



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1/1

.....  
*pieczęć zamawiającego*

.....  
*nazwa i adres wykonawcy*

.....  
**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Nr sprawy 25/2021r.

1. Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe budynku wykazane w załącznikach nr 3 i 4 w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **wykonanie usługi na pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych** w zakresie: okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.  
Dla budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktur za wykonaną usługę na pomiary elektryczne oddzielnie dla każdego budynku.
2. Przedmiotem zamówienia:  
W zakresie usług pomiarów instalacji elektrycznych należy wykonać okresowe badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów z wystawieniem stosownych protokołów. W zakresie usługi pomiarów instalacji odgromowej należy wykonać pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem pozytywny/negatywny).  
Badania należy przeprowadzić oddzielnie dla każdego budynku i lokalu mieszkalnego, badaniem muszą być objęte również urządzenia i instalacja administracyjne klatek schodowych budynku.  
Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994 /Dz.U.nr89, poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPiB z dn. 21.06.1994r. /Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPiB z dn. 14.12.1994r. /Dz.U. nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U. nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.  
Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonania pomiarów, z uwzględnieniem pomiarów koniecznych do wykonania.  
***Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynków po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.***
3. Wymagany okres wykonania zamówienia: **30.06.2021r.**
4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
5. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04.
6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :  
***O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:***
  - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
  - b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

***Dokumenty wymagane do złożenia oferty:***

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wypełnione i podpisane formularze ofertowe – zał. od nr 1, 2.
  - c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
  - d) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
  - e) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - f) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „E” w zakresie eksploatacji instalacji elektrycznych, dodatkowo uprawnienia pomiarowe: Pomiary ochronne,
  - g) zaświadczenie kwalifikacyjne typu „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci na stanowisku dozoru,
  - h) oświadczenie, że oferent będzie dyspozycyjny w razie zaistnienia konieczności niezwłocznego wykonania usługi,
  - i) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje oferent,
  - j) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o podobnym zakresie i charakterze z podaniem ich wartości,
  - k) akceptacja umowy – załącznik nr 5
  - l) referencje potwierdzające, że usługi o których mowa wyżej zostały wykonane z należyłą starannością,
  - m) klauzula informacyjna- załącznik nr 6.
8. Warunki umowy:
- a) o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - b) umowa z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
10. Sposób przygotowania oferty:  
ofertę należy sporządzić na załączonych druku oferty (zał. nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z adnotacją „Zapytanie ofertowe nr sprawy 25/2021r. do postępowania o udzielenie zamówienia na usługę na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych.
11. Miejsce i termin złożenia ofert: oferty należy złożyć do dnia **11.05.2021** roku, do godziny **12,00** w kancelarii zamawiającego Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie ul. Okrzei 14 pokój nr 3, parter.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnoty Mieszkaniowe Budynku** wykazane w załączniku nr 3

w imieniu, których występuje:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**

**ul. Okrzei 14**

**06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

usługa na pomiary elektryczne w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów za kwotę:

Adres budynku	M	U	KL	Ilość lokali poz. (2+3+4)	Koszt badania za 1 lokal	Wartość netto [zł] poz.5x6
1	2	3	4	5	6	7
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	25	0	2	27		
<b>I</b>	<b>Razem wartość netto [zł]</b>					
	<b>Podatek VAT</b>					
<b>II</b>	<b>Wartość brutto [zł]</b>					

M- ilość lokali mieszkalnych

U- ilość lokali usługowych

KL – ilość klatek schodowych

Przez lokal należy również uważać inne pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak np. ilość lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, klatek schodowych.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Stawki kosztorysowe w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót instalacyjnych zapewniających prawidłowy pomiar;

stawka r-g - .....  
koszty pośrednie - .....  
zysk - .....

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 30.06.2021r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....  
Stanowisko .....  
Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 5/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 2

### FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnoty Mieszkaniowe Budynku wykazane w załączniku nr 4**

w imieniu, których występuje:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**

**ul. Okrzei 14**

**06-400 Ciechanów**

tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18

[www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl)

[tbs@tbsciechanow.pl](mailto:tbs@tbsciechanow.pl)

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

usługa na pomiary instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych komunalnych, Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie okresowego badania stanu sprawności instalacji piorunochronnej przez pomiar rezystancji uziomów instalacji za kwotę:

Adres budynku	Uziom	Koszt badania za 1 uziom	Wartość netto [zł] poz.2x3
1	2	3	4
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	18		
<b>I</b>	<b>Razem wartość netto [zł]</b>		
	<b>Podatek VAT</b>		
<b>II</b>	<b>Wartość brutto [zł]</b>		

Do formularza ofertowego należy wpisać: wartość netto , VAT, wartość brutto

Stawki kosztorysowe w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót instalacyjnych zapewniających prawidłowy pomiar;

stawka r-g - .....

koszty pośrednie - .....

zysk - .....



