



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

TBS/BU1/2021

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie
w imieniu i na rzecz, której występuje
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Okrzei 14
06-400 Ciechanów**

OGŁASZA PRZETARG

na remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie (Wspólnota Mieszkaniowa)

w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej

Oferty należy składać do dnia **2021-04-07 do godz. 10,00**

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Okrzei 14 w Ciechanowie (odbiór koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesać pocztą na adres: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów pok. Nr 3 (Sekretariat)

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Remont finansowany będzie z funduszu remontowego przy udziale kredytu bankowego

Dokumentacja Przetargowa

na remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie (Wspólnota Mieszkaniowa)

1 Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie

w imieniu i na rzecz której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do 15.00 reprezentowane przez:

Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego

2 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

2.1 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie dotycząca:

- 1) Wykonanie nowych tynków zewnętrznych elewacji budynku.
- 2) Docieplenie cokołu i wykonanie nowych tynków żywicznych na cokole.
- 3) Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych.
- 4) Wykonanie wykonania opaski budynku z kostki betonowej brukowej.
- 5) Docieplenie stropodachu metodą wtlaczania granulatu z wełny mineralnej.
- 6) Wykonanie daszków z poliwęglanu nad ostatnią kondygnacją.
- 7) Uporządkowanie i wywóz gruzu i nieczystości z terenu prowadzonych robót, oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2.2 Zakres robót obejmuje:

- 1) Wydzielenie placu budowy.
- 2) Ustawienie rusztowań wraz z zabezpieczeniami siatkowymi i zabezpieczeniem wejść do klatek schodowych.
- 3) Rozbiórkę rur spustowych do ponownego montażu.
- 4) Osłona okien i drzwi balkonowych folią polietylenową.
- 5) Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej
- 6) Gruntowane podłoża balkonowego i położenie na płytach balkonowych płytek gressowych mrozoodpornych antypoślizgowych w kolorystyce uzgodnionej z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 7) Oczyszczenie, zmycie i gruntowanie starego podłoża spodów balkonowych.
- 8) Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do spodów balkonów.
- 9) Przyklejenie siatki i wykonanie i wyprawy z tynków silikatowych strukturalnych w kolorystyce uzgodnionej z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
- 10) Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbami olejnym balustrad.
- 11) Oczyszczenie odgrzybienie i zmycie ścian zewnętrznych budynku.
- 12) Przyklejenie warstwy siatki z wyrównaniem podłoża ścian.
- 13) Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym ażurowym.

- 14) Wykonanie wyprawy z tynku silikatowego „baranek” gr 1,5mm w kolorystyce grupa I-III w kolorystyce uzgodnionej z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.
 - 15) Montaż daszków jednospadowych z pokryciem z płyt poliwęglanowych dwukomorowych konstrukcja z profili stalowych zamkniętych.
 - 8) Wymiana stolarki okiennej piwnicznej na stolarkę z PVC uchylnych z zabezpieczeniem siatką o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - 16) Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża ścian cokołu budynku.
 - 17) Przyklejenie płyt styropianowych gr. 6 cm EPS 100, do ścian fundamentowych z zagłębieniem poniżej terenu do 0,40m.
 - 18) Przyklejenie warstwy siatki na cokole budynku
 - 19) Wykonanie tynku mozaikowego na ścianach cokołu budynku w kolorystyce uzgodnionej z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku.
 - 20) Wklejenie kątownika na ościeżach okienek ,drzwi i narożach cokołu budynku
 - 21) Częściowe rozebranie podłoża betonowego starej opaski i podestów płyt wejściowych
 - 22) Częściowe przełożenie istniejącej kostki betonowej
 - 23) Ustawienie obrzeży betonowych na ławie betonowej
 - 24) Wykonanie opaski z kostki betonowej brukowej szarej gr 6cm wokół budynku na podsypce cementowo-piaskowej.
 - 25) Montaż istniejących rur spustowych.
 - 26) Wykonanie izolacji stropodachu w technologii ciśnieniowego wtłaczania granulatu z wełny mineralnej lub równoważny, grubość warstwy po ustabilizowaniu 25cm. W cenie należy uwzględnić wszystkie prace wynikające z przyjętej technologii wraz z uzupełnieniem pokrycia dachu w miejscach wykonania otworów.
 - 27) Wywiezienie gruzu i oczyszczenie terenu i prace porządkowe po wykonanych robotach.
- oraz wszystkie roboty nie wyszczególnione powyżej, a wyszczególnione w projekcie budowlanym, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

Wspólny Słownik Zamówień kod CPV :

- 45000000 - 7 Roboty budowlane
- 45262120 - 8 Wznoszenie rusztowań
- 45261320 - 3 Obróbki blacharskie, rynny
- 45421132 - 8 Prace remontowe wymiana okien
- 45450000 - 6 Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
- 45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

3 Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **60 dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót w uzgodnionym terminie z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.

4 Warunki udziału w postępowaniu

Warunki udziału w przetargu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 6) Dysponuje pracownikami i kadrą techniczną przewidzianymi do realizacji zamówienia.
- 7) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całego zakresu robót.

5 Dokumenty wymagane do złożenia oferty

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy - załącznik nr 1
- 2) wyceniony i podpisany przedmiar robót - załącznik nr 2
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną o braku zaległości podatkowych i regularnym płaceniu składek ubezpieczeniowych,
- 5) zaakceptowany projekt umowy poprzez jego podpisanie przez osobę uprawnioną - załącznik nr 3
- 6) wykaz robót informujący, iż w ciągu ostatnich 5 lat (licząc wstecz od terminu składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykazali się realizacją przynajmniej dwóch robót związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o wartości każdej nie mniejszej niż 100.000,00 zł wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie (z wykorzystaniem załącznika nr 4),
- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedłożone przez Wykonawcę wykazy i dokumenty muszą potwierdzać, że przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia (z zastosowaniem załącznika nr 5),
- 8) podpisaną przez Wykonawcę klauzulę informacyjną – zał. nr 6.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" z tym, że formularz ofertowy, wyceniony przedmiar robót i projekt umowy muszą być złożone w formie oryginałów.

6 Tryb udzielania wyjaśnień

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Jarosław Pruchniak - kierownik Działu Remontów i Inwestycji tel. (023)672-23-04

7 Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8 Warunki umowy

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
- 2) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej dokumentacji przetargowej oraz danych zawartych w ofercie i projekcie umowy.

9 Termin i miejsce składania ofert

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Okrzei 14 w Ciechanowie (odbior koperty z ofertą dokona pracownik po sygnale dzwonka, którego należy użyć w celu przywołania pracownika) lub przesłać pocztą.

Ofertę należy złożyć w **do dnia 07.04.2021r. do godz. 10,00 w:**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

pokój nr 3 /sekretariat/

Koperta zawierające ofertę powinna być zaadresowane na adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14 06-400 Ciechanów

opatrzona nazwą, dokładnym adresem wykonawcy i oznakowana następująco:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie”.

10 *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wyłoniona w przetargu będzie wymagane wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem jednak nie później niż w dniu jej podpisania .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego z adnotacją „*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie*”
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42,

11 *Ocena ofert*

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 3) Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- 4) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- 6) Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

12 *Tryb ogłoszenia wyników przetargu*

- 1) Wyniki przetargu zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.
- 3) Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

13 *Załączniki*

1) **Formularz Ofertowy - zał. nr 1**

- 2) Przedmiar robót na **remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie** do wyceny - zał. nr 2
- 3) Projekt umowy do akceptacji - zał. nr 3
- 4) Wykaz robót o podobnym zakresie i charakterze – zał. nr 4
- 5) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia – zał. nr 5
- 6) Klauzula informacyjna – załącznik nr 6

