowych co w efekcie powoduje zagrzybienie części deskowania (foto 17).



Foto 15 Widok ogólny na więźbę dachową



Foto 16 Rozwiązanie konstrukcyjne więźby dachowej w miejscu lukarn



Foto 17 Ślady zagrzybienia deskowania przy kominie spowodowane nieszczelnością pokrycia dachowego i zaciekaniem wód opadowych.



Foto 18 Obecne pokrycie dachu z dachówki typu S. Widoczne lukarny na połaci szczytowej ze starymi drewnianymi oknami

- Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie projektowe sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić drobne różnice stanu projektowanego i rzeczywistego. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić rzeczywiste wymiary elementów i ich stan techniczny.
- Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych lub niewidocznych, trudnodostępnych może znajdować się w nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne budynku po ich odkryciu należy poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru).
- Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzących wątpliwości skontaktować się z autorem projektu

3.2. Dane gabarytowe

Gabaryty zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją tj. działce ew. 1679 o powierzchni ok 368m² (powierzchnia wydzielona pod budynkiem) w Ciechanowie zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny dwukondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o wymiarach zewnętrznych ok. 11,00m x 32,00m z dobudówką o wymiarach ok. 2,77m x 3,55m.

3.4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie w wyniku projektowanego remontu

3.5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

W wyniku projektowanych prac remontowych obszar oddziaływania inwestycji nie ulega zmianie. Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.5 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – definicja obszaru oddziaływania
- Art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. – zawartość projektu budowlanego
- § 12.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informuje się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem i należącej do inwestora.

3.6. Informacje dotyczące rejestru zabytków

Z uwagi na fakt, że obiekt jest wpisany na listę zabytków, uzyskano opinię Konserwatora Zabytków nt. dobranych materiałów i kolorystyki, co zostało uwzględnione w niniejszym opracowaniu

3.7. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Wnioskowana działka, na której projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.8. Informacje dotyczące zagrożenia dla środowiska

W wyniku projektowanych prac remontowych zagrożenie dla środowiska nie ulega zmianie

3.9. Układ i obliczenia konstrukcyjne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.10. Aktualne warunki geologiczno-inżynierskie

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.11. Szczegółowy wykaz projektowanych robót remontowych z opisem rozwiązań technicznych i technologią

3.11.1. Prace przygotowawcze

Przed wykonaniem nowej elewacji należy zdemontować wszystkie istniejące parapety, wywiewki elewacyjne i nieużywane elementy stalowe oraz zbędne instalacje. Wytypowanie elementów do likwidacji należy wykonać w porozumieniu z administracją budynku.

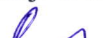
Przed wykonaniem nowej elewacji rury spustowe odwodnienia dachu oraz rynny należy zdemontować a po wykonaniu nowych tynków i malowaniu należy zamontować nowe stalowe z blachy cynkowanej surowe.

Na czas nieobecności rur na elewacji należy wykonać tymczasowe odwodnienia odsunięte znacząco od elewacji, zapobiegające zalaniu ścian przez wody deszczowe w trakcie prowadzenia robót.

Na czas prac związanych ze skuciem obecnych tynków i wykonaniem nowych należy wykonać tymczasowe zabezpieczenie w formie zadaszenia nad wejściem głównym i dodatkowym od strony podwórka.

Podczas remontu schodów należy zapewnić stały dostęp do budynku.

3.11.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż wszelkich obróbek blacharskich
- Demontaż stolarki okiennej
- Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki
- Demontaż wywiewek wentylacyjnych
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Skucie tynków zewnętrznych
- Demontaż części zewnętrznej instalacji elektrycznej na elewacjach
- ~~Demontaż opaski chodnikowej~~ 

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

3.11.3. Elewacja

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano wywiadu z mieszkańcami oraz częściowego usunięcia wierzchniej warstwy tynku w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji (foto 19). Zarówno z częściowej odkrywki jak i wywiadu wynikało, że elewacje budynku w przeszłości pomalowane były w jasnym odcieniu koloru żółtego.

W projekcie starając się przywrócić pierwotny wygląd budynku zaprojektowano kolorystykę przedstawioną na Rys-6; Rys-7 i Rys-8.

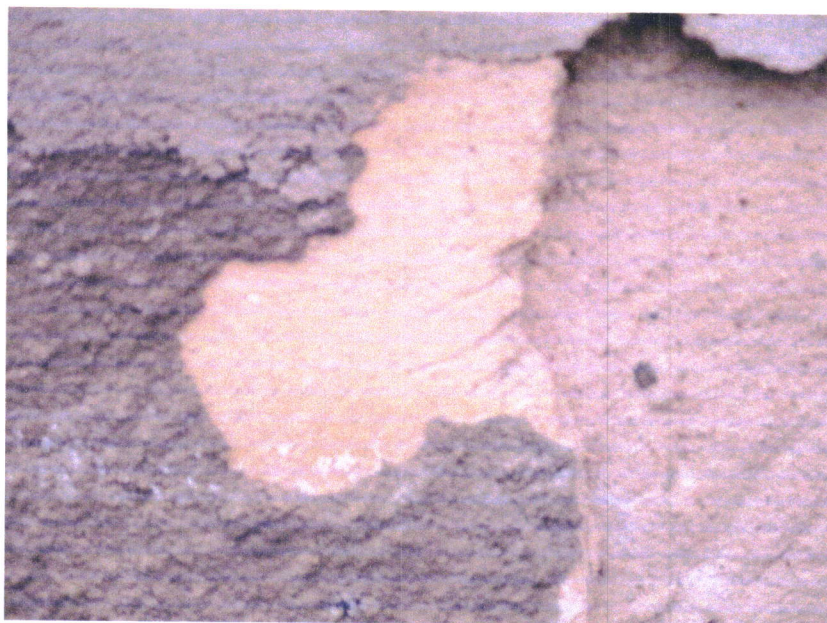


Foto 19 Częściowa odkrywka w celu ustalenia pierwotnego koloru

W budynku zaprojektowano remont wszystkich elewacji. Zewnętrzne ściany budynku po uprzednim skuciu warstwy obecnego tynku, usunięciu luźnych pozostałości i dokładnym oczyszczeniu szczotkami drucianymi należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym np. CT 22 wykonując wstępnie obrzutkę z tynku np. CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej np. CC 81. Na zwilżonym wodą matowo-wilgotnym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku np. Ceresit CR 61 zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji kontaktowej np. Ceresit CC 81 (1 część emulsji zmieszać z 3 częściami wody). Obrzutka o grubości ok. 5 mm powinna pokrywać ok. 50 % powierzchni podłoża. Tynk cementowo-wapienny np. CT 22 z dodatkiem napowietrzającym np. CO 84 należy nakładać po stwardnieniu obrzutki, minimum po 24 godzinach. Koncentrat np. CO 84 dodawany do tynku np. CT 22 pozwala uzyskiwać podkładowe tynki napowietrzone. Dodatek napowietrzający mieszamy z wodą zarobową w proporcji 1:55, roztworem tym należy zarobić tynk cementowo wapienny np. CT 22. Tak przygotowany tynk nakładamy tradycyjnie, najlepiej dwiema warstwami. Świeży tynk, dla uzyskania lepszej przyczepności warstwy następnej należy po wstępnym związaniu zatrzeć „na ostro”. Przez kilka dni chronić tynk przed zbyt szybkim przesychaniem.

Na całą powierzchnię elewacji należy nałożyć zaprawę klejowo - szpachlową zbrojoną mikrowłóknami np. CT 85, w masę np. CT 85 wtopić siatkę z włókna szklanego Np. CT 325. Następnie nanieść dodatkową warstwę wygładzającą z masy np. CT 85 i przetrzeć filcówką na gładko i pomalować farbą silikatową np. CT 54 otwartą na dyfuzję pary wodnej z podłoża w kolorze wybranym z palety kolorów Ceresit Colours of Nature.

Lub alternatywnie zagruntować powierzchnię gruntem CT 16 i nanieść tynk mineralny CT 137 Biały o ziarnie 1,0 mm, 1,5 mm, 2,0 mm lub 2,5 mm i pomalować całą powierzchnię elewacji farbą silikatową CT 54 otwartą na dyfuzję pary wodnej z podłoża w kolorze wybranym z palety kolorów Ceresit Colours of Nature.

Dopuszcza się malowanie farbami silikatowymi np. Weber FZ391, lub farbami ceramicznymi Thermoshield exterior lub innymi farbami przy zachowaniu podobnych parametrów tj.:

- paro-przepuszczalności
- elastyczności
- zdolności krycia mikropęknięć
- samo czyszczenia - odporności na brud
- odporności na warunki atmosferyczne
- zmywalności (możliwości mycia wodą)

Podczas malowania elewacji należy bezwzględnie stosować kolorystykę zgodną z przyjętą w projekcie i przedstawioną na rysunkach elewacji (Rys.-6; Rys.-7 i Rys.-8).

3.11.4. Opaski okienne, drzwiowe i gzymsy

Skuć istniejący tynk i luźne fragmenty opasek okiennych i drzwiowych. Ubytki w elementach ozdobnych wokół okien i drzwi uzupełnić zaprawą do wypraw ciągnionych np. CR 42 przeznaczoną do renowacji zawilgoconych i zasolonych murów (grubość nałożenia $10 \div 100$ mm), wykonując wstępnie obrzutkę z tynku np. CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej np. CC 81. Na zwilżonym wodą matowo-wilgotnym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku np. Ceresit CR 61 zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji kontaktowej np. Ceresit CC 81 (1 część emulsji zmieszać z 3 częściami wody). Obrzutka o grubości ok. 5 mm powinna pokrywać ok. 50 % powierzchni podłoża. Zaprawę np. CR 42 należy nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki w kilku warstwach do uzyskania wymaganego kształtu według szablonu przedstawionego na Rys. 6 dla opasek okiennych i drzwiowych.

Stan obecnych drewnianych gzymsów należy poddać szczegółowej ocenie podczas prac naprawczych. Szczególną uwagę należy zwrócić na stateczność mocowania drewnianych elementów. Jeśli któryś z elementów gzymsu wykazuje nadmierne poluzowanie należy go zdemontować i zamontować ponownie ewentualnie wymienić na nowy z zachowaniem tej samej geometrii.

Dla istniejących gzymsów po uprzednim oczyszczeniu projektuje się renowację w formie uzupełnienia ewentualnych ubytków i pęknięć masą szpachlową do elementów drewnianych. Po nałożeniu i wyschnięciu masy szpachlowej należy wykonać szlifowanie mające na celu przywrócenie pierwotnej geometrii gzymsów. Po zakończeniu prac renowacyjnych należy gzymsy należy zaimpregnować i pomalować dwukrotnie farbami do elementów drewnianych w kolorze białym

3.11.5. Stolarka okienna i drzwiowa

W części mieszkalnej projektuje się wymianę dwóch okien ze starych drewnianych na nowe wykonane z ~~PCV~~ *drewno*. Nowe okna winny mieć te same wymiary co stare okna podlegające wymianie. Ponadto projektuje się wymianę czterech starych okien w lukarnach na nowe z ~~PCV~~ *drewno* oraz wszystkich okien w części piwnicznej. Nowe okna zarówno w części mieszkaniowej, piwnicznej i na poddaszu powinny być koloru białego z zachowaniem pierwotnych wymiarów.

