



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14  
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 16/2021r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ogłasza zapytanie ofertowe na **wynajem garażu przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie.**
2. Opis przedmiotowego garażu:
  - 1) Powierzchnia użytkowa - 20,00m<sup>2</sup>
  - 2) **Kwota miesięczna minimalna najmu wynosi: 51,00zł brutto.**
  - 3) **Ogłędzin garażu można dokonać najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, po wcześniejszym skontaktowaniu się z TBS Sp. z o. o. pod numerem (023)672-23-04 w dniu roboczym, w godz. 8.00-14.00.**
  - 4) Okres najmu garażu: 3 lata.
3. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego i dodatkowych informacji: w siedzibie zamawiającego TBS Sp. z o. o. - DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1. lub pod numerem tel. (023)672-23-04.
4. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. Dokumenty wymagane do złożenia oferty:
  - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
  - 2) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2.
6. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa stanowiąca załącznik nr 2. Wygrywający przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu garażu w ciągu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Sposób przygotowania oferty.  
Ofertę należy sporządzić na załączonym druku oferty (załącznik nr 1) w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
8. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
9. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia 18.03.2021r., godz. 12<sup>00</sup>.
10. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: „Zapytanie ofertowe nr 16/2021 najem garażu przy ul. Grodzkiej 3A w Ciechanowie”.



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**  
**06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14**  
**tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18**

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie**  
**reprezentowane przez Prezesa Zarządu Łukasza Lewandowskiego**  
**ul. Okrzei 14**  
**06-400 Ciechanów**  
**tel.(023)672-59-80/fax(023)672-38-18**  
**www.tbściechanow.pl**  
**tbs@tbściechanow.pl**

Dane dotyczące oferenta

Imię i nazwisko lub firma oferenta

.....

Adres zamieszkania oferenta

.....

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):.....

Numer PESEL:.....

Numer telefonu:.....

Zobowiązania oferenta:

Oferowany czynsz miesięczny za najem garażu znajdującego się w Ciechanowie przy ul. Grodzkiej 3A o powierzchni użytkowej 20,00 m<sup>2</sup>

.....zł brutto ( *nie mniejszy niż 51,00 zł*)

Słownie:.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

## wzór UMOWY O NAJEM GARAŻU

położonego przy ul. Grodzkiej 3 w Ciechanowie  
w dniu ..... w Ciechanowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów w imieniu i na rzecz której działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ciechanowie, reprezentowana przez:  
Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego ,  
zwanym w dalszej treści umowy *Wynajmującym***

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy *Najemcą*,  
zostaje podpisana umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem najmu jest stanowiący własność Gminy Miejskiej Ciechanów garaż znajdujący się w Ciechanowie *przy ul. Grodzkiej 3A* o powierzchni użytkowej *20,00 m<sup>2</sup>*.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje w najem opisany wyżej garaż zapewniając mu jednocześnie prawo korzystania z drogi dojazdowej.
2. Najemca oświadcza, że garaż znajduje się w stanie przydatnym do użytku. Stan techniczny garażu jest mu znany i z tego tytułu nie wnosi on żadnych zastrzeżeń.
3. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone przez podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego.

### § 3

1. Najemca będzie wykorzystywał garaż zgodnie z przeznaczeniem tego rodzaju obiektów tj. wyłącznie w celu przechowywania pojazdu.
2. Umowa najmu garażu zostaje zawarta na okres trzech lat od daty podpisania umowy.

### § 4

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego:
  - 1) Czynsz z tytułu najmu garażu w wysokości ..... zł miesięcznie + VAT 23%, tj. łącznie .....zł
  - 2) Podatek od nieruchomości , który w dacie podpisania umowy wynosi .....zł brutto
  - 3) Razem czynsz i opłata wynoszą .....zł brutto
2. Czynsz i opłaty, o których mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się wpłacać na konto Wynajmującego nr ..... w terminie do 10 dnia każdego kolejnego miesiąca.

### § 5

1. Czynsz określony w § 4 ust. 1 pkt. 1 będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług za rok poprzedni, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w 2022r.
2. Zmiana wysokości podatku VAT i podatku od nieruchomości nie wymaga zmiany umowy i obowiązuje najemcę po pisemnych powiadomieniach przez wynajmującego i ich zmianie.

## §6

Najemca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem, wypowiadając najem na piśmie na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 7

Wynajmujący może rozwiązać najem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia wypowiedzeniem tylko w następujących przypadkach:

- 1) Jeżeli Najemca zbył posiadany pojazd i nie posiada innego pojazdu wymagającego garażowania.
- 2) Jeżeli Najemca dysponuje innym garażem.

## § 8

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia jeżeli:

- Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne miesiące i mimo uprzedzenia na piśmie przez Wynajmującego, nie reguluje zaległości z tego tytułu.

## § 9

Wynajmujący może również rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca oddał bez zgody jego garaż w odpłatne bądź nieodpłatne użytkowanie innej osobie, a także jeśli korzysta z garażu niezgodnie z jego przeznaczeniem, dewastuje obiekt albo uniemożliwia innym najemcom korzystania z sąsiednich garaży.

## § 10

1. Po upływie okresu obowiązywania umowy, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Zwrot przedmiot najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

## § 11

Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę w innych przypadkach określonych przez organ administracji samorządowej.

## § 12

Obowiązek uiszczania opłat ,o których mowa w § 4 ustaje z upływem miesiąca w którym Najemca opróżni i odda przedmiot najmu do dyspozycji Wynajmującemu, bez względu na to w jakiej dacie miesiąca wygaśnie umowa na skutek jej rozwiązania bez wypowiedzenia lub za wypowiedzeniem.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia K.C.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla strony Wynajmującego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**NAJEMCA**

.....

**WYNAJMUJĄCY**