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasz Lewandowski

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia na wykonanie remont budynku mieszkalnego przy ul. Mikołajczyka 7

w Ciechanowie, oferuję wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej za cenę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Stawki kosztorysowe

Roboczogodzina /Rg/ -pln

Koszty pośrednie /Kp/ -%

Zysk /Z/ -%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,

Wykonam zamówienie w terminie 60 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Termin płatności /minimum 30dni/..... dni

„Zobowiązuje(my) się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy 5 % całkowitej ceny ofertowej, w kwociew formie:”

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):

Reklamacje będą załatwiane w terminie:..... dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji:

- załatwienie wykonania reklamacji :

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy :

..... tel. kontaktowy, faks:zakres odpowiedzialności

..... tel. kontaktowy, faks:zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

- do zawarcia umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

Przedmiar robót
remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w
Ciechanowie

1. Remont elewacji budynku		
1	KNR 2-02U 1624-02-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 15 m z osłoną z siatki. krotność= 1,00	1 080,00 m ²
1. $(32,0*2+13,0*2)*12,0$		1 080,00
2	KNR 4-01 0535-05-040 Rozebranie rur spustowych z pcw nadających się do użytku krotność= 1,00	36,00 m
1. 12,0*3		36,00
3	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie starych podokienników blaszanych. krotność= 1,00	37,50 m ²
4	KNR 0202 0925-01-050 Osłony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową. krotność= 1,00	190,20 m ²
1. $(2,30*1,40)*4*4+(1,10*1,10)*4*4+(1,40*1,10)*3*2+(0,80*2,10)*24+(1,50*1,40)*24+(1,10*1,10)*4*4$		190,20
5	KNR 00-23 2611-01-050 Oczyszczenie, zmycie i odgrzybienie ścian zewnętrznych budynku. krotność= 1,00	953,10 m ²
1. $(32,0*2+11,0*2)*12,0-190,20+111,30$		953,10
6	KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą. krotność= 1,00	953,10 m ²
7	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach. krotność= 1,00	841,80 m ²
1. 1032-190,2		841,80
8	KNR 00-23 2612-07-050 Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach krotność= 1,00	111,30 m ²
1. $(2,30*2+1,40*2)*4*4*0,25+(1,10*4)*4*4*0,25+(1,40*2+1,10*2)*3*2*0,25+(2,10+0,80+0,70+1,50+1,40)*24*0,25+(1,10*4)*4*4*0,25$		111,30
9	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	615,60 m
1. $(2,30*2+1,40*2)*4*4+(1,10*4)*4*4+(1,40*2+1,10*2)*3*2+(2,10+0,80+0,70+1,50+1,40)*24+(1,10*4)*4*4+(2,10*2+1,0)*2+8*12,0+32,0*2$		615,60
10	KNR 00-23 0932-01-050 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność= 1,00	953,10 m ²
11	KNR 00-23 0933-02-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego "baranek" grub. 1,5 mm, na ścianach płask, powierzchniach poziomych na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce I - III grupa krotność= 1,00	841,80 m ²