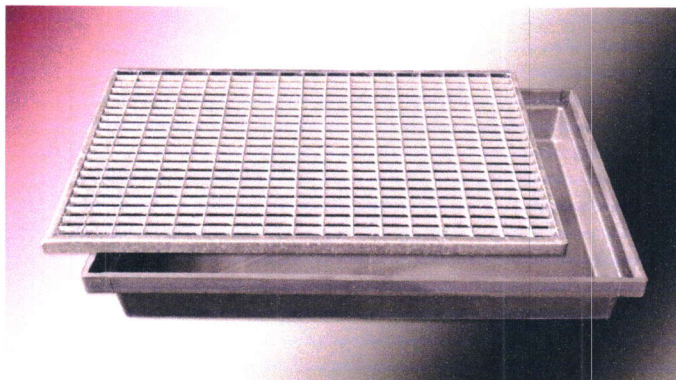
3.11.6. Parapety

Ze względu na konieczność demontażu obecnych parapetów podczas wykonywania nowej elewacji zaprojektowano wymianę wszystkich parapetów na nowe wykonane z blachy cynkowanej surowej. Należy przyjąć grubość blachy min 0,55 mm

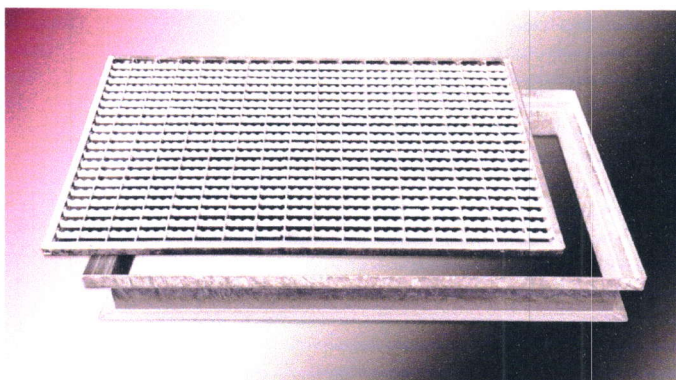
3.11.7. Schody zewnętrzne

Wierzchnią warstwę schodów zewnętrzne należy rozebrać. Zaprojektowano wykonanie nowej okładziny schodów. Nowe okładzinę należy wykonać na powierzchni zajmowanej przez starą rozebraną z zachowaniem obecnej geometrii. Wybudowane schody należy obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi, mrozoodpornymi.

W obecnych schodach widoczne są ślady po zagłębieniu na wycieraczkę. W miejscach starych zagłębień należy wykonać nową wycieraczką stalową ocynkowaną w skrzynce lub fartuchu.



Przykład typowej wycieraczki w skrzynce

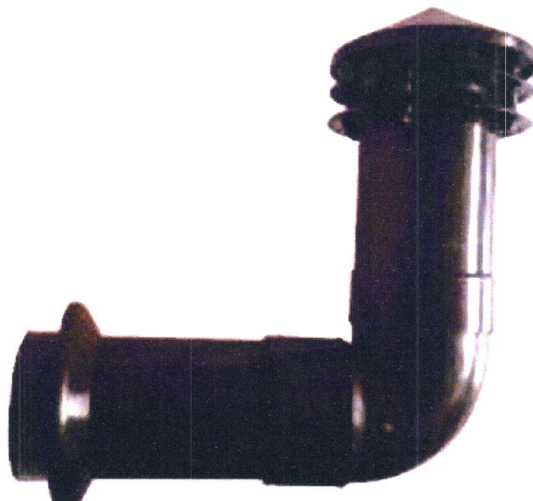


Przykład typowej wycieraczki w fartuchu

Schody zewnętrzne od strony szczytowej poza zakresem niniejszego opracowania.

3.11.8. Wywiewki wentylacyjne

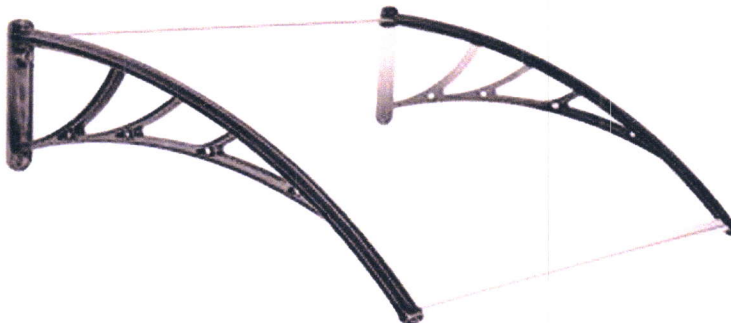
Ze względu na liczne wywiewki wentylacyjne wyprowadzone w ścianach elewacyjnych oraz brak możliwości wyprowadzenia ich ponad połacie dachowe, projektuje się wymianę wszystkich wywiewek wentylacyjnych na systemowe. Lokalizacja wywiewek nie ulega zmianie.



Przykładowa wywiewka elewacyjna

3.11.9. Zadaszenie wejść

W budynku zaprojektowano nowe zadaszenia drzwi wejściowych od strony ulicy Sienkiewicza. Zadaszenie powinno mieć wymiary 100x150cm konstrukcję z tworzywa sztucznego lub stali ocynkowanej bądź pomalowanej oraz poszycie z tworzywa sztucznego (np. poliwęglanu).



Przykład typowego zadaszenia

3.11.10. Cokół budynku

W budynku zaprojektowano remont cokołów wraz z murkami wokół okienek piwnicznych. Zewnętrzne ściany cokołu oraz murków po uprzednim skuciu warstwy obecnego tynku, usunięciu luźnych pozostałości i dokładnym oczyszczeniu szczotkami drucianymi należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym np. CT 22 wykonując wstępnie obrzutkę z tynku np. CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej np. CC 81. Na zwilżonym wodą matowo-wilgotnym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku np. Ceresit CR 61 zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji kontaktowej np. Ceresit CC 81 (1 część emulsji mieszać z 3 częściami wody). Obrzutka o grubości ok. 5 mm powinna pokrywać ok. 50 % powierzchni podłoża. Tynk cementowo-wapienny np. CT 22 z dodatkiem napowietrzającym

np. CO 84 należy nakładać po stwardnieniu obrzutki, minimum po 24 godzinach. Koncentrat np. CO 84 dodawany do tynku np. CT 22 pozwala uzyskiwać podkładowe tynki napowietrzone. Dodatek napowietrzający mieszamy z wodą zarobową w proporcji 1:55, roztworem tym należy zarobić tynk cementowo wapienny np. CT 22. Tak przygotowany tynk nakładamy tradycyjnie, najlepiej dwiema warstwami. Świeży tynk, dla uzyskania lepszej przyczepności warstwy następnej należy po wstępnym związaniu zatrzeć „na ostro”. Przez kilka dni chronić tynk przed zbyt szybkim przesychaniem.

Na całą powierzchnię elewacji należy nałożyć zaprawę klejowo - szpachlową zbrojoną mikrowłóknami np. CT 85, w masę np. CT 85 wtopić siatkę z włókna szklanego np. CT 325. Następnie nanieść dodatkową warstwę wygładzającą z masy np. CT 85.

Na strefie cokołowej po wyschnięciu zaprawy klejowo – szpachlowej np. CT 85 należy nałożyć grunt np. CT 16 i następnie tynk mozaikowy np. CT 177 w kolorze wybranym z palety kolorów tynków mozaikowych Ceresit.

W poziomie w którym następuje przejście cokołów w ścianę ze względu na duże krzywizny ścian oraz fragmentaryczne wysunięcie cokołów względem ściany należy zastosować systemową listwę okapnikową (profil cokołowy).

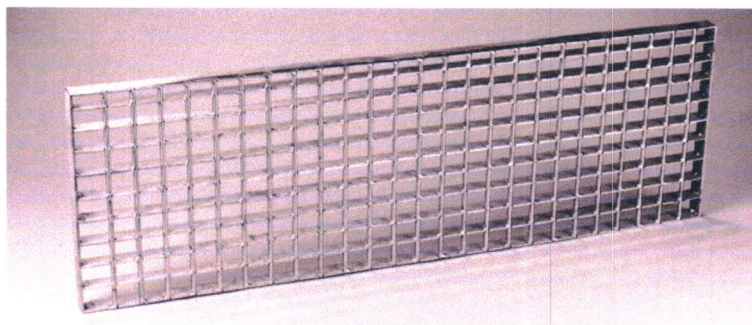
Podczas wykonywania tynków cokołów i murków należy bezwzględnie stosować kolorystykę zgodną z przyjętą w projekcie i przedstawioną na rysunkach elewacji (Rys.-6; Rys.-7 i Rys.-8).

3.11.11. Opaska wokół i dojsie do budynku

Zaprojektowano wykonanie ~~nowej opaski szerokości~~ z kostki betonowej, gr 6 cm ułożonej na podsypce piaskowo cementowej w proporcji 1:4. Opaskę zakończyć betonowymi obrzeżami gr 6 cm. Szczegółowe rozwiązanie przedstawiono w części graficznej opracowania Rys 10.

3.11.12. Zsypy węglowe

Okienka piwniczne posiadają murki służące jako zsypy węglowe. Zaprojektowano zabezpieczenie zsyków węglowych w postaci krat pomostowych ocynkowanych. Ze względu na zmienną geometrię zsyków przed wykonaniem krat pomostowych należy dokładnie sprawdzić wszystkie wymiary. Tynk oraz malowanie murków wykonać tak samo jak cokoły.



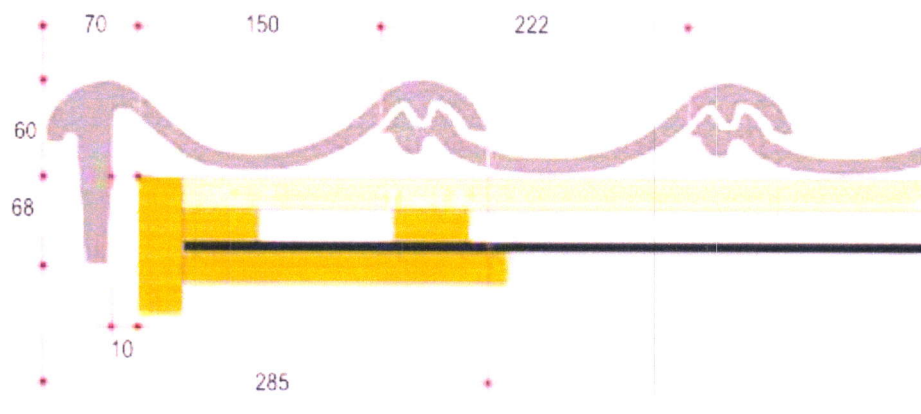
Przykład typowej kraty pomostowej

Dopuszcza się wykonanie zabezpieczenia zsyków w postaci drewnianych pokryw obitych blachą ocynkowaną pomalowaną w kolorze brązowym.

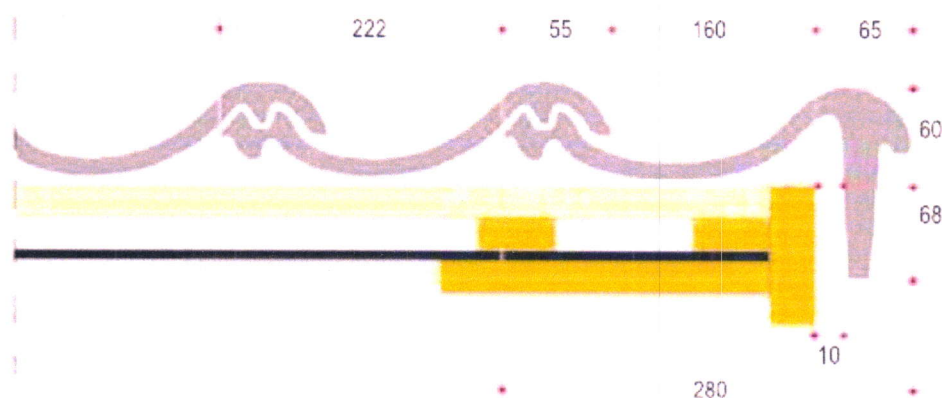
3.11.13. Wymiana pokrycia dachowego

Zaprojektowano wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe pokrycie z dachówki cementowej typu „S” w kolorze ceglanym np. firmy BRAAS. Pokrycie na dużej lukarnie od strony podwórka ze względu na mały spadek i konstrukcję więźby dachowej zaprojektowano z papy w kolorze ceglanym.