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Oświadczam, że :

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimum 30 dni/..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie **do 30.06.2021r.**

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowany przez Zamawiającego projekt umowy /zał. nr 5/

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

*Załącznik nr 3*

**Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji elektrycznej**

<b>L.p</b>	<b>Adres</b>	<b>Ilość lokali mieszkalnych</b>	<b>Ilość klatek schodowych</b>
1	Wojska Polskiego 12/5	1	
2	Mikołajczyka 7	24	2



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

**Załącznik nr 4**

**Wykaz budynków do wykonania pomiarów instalacji odgromowej**

<b>L.p.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość uziomów</b>
1	Ceramiczna 3	6
2	Kolbe 68	6
3	Okrzei 9	6





**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 5

Wzór umowy

**Umowa Nr...../DRI/2021**

Zawarta w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy:

**Wspólnotami Mieszkaniowymi wykazanymi w załącznikach nr 3 i 4** w imieniu których występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949, NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowane przez:  
Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”  
a

.....  
.....  
NIP ..... Urząd Skarbowy w ....., REGON .....

reprezentowanym przez:  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi na pomiary instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej w budynkach mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie okresowego badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.**
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach w których znajduje się 25 lokali mieszkalnych i 2 klatek schodowych, 18 uziomów **zgodnie z wykazem budynków stanowiących załącznik nr 3 i 4 do umowy.**
- Przez lokal należy uważać pomieszczenia znajdujące się w budynku takie jak lokale mieszkalne, lokale użytkowe i klatki schodowe.**
- Przedmiot zamówienia określony w ustępie poprzedzającym wynika z zapisów Art. 62 ust. 1 pkt. Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

§ 2

- Środki produkcji niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zabezpiecza Wykonawca.
- Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszej umowy, muszą przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych.
- Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów.

§ 3

- Zamówienie należy wykonać w terminie do **30.06.2021r.**
- Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dokonywana w lokalach budynków określonych wykazem stanowiącym załącznik nr 2, niniejszej umowy.

§ 4

- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:  
1) Za wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie :  
.....



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

słownie: ...../100 złotych

- 2) Za wykonanie pomiarów instalacji odgromowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

.....

słownie: ...../100 złotych

- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia usługi w przypadku wykonania jej w całości.
- 4) Jeżeli w toku realizacji zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie związanych z pomiarami, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie dwustronnego protokołu konieczności, przy zastosowaniu następujących parametrów:  
**stawka r-g - .....zł koszty pośrednie - .....% zysk - .....%.**  
materiały według średnich cen obowiązujących w aktualnym biuletynie Sekocenbud.
- Powyższe dotyczy również pomiarów poprawkowych wykonanych po usunięciu nieprawidłowości podłączeń aparatów elektrycznych lub zainstalowania niewłaściwych aparatów elektrycznych w lokalu wykazanych w protokole przy pierwszym pomiarze elektrycznym.
2. Całkowita kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie protokołów z instalacji i będzie stanowić iloczyn przeprowadzonych badań w lokalach i punktach pomiarowych i ceny jednostkowe określone w umowie.

#### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych oddzielnie na każdy budynek Wspólnoty Mieszkaniowej wg wykazu załącznikach nr 3 i 4 po wykonaniu zamówienia z terminem płatności 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą dokonania płatności będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę na podstawie dostarczonych protokołów z dokonanych badań instalacji elektrycznej.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 6

Do obowiązków stron należy :

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) zapewnienie bezpiecznego wykonania usługi przez Wykonawcę,
  - b) zawiadomienie lokatorów o planowanym badaniu instalacji elektrycznej, wywieszając w tym celu stosowne ogłoszenia w budynkach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
  - a) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla każdego lokalu mieszkalnego,
  - b) badanie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów dla części wspólnych,
  - c) badanie instalacji odgromowej,
  - d) dojdzie do budynku i lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń wspólnego użytku celem przeprowadzenia badań,
  - e) dostarczenie protokołu z przeprowadzonych badań dot. ppkt. a), b), c).
  - f) Pomiary należy wykonać zgodnie z aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, ustawą „Prawo Budowlane” z dn. 07.07.1994r. /Dz.U.nr89,poz.414 z późn. zm. /Rozporządzeniem MGPIB z dn. 21.06.1994r./Dz.U.nr84 poz. 387 z późn. zm./, Rozporządzeniem MGPIB z dn.14.12.1994r. /Dz.U.nr 10/95, poz. 46 z późn. zm./ ustawą „Prawo energetyczne” Dz.U.nr54/1997r. poz. 348 oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami w dniu wykonywania pomiarów,
  - g) przestrzeganie przepisów p.poż oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za:
  - a) zabrudzenia nie z własnej winy,
  - b) za niedokładne poinformowanie lokatorów o dacie przeprowadzenia badań instalacji elektrycznej przez Dział Zasobów Mieszkaniowych TBS Sp. z o.o.

#### § 7

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**

**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu budynków przeznaczonych do wykonania usługi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł.Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane badania instalacji elektrycznej potwierdzone wystawionymi protokołami.

#### § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### § 10

Wykonawca zapoznał się z dokumentacją przetargową przedmiotu zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach Zamawiającego.

#### **Załączniki stanowiące integralną część umowy.**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
2. Oferta wykonawcy – załącznik nr 2
3. Wykaz budynków do badania instalacji elektrycznej - załącznik nr 3
4. Wykaz budynków do badania instalacji odgromowej - załącznik nr 4
5. Klauzula informacyjna – załącznik nr 5

Akceptacja Wykonawcy:



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 6

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [rodobeata@gmail.com](mailto:rodobeata@gmail.com).
1. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **wykonania usługi polegającej na „badaniu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach i lokalach Wspólnot Mieszkaniowych** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....