

.....
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 15/2021r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie** w imieniu której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie.**

2. Przedmiotem zamówienia jest:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie. Budynek będzie zasilany z Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Ciechanowie. Wewnętrzną instalację gazową w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy zaprojektować od projektowanego przyłącza. W budynku znajdują się są 7 lokali w tym 4 lokale mieszkalne i 3 lokale użytkowe mieszkalnych o powierzchni użytkowej 365,39 m². Każdy lokal wyposażony będzie w układ pomiarowy. W projekcie należy zaprojektować dla 6 lokali instalację na kocioł gazowy dwufunkcyjny dla potrzeb c.w.u. i c.o i dla 7 lokali przyłącze do kuchenek gazowych.

Budynek nie jest budynkiem wpisanymi do rejestru zabytków, natomiast jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

W ramach opracowanej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do inwentaryzacji istniejących przewodów kominowych pod kątem przydatności dla planowanych podłączeń gazowych urządzeń grzewczych. W zakres opracowania wchodzi również zaprojektowanie wkładu ze stali kwasoodpornej do przewodu kominowego w celu podłączenia urządzenia grzewczego.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. tj. poz. 290 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 109 poz. 719),
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej (załącznik nr 3).
- Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz. 2072) i powinna zawierać:

- a) projekt budowlany na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie – 6 egz.,
- b) plany rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania **w tym opinię kominiarską** – 6 egz.
- c) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.

- d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- f) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami łącznie z uzgodnieniami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie(jeżeli obowiązują).
- g) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli na danym terenie plan obowiązuje).

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację w/w budynku w wersji papierowej, tj. którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu.

Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках w ilości określonej w ppkt. a),b),c),d), e) f) g) oraz na nośniku CD-ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu . Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

- 3. Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.
- 4. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.
- 5. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
- 6. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
- 7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
 - wypełnioną klauzulę informacyjną– załącznik nr 2,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 8. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.
- 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
- 10. Miejsce składania ofert:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
- 11. Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia 18.03.2021r., godz. 10⁰⁰.
- 12. Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **„Zapytanie ofertowe nr 15/2021 na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dotyczącej wykonania opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie”**.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

(023) 672-59-80 / faks (023) 672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta

Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie za kwotę:

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Termin wykonania zamówienia 30 dni od daty podpisania umowy.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię
Stanowisko
Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email iod@tbsciechanow.pl
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem **na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 10 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
5. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
6. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis