



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14

tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....  
pieczęć zamawiającego

.....  
nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 10/2021r.

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie** w imieniu, której występuje Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na: malowanie dwóch klatek schodowych i wymianę drzwi wejściowych do piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie.
2. Tryb udzielenia zamówienia:
  - 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130.000 zł prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
  - 2) Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „ustawą Pzp” niniejsze zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy Pzp.
3. Przedmiotem zamówienia jest malowanie dwóch klatek schodowych i wymianę drzwi wejściowych do piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie w zakresie szczegółowo określonym w przedmiarze robót.

*Zakres robót obejmuje :*

  - 1) Zabezpieczenie folią polietylenową stolarki drzwiowej wejściowej do lok. mieszkalnych – drzwi wymienione
  - 2) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów z częściowym szpachlowaniem
  - 3) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów w kolorze.
  - 4) Dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi.
  - 5) Dwukrotne malowanie ze szpachlowania powierzchni przy balustradzie farbami olejnymi.
  - 6) Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej, szafek, rur, grzejników i balustrad schodowych.

*Wymagania organizacyjne :*

*Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w wyznaczonym miejscu z pomieszczeniami sanitariatów i wc. Zabezpieczenie i organizacja pracy należy do obowiązków i obciąża Wykonawcę.*

*Naprawa ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac należy do obowiązków Wykonawcy. Za ewentualne wyrządzenie szkód podczas prowadzenia prac odpowiada i koszty za ich usunięcie ponosi Wykonawca.*
4. Wymagany okres wykonania zamówienia 50 dni od daty przekazania klatek schodowych w budynku do wykonania robót.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów pok. nr 1 lub ze strony internetowej zamawiającego [www.tbsciechanow.pl](http://www.tbsciechanow.pl).
6. Miejsce lub sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: j.w., tel. (023)672-23-04
7. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.  
Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia:  
*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:*

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- a) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- b) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

*Dokumenty wymagane do złożenia oferty.*

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo inny dokument uprawniający Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - c) wyceniony i podpisany przedmiar robót – zał. nr 2,
  - d) oświadczenie Wykonawcy na dzień składania oferty o niezaleganiu ze składkami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót o podobnym zakresie i charakterze,
  - f) referencje potwierdzające, że roboty o których mowa wyżej zostały wykonane z należytą starannością.
  - g) klauzula informacyjna – zał. nr 3.
9. Warunki umowy:
- o miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem,
  - umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie.
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
11. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
12. Sposób przygotowania ofert:  
ofertę należy sporządzić na załączonym druku formularza ofertowego (zał. nr 1).  
Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót (zał. nr 2) i dokonaną wizję lokalną w/w klatki schodowej budynku.  
Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem.
13. Miejsce składania ofert:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie  
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów
14. Termin składania ofert:  
Ofertę należy składać do dnia 15.02.2021r., godz. 12<sup>00</sup>.
15. Sposób składania ofert:  
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w zaklejonej kopercie z oznaczeniem: **„Zapytanie ofertowe nr 10/2021 na malowanie dwóch klatek schodowych i wymianę drzwi wejściowych do piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie”**.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Dane dotyczące zamawiającego

**Wspólnota Mieszkaniowa Budynku ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie**

w imieniu której występuje:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Okrzei 14

tel.(023)672-59-80/fax.(023)672-38-18

www.tbściechanow.pl

tbs@tbściechanow.pl

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**malowanie dwóch klatek schodowych i wymiana drzwi wejściowych do piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie za kwotę:**

cena netto.....zł

(słownie: .....)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie: .....)

**Stawki kosztorysowe**

Roboczogodzina /Rg/ - .....pln

Koszty pośrednie /Kp/ - .....%

Zysk /Z/ - .....%

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, deklarujemy ich wykonanie z uwzględnieniem składników cenotwórczych przyjętych do ustalenia ceny zamówienia podstawowego określonego j.w.

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Termin płatności /minimalny 30 dni/ ..... dni

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w okresie 50 dni od daty przekazania klatek schodowych budynku przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie do wykonania robót.

Udzielam gwarancji rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon.....Fax.....

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

Oświadczam, że akceptuję :

- proponowane przez Zamawiającego istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....  
.....  
.....  
.....