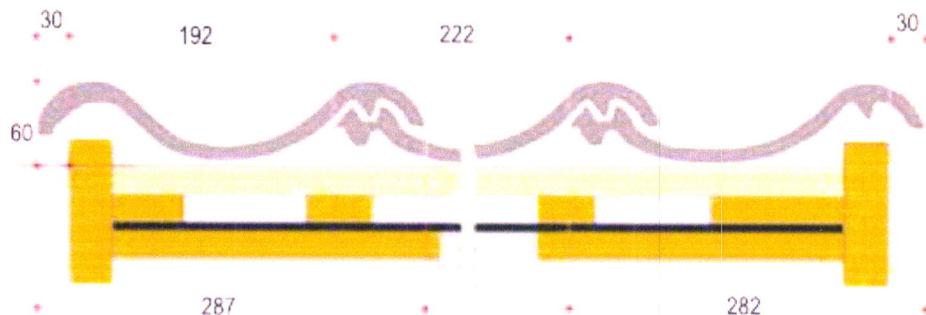
Wymiar - dachówka skrajna lewa



Wymiar - dachówka skrajna prawa



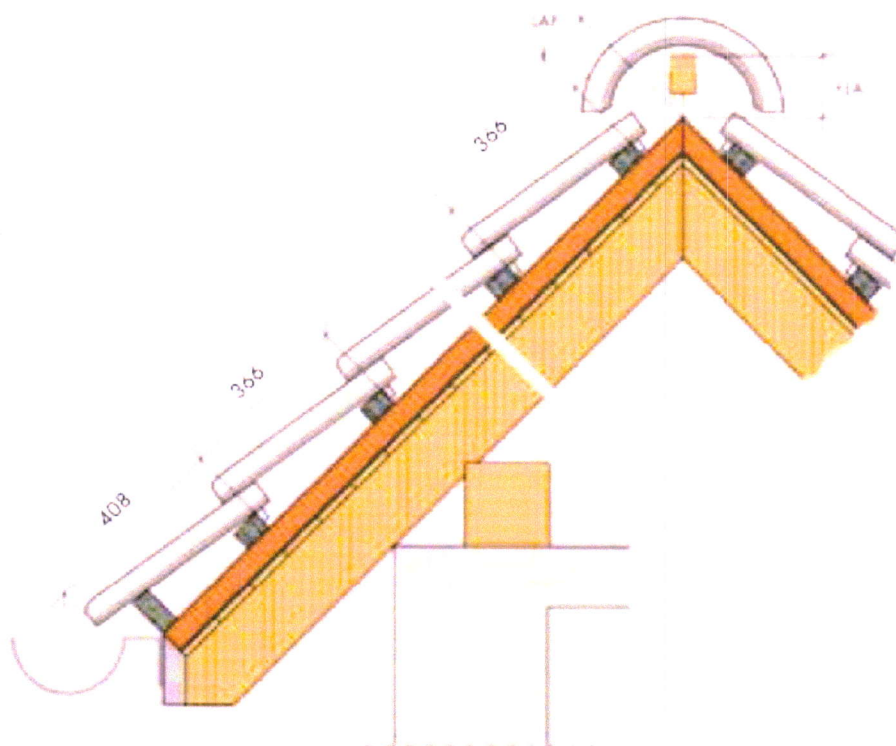
Wymiar - dachówka dwufalowa



Wszystkie wymiary w mm

Okap z głęboko umieszczoną rynną

BORNHOLM	LAF/FLA (mm)									
	Kąt nachylenia dachu									
Gąsior	22°	25°	30°	35°	40°	45°	50°	55°	60°	
LAF	50	50	40	40	35	35	30	30	30	
FLA	125	120	110	105	100	95	90	85	80	



3.11.14. Wymiana deskowania i czyszczenie konstrukcji

Należy przyjąć ok. 20% skorodowanego deskowania na dachu budynku do wymiany. Stosować deski tej samej grubości co deski z rozbiórki. Całą konstrukcję po wykonaniu prac rozbiórkowych należy oczyścić z grzyba szczotkami, osuszyć a następnie zabezpieczyć roztworem solnym. Deskowanie układać w ten sam sposób co na całości połaci dachowej.

3.11.15. Łaty i kontrłaty

Należy przyjąć nowe kontrłaty 3x5 cm i łaty 3x4 cm co 30-40cm. Łaty i kontrłaty zabezpieczać roztworem solnym poprzez zanurzenie.

3.11.16. Folia paroprzepuszczalna

Pomiędzy łatami i kontrłatami należy ułożyć folię paroprzepuszczalną Strotex Toples

Wytrzymałość na zerwanie wzdłuż	N/5 cm	≥170
Wytrzymałość na zerwanie w poprzek	N/5 cm	≥60
Ciężar powierzchniowy	g/m ²	95
Przepuszczalność pary wodnej	≥g/m ² /24h	≥1700
Odporność na czynniki atmosferyczne	miesiąc	1
Klasyfikacja ogniowa		E
Zakres temperatur stosowania – od	°C	-30
Zakres temperatur stosowania – do	°C	+120
Standardowa szerokość rolki	m	1,5
Standardowa długość rolki	m	50
Struktura	ilość warstw	3
Wartość Sd	m	0,02

3.11.17. Kominy

Dla kominów w części ponad połaciami dachu projektuje się przemurowanie z cegły klinkierowej w kolorze ceglanym zbliżonym do koloru projektowanej dachówki. Dla części kominów na poddaszu należy wykonać nowe tynki i pomalować w kolorze białym. Po wykonaniu remontu kominów i pokrycia należy zamontować nowe obróbki blacharskie w kolorze dachówki.

3.11.18. Kominy wentylacyjne dachowe wraz z obróbkami blacharskimi

Należy wymienić na nowe systemowe w kolorze projektowanej dachówki.

3.11.19. Rynny dachowe i rury spustowe

Budynek posiada powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z głównych połaci dachowych za pomocą rynien „wiszących” Ø150 i rur spustowych Ø110 stalowych.

Należy wykonać demontaż i montaż nowych rynien z blachy cynkowanej surowej. Przekroje pozostają bez zmian. Należy wymienić pas nadrynnowy i mocowania rynien. Kolorystyka i materiał taki sam jak rynny.

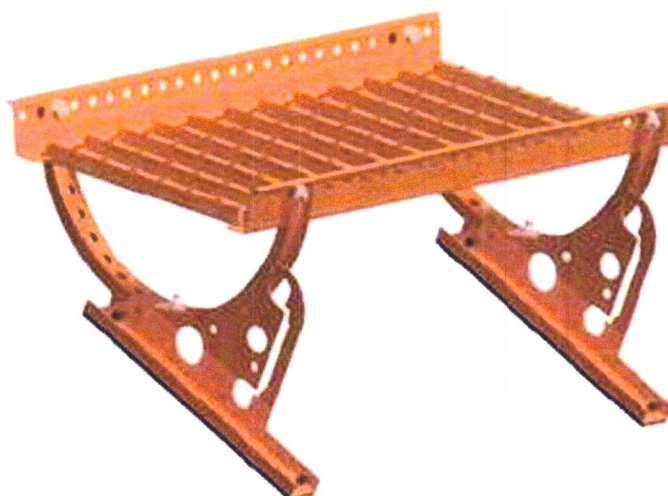
3.11.20. Wyłaz dachowy

W połaci dachowej od strony podwórka zaprojektowano wyłaz dachowy systemowy z wbudowanym doświetlaniem VELUX VLT 1000 45x55cm. Dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań o podobnych parametrach.



3.11.21. Ławy kominiarskie

Na dachu zaprojektowano ławy kominiarskie Plannja, po każdej stronie łączenia należy zastosować po jednym uchwycie. W przypadku cięcia wyrobów należy zabezpieczyć farbą cynkową.



3.11.22. Płotki śniegowe

W dolnych częściach połaci dachowej przewidziano zastosowanie systemowych płotków śniegowych. Lokalizacja wg. rysunków.



3.12. Kolorystyka

Zasadnicze powierzchnie ścian zewnętrznych wykonać w kolorach DAKOTA DK1 z palety firmy Ceresit, zaś cokoły wykonać jako tynk mozaikowy w kolorze TEXAS TX6 z palety firmy Ceresit. Ościeża i nadproża otworów okiennych oraz drzwiowych wykonać w kolorze białym. Gzymsy i opaski okienne w kolorze białym. Dopuszcza się zastosowanie identycznych kolorów innej firmy w przypadku wyboru innego systemu malowania.

3.13. Instalacje

W ramach remontu zaleca się demontaż nieużywanych instalacji zamocowanych na elewacji budynku, zaś użytkowane instalacje (odcinki przewodów, piorunochron) należy ukryć w projektowanej elewacji - dla podniesienia estetyki. Zaleca się pozostawienie na zewnątrz elementów instalacji mogących wymagać okresowej konserwacji, jak np. połączeń drutu piorunochronu z płaskownikiem.

3.14. Charakterystyka energetyczna

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.15. Energia odnawialna

Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii - POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

3.16. Drogi wewnętrzne

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulegają zmianie w wyniku remontu)

3.17. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.18. Ochrona przeciwpożarowa

- POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA (nie ulega zmianie w wyniku remontu)

3.19. Uwagi wykonawcze

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionych osób zgodnie z zatwierdzonym projektem z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich przepisów. Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy powinien opracować plan BIOZ zgodnie z informacją z p. 3.21. niniejszego opracowania. Dopuszcza się zamianę materiałów określonych w projekcie na identyczne pod względem parametrów technicznych. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót stanu obiektu gorszego od zakładanego w niniejszym opracowaniu, należy zwrócić się do inspektora nadzoru lub autorów o potwierdzenie zakresu i technologii robót. Wszelkie materiały należy przygotowywać i używać ściśle wg instrukcji producentów, kart katalogowych i atestów. W razie wątpliwości należy zwracać się do doradcy technicznego producenta danego materiału, a wszelkie parametry materiałów i robót nieujęte w niniejszym opisie technicznym należy wykonywać wg dołączonych specyfikacji technicznych, które stanowią jednocześnie podstawę odbioru robót i rozliczenia z wykonawcą. Dopuszczalne są zamiany materiałów wymienionych w niniejszym projekcie na innych firm o identycznych parametrach, jednakże wykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Inspektora Nadzoru na zamianę i wykonuje ją na własną odpowiedzialność.

3.20. Uwagi końcowe

- W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, lub jeśli są przedmiotem norm państwowych –zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Zmiany projektowe i materiałowe należy uzgadniać z projektantem.
- Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć teren działki i wejścia do budynku, przed elementami budowlanymi spadającymi z dachu (oznakowanie terenu i wykonanie tymczasowego zadaszenia zabezpieczającego).

3.21. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

3.21.1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany, ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

3.21.2. Zakres robót:

W ramach zadania inwestycyjnego zmodernizowany zostanie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. ~~Powstańców Warszawskich 7~~ w Ciechanowie.

Sienkiewicza 31

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

Brak budynków do rozbiórki

3.21.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót budowlanych są takie roboty jak:

- prace na wysokości powyżej 2,0m tj. : wykonywanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu, pokrycie dachu, wykonywanie obróbek blacharskich itp.
- wykopy pod przyłącza wodociągów, kanalizacyjne i elektroenergetyczne.

W czasie wykonywania wykopów, w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, itp.)
- otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Rusztowania z

elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać odpowiednie uprawnienia. Prawdliwość montażu rusztowań sprawdza kierownik budowy i potwierdza wpisem do dziennika budowy. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Dopuszcza się wykonanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

3.21.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego, powinny być wykonywane przez dwie osoby. Pracownik ma obowiązek przerwać prace, gdy zaistnieją warunki stwarzające zagrożenie. Ponadto zakres zagospodarowania placu budowy powinien obejmować:

- wyznaczenie stref niebezpiecznych
- wyznaczenie drogi i przejść wewnętrznych
- doprowadzenie energii elektrycznej
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- wyznaczenie miejsc postojowych dla pojazdów

Stanowiska pracy powinny umożliwiać pełną swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

3.21.5. Informacje o prowadzeniu instruktarzu pracowników przed realizacją robót.

Osoby biorące udział w pracach budowlanych powinny być bezpośrednio przed przystąpieniem do określonych robót przeszkolone (szkolenie stanowiskowe).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

3.21.6. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów budowlanych na terenie budowy

Materiały budowlane i prefabrykaty należy przechowywać w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami BHP.

3.21.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństwa

- W trakcie wykonywania robót budowlanych należy stosować się do przepisów rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Uczestnicy procesu budowlanego muszą współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niebezpiecznych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

UWAGA!

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.

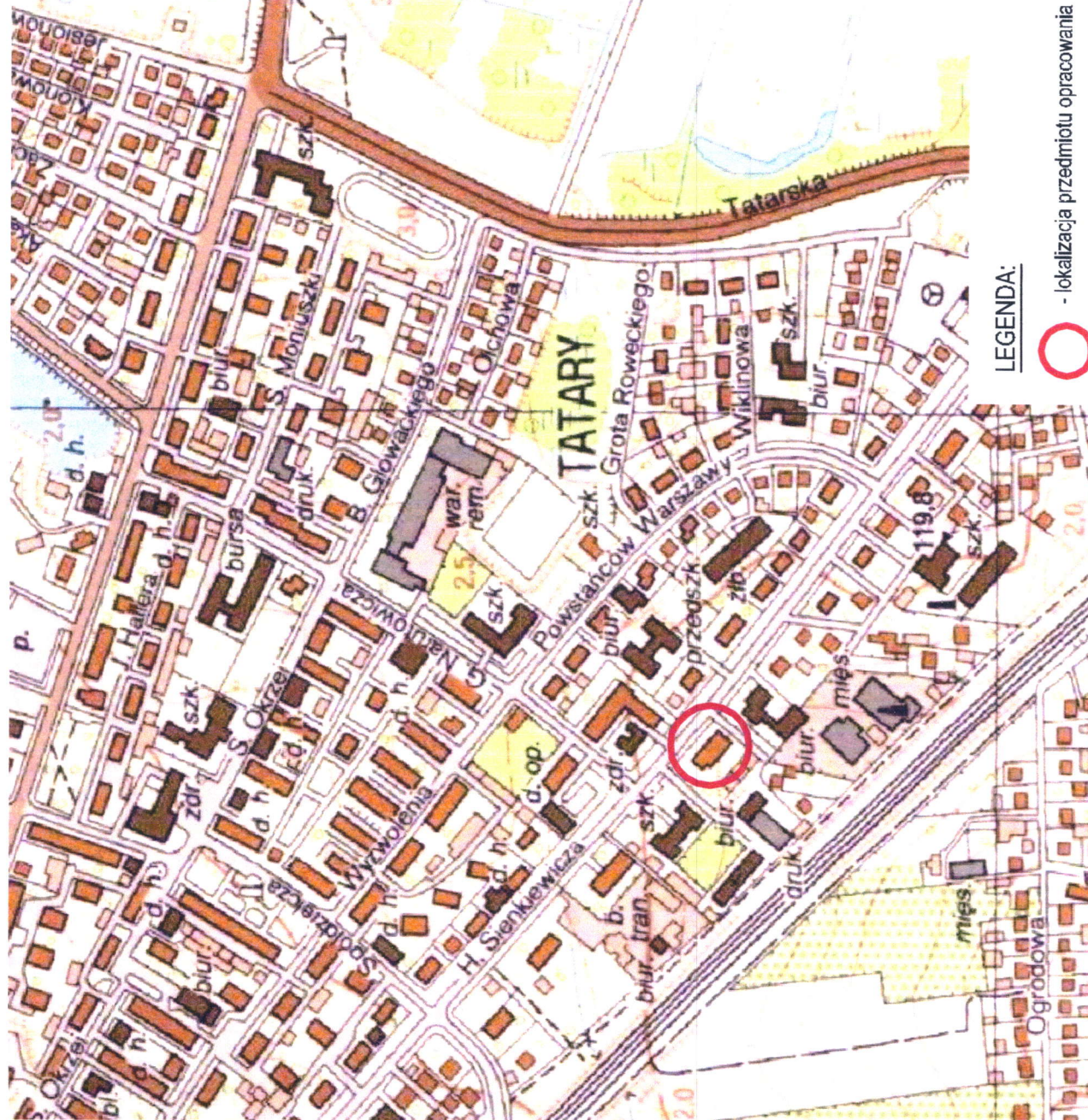
Opracował:

mgr inż. Michał Kubacki
upr. nr. St-535/80

mgr inż. Jerzy Michał Kubacki
Upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do projektowania
nadzoru i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i sprawdzanie projektów budowlanych
w ograniczonym zakresie w spec. architektonicznej
Upr. bud. Nr St-535/80 MAZ/BO/0876/02

.....
(podpis i pieczęć)

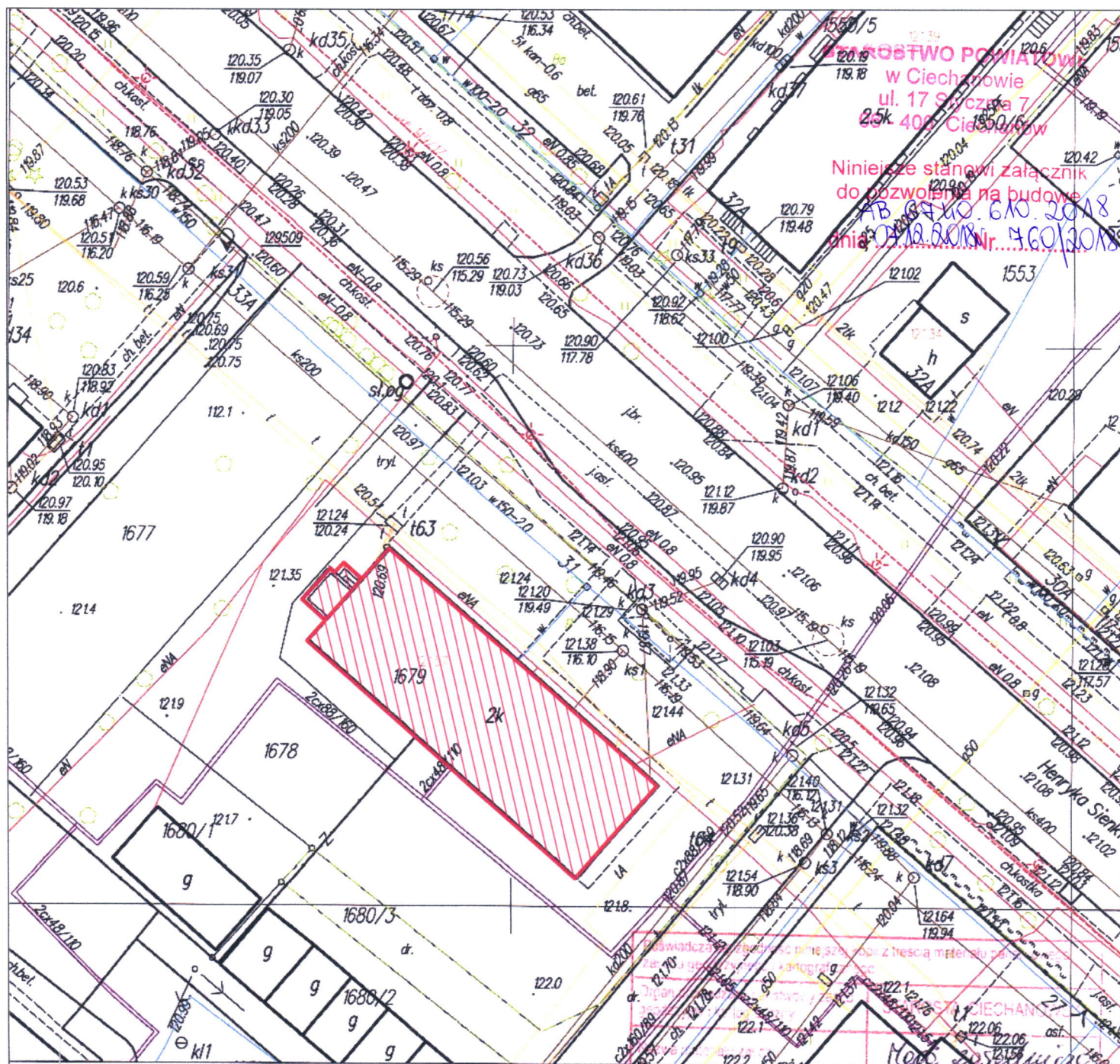
VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA



BPI BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH Katarzyna Malicka
ul. Skarbka z Gór 25C lok. 22 03-287 Warszawa tel. 501-654-476 e-mail: malickim6@wp.pl

Projekt remontu elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie

nazwa rysunku		PLAN ORIENTACYJNY	
inwestor:		Ws północna mieszkanowie ul. Sienkiewicza 31; 06-400 Ciechanów	
lokalizacja:		ul. Sienkiewicza 31 06-400 Ciechanów, dz. ew. 1679	
zespół projektowy:		uprawnienia:	
projektował: mgr inż. Michał Kubacki		St-535/80	
opracował: inż. Mariusz Malicki		MAZ0953/PWOKb/17	
data: styczeń 2018		wersja: A	
stadium:		Projekt Budowlany	
branża:		Szkala:	
podpis:		numer rysunku:	
<i>[Signature]</i>		1	
format: A4			



Fragment mapy zasadniczej

obręb: Podzamcze m. Ciechanów

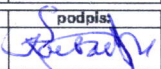
skala 1:500

Mapa d/c opiniodawczych nieaktualizowana

identyfikator studium/planu	2320-148/87
data wykonania robót	18.01.2018
imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej	mgr inż. Andrzej Grzmowski Kierownik Powiatowego Ośrodka

LEGENDA:

 - lokalizacja przedmiotu opracowania

BPBI BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANO-INŻYNIERYJNYCH Katarzyna Malicka ul. Skarbka z Gór 126C lok.22 03-287 Warszawa tel. 501-654-476 e-mail: malickim6@wp.pl			
nazwa opracowania:			
Projekt remontu elewacji i dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 31 w Ciechanowie			
nazwa rysunku:			
PLAN SYTUACYJNY			
Inwestor:		stadium:	
Wspólnota mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 31; 06-400 Ciechanów		Projekt Budowlany	
lokalizacja:		branża:	Skala:
ul. Sienkiewicza 31 06-400 Ciechanów; dz. ew. 1679		—	1:500
zespół projektowy:		uprawnienia:	podpis:
mgr inż. Michał Kubacki		St-535/80	
opracował:			
inż. Mariusz Malicki MAZ/0953/PWOKb/17			
data: styczeń 2018		wersja: A	format: A4
			numer rysunku:
			2