1. 841,80		841,80
12	KNR 00-23 0933-04-050 Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego "baranek" o grub. 1,5 mm, na ościeżach o szer. do 25 cm, na uprzednio przygotowanym podłożu - w kolorystyce I - III grupa krotność= 1,00	111,30 m ²
1. 111,30		111,30
13	KNR 13-26 0407-04-020 Malowanie liter i cyfr na powierzchni zewnętrznych ścian - nazwa ulicy i numer budynku na ścianie elewacji - ul. Mikołajczyka 7 - 2 napisy krotność= 1,00	32,00 szt
1. 16*2		32,00
14	KNNR Wacetob 4 1321-020-020 Montaż czyszczaków na pionowych rurach spustowych deszczówek. krotność= 1,00	3,00 szt
15	KNR 2-15W 0207-04-040 Montaż rurociągów pcv o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych krotność= 1,00	3,60 m
1. 1,20*3		3,60
16	KNR 2-02W 0531-04-040 Ponowny montaż na istniejących uchwytach rur spustowych okrągłych z polichlorku winylu - rury spustowe z demontażu poz. 2 krotność= 1,00	36,00 m
1. 12*3		36,00
17	KNR 2-02 1219-08-112 Uchwyty do flag - potrójny krotność= 1,00	2,00 SZT.
18	KNR 4-01 0322-02-020 Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych. krotność= 1,00	20,00 szt
1. 10*2		20,00
19	KNR 4-01 0519-06-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa - daszki nad wejściami do budynku krotność= 1,00	5,06 m ²
1. 2,30*1,10*2		5,06
20	KNR 4-01 0519-07-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa krotność= 1,00	5,06 m ²
21	KNR 2-02W 0514-02-050 Różne obróbki z blachy powlekanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm krotność= 1,00	2,70 m ²
1. (2,30+1,10*2)*2*0,30		2,70
22	KNR 2-02W 0504-02-050 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - daszki nad wejściami do budynku krotność= 1,00	5,06 m ²
1. 2,30*1,10*2		5,06
23	KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podłoża spod płyt daszków nad wejściami - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą krotność= 1,00	5,06 m ²
24	KNR 00-23 2612-01-050 Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 gr. 3 cm do spodu płyty daszka krotność= 1,00	5,06 m ²

25	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na spodach płyty daszka. krotność= 1,00	5,06 m2
26	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - spody płyty daszka krotność= 1,00	9,00 m
1. (2,30+1,10*2)*2		9,00
27	KNR 00-23 0932-01-050 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność= 1,00	5,06 m2
28	KNR 00-23 0933-02-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego grub.1,5 mm, na spodach płyty balkonowej na uprzednio przygotowanym podłożu krotność= 1,00	5,06 m2
29	KNR 4-01 1212-25-040 Dwukrotne malowanie rur spustowych farbą do ocynku krotność= 1,00	36,00 m
30	KNR 2-02U 0541-01-050 Wykonanie i montaż nowych podokienników z blachy powlekanej z zaślepkami z pcv. krotność= 1,00	35,88 m2
1. (2,30*16+1,2*16+1,20*6+1,55*24+1,20*16)*0,30		35,88
2. Wymiana stolarki okiennej - okna piwniczne		
31	KNR 4-01 0354-06-020 Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m2 krotność= 1,00	36,00 szt
32	KNR 00-19 0929-02-050 Wymiana okien zespolonych na okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 0,6 m2,obsadzone na kotwach stalowych krotność= 1,00	19,44 m2
1. (0,90*0,60)*36		19,44
33	KNR 4-01 0530-05-050 Zabezpieczenie siatkowe okienek piwnicznych - w materiale uwzględnić koszt zabezpieczeń siatkowych zgrzewanych z drutu ocynkowanego (wielkość oczka 20mmx20mm) krotność= 1,00	17,28 m2
1. (0,80*0,60)*36		17,28
3. Cokół budynku Kod CPV:		
34	KNR 4-04 0301-06-060 Rozebranie podłoża z betonu opaski budynku. krotność= 1,00	3,23 m3
1. (32,0*0,50+11,0*0,50)*0,15		3,23
35	KNR 2-31 0805-01-050 Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej - część opasko chodnika, koska do ponownego wbudowania krotność= 1,00	42,00 m2
1. (31,0+11,0)*1,0		42,00
36	KNR 4-01 0102-02-060 Częściowe odkopanie ścian fundamentowych. krotność= 1,00	7,65 m3
1. (31,0*2+11,50*2)*0,30*0,30		7,65
37	KNR 00-23 2612-01-050 Przyklejenie płyt styropianowych gr. 6 cm EPS 100, do ścian fundamentowych krotność= 1,00	100,80 m2

1. (31,0*2+11,0*2)*1,20		100,80
38	KNR 00-23 2612-06-050 Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPTER. Przyklejenie warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	100,80 m2
39	KNR 00-33 0124-01-050 Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki żywiczne. krotność= 1,00	84,00 m2
40	KNR 00-33 0124-05-050 Tynki żywiczne mozaikowe. krotność= 1,00	84,00 m2
1. (31,0*2+11,0*2)*1,0		84,00
41	KNR 4-01 0105-02-060 Zасыpanie wykopów po częściowym dociepleniu ścian fundamentowych krotność= 1,00	7,65 m3
42	KNR 2-31 1203-01-040 Przestawienie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża z demontażu krotność= 1,00	43,00 m
1. 31,0+12,0		43,00
43	KNR 2-31 0401-02-040 Rowki pod obrzeża betonowe. krotność= 1,00	43,00 m
1. 31,0+12,0		43,00
44	KNR 2-31 0402-03-060 Ławy betonowe pod obrzeża betonowe. krotność= 1,00	0,65 m3
1. 43,0*0,15*0,10		0,65
45	KNR 2-31 0407-05-040 Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża nowe krotność= 1,00	43,00 m
1. 31,0+12,0		43,00
46	KNR 2-31 0104-01-050 Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm - pod opaskę z kostki brukowej krotność= 1,00	86,00 m2
1. (31,0*2+12,0*2)*0,50*2		86,00
47	KNR 2-31 0105-03-050 Podsypka piaskowa. Zagęszczenie mechaniczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm krotność= 1,00	86,00 m2
48	KNR 2-31 0511-02-050 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół budynku po demontażu starej betonowej opaski krotność= 1,00	21,50 m2
1. (31,0+12,0)*0,50		21,50
49	KNR 2-31 0511-02-050 Ponowne ułożenie kostki betonowej brukowej - kostka z odzysku krotność= 1,00	43,00 m2
1. (31,0+12,0)*1,0		43,00
50	KNR 4-01 0108-11-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładkowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	3,23 m3

51	KNR 4-01 0108-12-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na kazdy nastepny 1 km na odl. do 10km krotnosc= 1,00	29,07 m3
1. 3,23*9		29,07
4. Remont balkonów + daszki nad balkonami na ostatnich kondygnacjach		
52	KNR 4-01 0211-01-050 Oczyszczenie i skucie luznych czesci posadzki betonowej + gruntowanie. krotnosc= 1,00	46,08 m2
1. 2,40*0,80*24		46,08
53	KNR 00-12 0829-01-050 Przygotowanie podloza posadzki pod plytki gresowe. krotnosc= 1,00	46,08 m2
54	KNR 2-02U 2805-05-050 Posadzki jednobarwne z plytek kamionkowych antypoślizgowych GRES 30x30 cm na zaprawach klejowych krotnosc= 1,00	46,08 m2
55	KNR 2-02U 2809-04-040 Cokoliki z plytek kamionkowych GRES o wym. 12,5x25cm na zaprawach klejowych. krotnosc= 1,00	67,20 m
1. (2,40+0,40)*24		67,20
56	KNR 00-23 2611-01-050 Oczyszczenie, zmycie i odgrzybienie spodów balkonów budynku. krotnosc= 1,00	60,48 m2
1. (2,40*0,80)*24+(2,40*0,15+0,80*2*0,15)*24		60,48
57	KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podloza poprzez jednokrotne gruntowanie emulsja gruntujaca. krotnosc= 1,00	60,48 m2
58	KNR 00-23 2612-01-050 Przyklejenie plyt styropianowych gr. 3 cm do spodów plyt balkonowych. krotnosc= 1,00	46,08 m2
59	KNR 00-23 2612-02-050 Przyklejenie plyt styropianowych gr. 3 cm do krawędzi balkonów. krotnosc= 1,00	14,40 m2
1. (2,40*0,15+0,80*2*0,15)*24		14,40
60	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na spodach balkonów. krotnosc= 1,00	46,08 m2
61	KNR 00-23 2612-07-050 Przyklejenie warstwy siatki na krawędziach plyt balkonowych. krotnosc= 1,00	14,40 m2
62	KNR 2-02U 2608-0801-040 Listwy narożne z kapinosem na krawędziach plyty balkonowej. krotnosc= 1,00	96,00 m
1. (2,40+0,80*2)*24		96,00
63	KNR 00-23 0933-02-050 Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego "baranek" grub.1,5 mm, na spodach i krawędziach balkonów i loggii powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podlozu - w kolorystyce I - III grupa krotnosc= 1,00	60,48 m2
1. 46,08+14,40		60,48
64	KNR 4-01 1212-05-050 Dwukrotne malowanie farba olejna nawierzchniowa balustrad balkonowych krotnosc= 1,00	88,80 m2