Inne informacje oferenta:

.....  
.....  
.....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

\* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

**Przedmiar robót**  
**na malowanie dwóch klatek schodowych i wymianę drzwi wejściowych do piwnicy w budynku**  
**mieszkalnym przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie.**

1. Malowanie dwóch klatek schodowych.		
1	KNR 2-02 0925-01-050 Osłony drzwi, okien i skrzynek na listy folią polietylenową krotność= 1,00	77,42 m2
1. $(2,10*0,90)*(12+10)+(1,20*2,10)*2+(1,50*1,20)*3*2+(2,50*1,0)*4*2$		77,42
2	KNR 4-01 1202-09-050 Zmycie starej farby - ściany i sufity kl. schodowej krotność= 1,00	289,24 m2
1. Sufity		
2. $((1,10*2,34)*3+(0,36*1,22)+(2,73*1,12)+(2,63*2,34)*3+(2,69*1,12)*2+(2,65*1,12)*2+(3,70*2,34)+(2,59*2,34))*2$		112,72
3. Ściany		
4. $((2,34*1,06)+(2,59*1,06)*2-(1,20*0,94)+(3,70*2,14)+(3,70*2,85)+(2,63*1,06)*2+(2,34*1,06)+(2,65*0,90)+(2,34*1,17)+(1,30*1,15)-(1,20*0,94)+(2,73*0,96)+(2,63*1,03)*2+(2,34*1,03)+(2,73*0,92)+(1,30*1,15)+(2,34*1,13)-(1,20*0,94)+(1,30*1,13)+(2,69*0,94)+(2,63*1,08)*2+(2,34*1,08)+(2,73*0,68)+(1,30*0,88)+(2,34*0,88)+(1,12*0,46)+(1,10*0,60)+(0,50*0,60))*2$		147,13
5. Zejścia piwniczne		
6. $((2,80*2,10)*2+(1,03*2,85))*2$		29,39
7. -----		
8. Suma		289,24
3	KNR 2-02U 1134-01-050 Gruntowanie powierzchni sufitów preparatami gruntującymi krotność= 1,00	112,72 m2
1. Sufity		
2. $((1,10*2,34)*3+(0,36*1,22)+(2,73*1,12)+(2,63*2,34)*3+(2,69*1,12)*2+(2,65*1,12)*2+(3,70*2,34)+(2,59*2,34))*2$		112,72
4	KNR 2-02U 1134-02-050 Gruntowanie powierzchni ścian preparatami gruntującymi krotność= 1,00	176,52 m2
1. Ściany		
2. $((2,34*1,06)+(2,59*1,06)*2-(1,20*0,94)+(3,70*2,14)+(3,70*2,85)+(2,63*1,06)*2+(2,34*1,06)+(2,65*0,90)+(2,34*1,17)+(1,30*1,15)-(1,20*0,94)+(2,73*0,96)+(2,63*1,03)*2+(2,34*1,03)+(2,73*0,92)+(1,30*1,15)+(2,34*1,13)-(1,20*0,94)+(1,30*1,13)+(2,69*0,94)+(2,63*1,08)*2+(2,34*1,08)+(2,73*0,68)+(1,30*0,88)+(2,34*0,88)+(1,12*0,46)+(1,10*0,60)+(0,50*0,60))*2$		147,13
3. Zejścia piwniczne		
4. $((2,80*2,10)*2+(1,03*2,85))*2$		29,39
5. -----		
6. Suma		176,52
5	KNR 4-01 1206-03-050 Kasowanie zacieków farbą do zacieków krotność= 1,00	2,56 m2
1. $0,80*0,80*4$		2,56

6	<i>KNR 4-01 1204-01-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych</i> <i>biegów schodowych i sufitów - kolor do uzgodnienia z zamawiającym</i> <i>krotność= 1,00</i>	112,72 m2
1. Sufity		
2. $((1,10*2,34)*3+(0,36*1,22)+(2,73*1,12)+(2,63*2,34)*3+(2,69*1,12)*2+(2,65*1,12)*2+(3,70*2,34)+(2,59*2,34))*2$		112,72
7	<i>KNR 4-01 1204-02-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym starych tynków wewnętrznych</i> <i>ścian - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym</i> <i>krotność= 1,00</i>	176,52 m2
1. Ściany		
2. $((2,34*1,06)+(2,59*1,06)*2-(1,20*0,94)+(3,70*2,14)+(3,70*2,85)+(2,63*1,06)*2+(2,34*1,06)+(2,65*0,90)+(2,34*1,17)+(1,30*1,15)-(1,20*0,94)+(2,73*0,96)+(2,63*1,03)*2+(2,34*1,03)+(2,73*0,92)+(1,30*1,15)+(2,34*1,13)-(1,20*0,94)+(1,30*1,13)+(2,69*0,94)+(2,63*1,08)*2+(2,34*1,08)+(2,73*0,68)+(1,30*0,88)+(2,34*0,88)+(1,12*0,46)+(1,10*0,60)+(0,50*0,60))*2$		147,13
3. Zejścia piwniczne		
4. $((2,80*2,10)*2+(1,03*2,85))*2$		29,39
5.		-----
6. Suma		176,52
8	<i>KNR 4-01 1206-04-050</i> <i>Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian lamperii farbami olejnymi z</i> <i>przeszpachlowaniem cokolika</i> <i>krotność= 1,00</i>	170,55 m2
1. $(7,35+10,10+8,50+10,95+10,75+4,60+4,00+0,60)*1,50*2$		170,55
9	<i>KNR 4-01 1209-10-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i ościeżnic drzwiowych o powierzchni</i> <i>ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej</i> <i>krotność= 1,00</i>	10,40 m2
1. $(0,80*2,00)*2*1,50+(0,80*2,00)*0,50*7$		10,40
10	<i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie rur centralnego ogrzewania i gazowych o średnicy do 50 mm farbą</i> <i>olejną nawierzchniową ogólnego stosowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	145,80 m
1. $(2,80+2,20+2,25+2,25)*4*2+2,80*2*4+2,80*4*4+2,60$		145,80
11	<i>KNR 4-01 1212-19-050</i> <i>Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego</i> <i>stosowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,18 m2
1. $(4*0,168)+(3*0,168)$		1,18
12	<i>KNR 4-01 1212-05-050</i> <i>Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową balustrad z prętów prostych</i> <i>krotność= 1,00</i>	38,18 m2
1. $(18,90*1,01)*2$		38,18
13	<i>KNR 4-01 1212-55-020</i> <i>Dwukrotne malowanie kratki drzwiczek wentylacyjnych itp o powierzchni do 0,1 m2 farbą</i> <i>olejną nawierzchniową ogólnego stosowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	12,00 szt
1. $(2+2+2)*2$		12,00
14	<i>KNR 4-01 1212-28-040</i> <i>Dwukrotne malowanie stopni włazowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania.</i> <i>krotność= 1,00</i>	8,52 m
1. $6*0,71*2$		8,52

15	KNR 4-01 1209-13-020 Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynki ogłoszeniowej. krotność= 1,00	2,00 szt
1. 1+1		2,00
16	KNR 4-01 1209-13-020 Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników uprzednio malowanych krotność= 1,00	6,00 szt
1. 3*2		6,00
17	KNR 4-01 1209-14-020 Dwukrotne malowanie farbą olejną wyłazów dachowych. krotność= 1,00	2,00 szt
1. 1+1		2,00
18	KNR 4-01 1212-28-040 Dwukrotne malowanie pochwyków rurowych. krotność= 1,00	4,40 m
1. 2,20*2		4,40
19	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z blachy perforowanej aluminiowej. krotność= 1,00	107,00 m
1. (2,0*2+0,80+1,25*2+2,80*5+(2,50*2+1,50*2+1,90)* 3+1,25*2)*2		107,00
20	KNR 4-01 1204-08-050 Przygotowanie powierzchni starych tynków szlifów i ścian z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) krotność= 1,00	259,25 m2
1. 112,12+147,13		259,25
21	KNR 4-01 0706-0101-020 Skasowanie wyłączników - oświetlenie na czujniki ruchu. krotność= 1,00	12,00 szt
1. 6*2		12,00
22	KNR 4-03 0307-0101-020 Wymiana przycisku o natężeniu prądu do 10 A 1-biegunowego podtynkowego w puszcze krotność= 1,00	24,00 szt
1. 3*4*2		24,00
<b>2. Wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do piwnicy</b>		
23	KNR 4-01 0354-04-020 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych ze skrzydłem drzwiowym o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00	2,00 szt
24	KNR 2-02 1203-01-050 Obsadzenie drzwi blaszanych z ościeżnicą w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem o powierzchni do 2 m2 z obróbką ościeży + dorobienie 28 szt. kluczy krotność= 1,00	3,49 m2
1. 2,05*0,85*2		3,49

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

### informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email [iod@tbsciechanow.pl](mailto:iod@tbsciechanow.pl)  
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym **malowania dwóch klatek schodowych i wymiany drzwi wejściowych do piwnicy w budynku mieszkalnym przy ul. Nadfosnej 8 w Ciechanowie** w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis .....