



Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
06-400 Ciechanów ul. Okrzei 14
tel. (023) 672 52 76, 672 59 80 fax. 672 38 18

Załącznik nr 1/1

.....
nazwa i adres wykonawcy

Ciechanów 26.01.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr sprawy 4/2021r.

1. Zamawiający **Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie** w imieniu której występuje, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie zaprasza do złożenia oferty na:
 - 1) *opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej.*
 - 2) *Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.*
2. Ogólna charakterystyka budynku przy ul Pułtuskiej 12 w Ciechanowie:
 - 1) Powierzchnia użytkowa – 4119,62 m²,
 - 2) Kubatura – 21872,00 m³,
 - 3) Liczba kondygnacji – 3+poddasze użytkowe ,
 - 4) Liczba klatek schodowych – 7,
 - 5) Liczba lokali – 76 mieszkalnych + 12 użytkowych.
3. Przedmiotem zamówienia jest:
 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczy wymiany wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w istniejącym zamieszkałym budynku.
 - Celem wykonania powyższego jest dokonanie inwentaryzacji mieszkań, niezbędnej do prawidłowego wykonania opracowania,
 - W przypadku konieczności wykonania szczegółowej inwentaryzacji przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych niezbędnej do opracowania projektu zgodnie z aktualnymi przepisami, należy ją bezwzględnie wykonać i uwzględnić w wycenie zamówienia.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na w/w obiektach po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r. z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony p.poż innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr92 z 1992r. poz. 460 z póź. zmianami).

- Ustawa Prawo energetyczne z dnia 22.05.2009r. z późn. zmianami.
- warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 09.11.2020r., (załącznik nr 5),
- inne przepisy i normy mające zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.

Dokumentacje projektowe oddzielenie na wykonanie wymiany instalacji gazowej i wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 16.09.2004r. Nr 202 poz. 2072) i powinny zawierać:

- a) Projekt budowlany – 4 egz,
- b) Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – 4 egz.
- c) przedmiary robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) – 1 egz.
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w §13 i §14 w/w rozporządzenia – 1 egz.
- f) Uzgodnienie z PEC Ciechanów Spółka z o. o. (Sprzedawca ciepła) rozwiązań technicznych wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.
Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w tezkach w ilości określonej w ppkt. a), b), c), d), e) , f) oraz na nośniku CD-ROM (w formacie *.pdf) w jednym egzemplarzu.

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację w/w budynku w wersji papierowej, którą udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu.

4. Termin wykonania zamówienia **60 dni** od daty podpisania umowy na dany zakres inwestycji.
5. Miejsce lub sposób uzyskania zapytania ofertowego: TBS Sp. z o.o.- DRI ul. Wyzwolenia 10a Ciechanów lub na stronie internetowej www.tbsciechanow.pl.
6. Miejsce lub sposób uzyskania dodatkowych informacji j.w. lub tel. (023) 672-23-04.
7. Wybór oferty dokonany zostanie oddzielenie na dany zakres inwestycji na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń :
 - wypełnione i podpisane formularze ofertowe – załącznik nr 1 i 2,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - oświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie skarbowym i ZUS ,
 - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego dla osoby która będzie pełnić funkcję projektanta, potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
 - Klauzulę informacyjną –załącznik nr 3 i 4.
- 9.** Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na dany zakres inwestycji z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
- 10.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, sposób oraz formę jego wniesienia (jeżeli jest wymagany): nie jest wymagane.
- 11.** Miejsce składania ofert:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Ciechanowie
ul. Okrzei 14, 06-400 Ciechanów.
- 12.** Termin składania ofert:
Ofertę należy składać do dnia **09.02.2021r., godz. 12⁰⁰**.
- 13.** Sposób składania ofert:
Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy: złożyć w skrzynce korespondencyjnej w siedzibie Zamawiającego lub przesłać pocztą w oddzielnych kopertach z oznaczeniem:
„Zapytanie ofertowe nr sprawy 04/2021r. na:
- 1) opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej bud. Pultuska 12 Ciechanów**
 - 2) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania bud. Pultuska 12 Ciechanów.**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

(023) 672-59-80 / faks (023) 672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta***Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie za kwotę:***

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Termin wykonania zamówienia **60 dni od daty podpisania umowy.**

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w niniejszym zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawem dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie

w imieniu której występuje :

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie

ul. Okrzei 14

06-400 Ciechanów

(023) 672-59-80 / faks (023) 672-38-18

www.tbsciechanow.pl

tbs@tbsciechanow.pl

reprezentowane przez :

Prezesa Zarządu – Łukasza Lewandowskiego

Zobowiązania oferenta***Zobowiązuję się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie za kwotę:***

cena netto.....zł

(słownie:)

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie:)

Oświadczam, że

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania i złożenia oferty,
6. Udzielam gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia,

Termin płatności /minimalny 30 dni/ dni

Termin wykonania zamówienia **60 dni od daty podpisania umowy.**

Oświadczamy, że w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności (split payment)

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Inne informacje oferenta:

.....
.....
.....
.....

data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

(imię i nazwisko)

(imię i nazwisko)
data i podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

* niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia ofert

Oświadczam, iż realizując zamówienie będę stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”) oraz wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, oraz zapoznałem się z pełną treścią klauzuli informacyjnej załączonej w niniejszym zapytaniu ofertowym w związku z przetwarzaniem moich danych osobowych w tym z przysługującym prawie dostępu do moich danych jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pułtuskiej 12 w Ciechanowie.”
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
3. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
4. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
5. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

informuję, że:

8. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS Sp. z o.o. w Ciechanowie, kontakt z administratorem możliwy jest pod nr telefonu (23) 6725980.
9. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email rodobeata@gmail.com.
Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z postępowaniem dotyczącym:
„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej wymiany wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Pultuskiej 12 w Ciechanowie.”
w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania (m.in. zamieszczenia tych danych i ich upublicznienia w informacji z otwarcia ofert i protokole wyboru);
10. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności spółki Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: innym, współpracującym ze spółką podmiotom, dostawcom usług technicznych, organizacyjnych i prawnych, umożliwiającym prawidłowe zarządzanie spółką.
11. Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych przetwarzane będą przez 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Ponadto Pana/Pani dane przechowywane będą zgodnie z terminem udzielonej gwarancji lub/i rękojmi.
12. Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
13. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
14. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować nie rozpatrywaniem Państwa oferty w dalszym postępowaniu.

Zapoznałem/am się z niniejszą klauzulą informacyjną:

Data i Podpis