	1. $(2,30+0,70*2)*24$	88,80
65	<i>KNR 4-01 1212-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą do powierzchni blaszanych ocynkowanych - obróbki blacharskie</i> <i>krotność= 1,00</i>	21,12 m2
	1. $(1,00*2+2,40)*0,20*24$	21,12
66	<i>Wacetob KNR 202 1220-04-050</i> <i>Konstrukcje daszków jednospadowe 6 szt z pokryciem z płyt poliwęglanowych</i> <i>krotność= 1,00</i>	15,60 m2
	1. $2,60*1,0*6$	15,60
5. Docieplenie stropu ostatniej kondygnacji		
67	<i>KNR 4-01 0401 0607-02-050</i> <i>Wykonanie izolacji stropodachu w technologii ciśnieniowego wtłaczania granulatu z wełny mineralnej lub równoważny, grubość warstwy po ustabilizowaniu 25cm. W cenie należy uwzględnić wszystkie prace wynikające z przyjętej technologii wraz z uzupełnieniem pokrycia dachu w miejscach wykonania otworów</i> <i>krotność= 1,00</i>	331,11 m2
	1. $(31,80*10,80)-(4,28*0,48)*6$	331,11

Projekt umowy

Umowa Nr/DRI/2021

zawarta w dniu 2021r. w Ciechanowie pomiędzy :

Wspólnotą Mieszkaniową budynku przy ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie NIP:
w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Okrzei 14, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS : 0000112949 ,
NIP 566-16-15-623 Urząd Skarbowy w Ciechanowie, REGON 130341967

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Łukasza Lewandowskiego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

NIP Urząd Skarbowy w REGON

reprezentowanym przez :

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie wyboru oferty została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: „**Remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu technicznego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i Polskim Normom.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizował osobiście.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty objęte w ust. 1 z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazania wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty przez Zamawiającego bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹K.C.)

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Zamówienie należy wykonać w terminie **60dni** od daty przekazania budynku do wykonania robót tj. do dnia
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
3. Wykonawca ma prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust.1 w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem względów technologicznych lub bhp (zgodnie z wymaganiami producentów materiałów),
 - c) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, których wcześniej nie można było przewidzieć.

§ 3
OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokółarne przekazanie budynku Wykonawcy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji budowlanej,
 - b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami.
 - b) zapewnienie dla wykonania robót mediów tj. wody i energii elektrycznej,
 - c) wykonanie robót tymczasowych, które potrzebne są podczas wykonania robót podstawowych,
 - d) wykonanie robót w sposób zapewniający dojsię i dojazd do budynku przy ul. **Mikołajczyka 7** w Ciechanowie,
 - e) porządkowanie własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
 - f) zabezpieczenie i oznaczenie miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe
 - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dokumentację powykonawczą, atesty, aprobaty i deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. "a", lit. "b" Prawa Budowlanego,
 - h) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika z uprawnieniami budowlanymi zgodnie z ofertą Wykonawcy a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
 - i) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy o robotach zanikowych,
 - j) utrzymanie ładu i porządku w budynku i na terenie przyległym do budynku, zorganizowanie zaplecza budowy w tym wc dla pracowników, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - k) usunięcie wszelkich skutków awarii powstałych z winy Wykonawcy,
 - l) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp.
 - m) zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracownikom dostosowując się do obowiązujących przepisów i panującej sytuacji związanej z wirusem COVID-19 na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i budynku pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł netto plus podatek VAT w wysokościzł.; bruttozł
słownie:złoty
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje w całości do zakończenia robót w przypadku wykonania ich w planowanych ilościach.
3. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów określonych w ofercie.
5. Wysokość wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 może zostać pomniejszona o wartość robót ustaloną zgodnie z wyceną przetargową Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części prac wyszczególnionych w wycenionym przedmiarze robót /zał. nr 2/, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową Budynku ul. **Mikołajczyka 7** w Ciechanowie NIP po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy
1. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.

2. Strony dopuszczają częściowe fakturowanie robót po dokonaniu częściowych odbiorów robót budowlanych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielnej płatności.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru końcowego.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§6 NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za całość robót:.....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
3. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane i jest członkiem właściwej terytorialnie izby inżynierów budownictwa.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (5% wartości brutto określonej w § 4 ust.1) *słownie:*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie:
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie wypłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie od daty przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w lub w innym terminie ustalonym zgodnie przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9 KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w ostatecznym zakończeniu robót budowlanych w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, w wysokości łącznej nie większej niż 20% wartości zamówienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym, odbiorze w okresie rękojmi lub w okresie gwarancyjnym, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie w wysokości łącznej nie większej niż 20% wartości zamówienia.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy (powyższe nie dotyczy niesprzyjających warunków atmosferycznych – np. intensywne opady deszczu).
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Kary nie będą naliczane jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
 3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nieskutecznym ich usunięciu przez Wykonawcę w okresie gwarancji Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt potrącając wartość wykonanych prac z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W przypadku poniesienia przez Zamawiającego wyższych kosztów usunięcia wad niż wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży różnicą tych kosztów Wykonawcę na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca w powyższym przypadku upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury na Wykonawcę bez podpisu odbiorcy.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli nie nadają się do usunięcia, to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz
 - d) nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania budynku do wykonania robót lub nie przystąpił do odbioru budynku dla wykonania robót.
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - d) Jeżeli w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy nastąpi utrata zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie inż. gotówka na rzecz Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - e) Jeżeli nie zostanie dokonany bezusterkowy odbiór końcowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 5 i musi zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania Zamawiającemu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienie materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy określone w ust. 7 pkt. 3.
 - 3) przyjęcie od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór

§ 11 ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej po zakończeniu wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz po przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Odbiór, o którym mowa w ust.1, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu : dokumentację powykonawczą, aprobaty, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały wymagane przepisami.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.5.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi.
Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 7 ust. 3.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ma świadomość warunków jego wykonania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

1.1 Załączniki stanowiące integralną część umowy.

- 1./ Formularz Oferty Wykonawcy – zał. nr 1
- 2./ Wyceniony przedmiar robót na remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie – zał. nr 2
- 3./ Klauzula informacyjna

Akceptacja WYKONAWCY:

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie**

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ O PODOBNYM ZAKRESIE I CHARAKTERZE
W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT /licząc wstecz od terminu składania ofert/**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści dokumentacji przetargowej wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia o podobnym zakresie i charakterze do zamówienia będącego przedmiotem niniejszego przetargu.

Lp.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Wartość z podatkiem VAT w PLN	Zakres wykonanych prac	Termin realizacji	Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wykonawca lub Partner (nazwa)

Do wykazu załączam dokumenty (referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia : **Remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie**

Data:.....

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje	Inne Informacje /jeżeli zachodzi istotna potrzeba/

Do wykazu załączam uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym: **Remont elewacji, balkonów i docieplenie stropodachu w budynku mieszkalnym ul. Mikołajczyka 7 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis